LOGICOM PUBLIC LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

LOGICOM PUBLIC LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΣΕΛΙΔΑ

Διοικητικό Συμβούλιο και Επαγγελματικοί Σύμβουλοι	2
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπεύθυνων της Εταιρείας για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων	3
Έκθεση Διαχείρισης και Ενοποιημένη 'Εκθεση Διαχείρισης	4 - 15
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου για την Εταιρική Διακυβέρνηση για το έτος 2019	16 - 32
Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών	33 - 41
Ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	42
Ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης	43
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών στα ίδια κεφάλαια	44
Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	45
Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	46
Κατάσταση οικονομικής θέσης	47
Κατάσταση μεταβολών στα ίδια κεφάλαια	48
Κατάσταση ταμειακών ροών	49
Σημειώσεις στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις	50 - 164

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
Τάκης Κληρίδης, Πρόεδρος
Βαρνάβας Ειρήναρχος, Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Διοικητικός Σύμβουλος
Νίκος Μιχαηλάς, Διοικητικός Σύμβουλος
Γιώργος Παπαϊωάννου, Διοικητικός Σύμβουλος
Ανθούλης Παπαχριστοφόρου, Αναπληρωτής Διευθύνων Διοικητικός Σύμβουλος
Αναστάσιος Αθανασιάδης, Διοικητικός Σύμβουλος
Ανδρέας Κωνσταντινίδης, Διοικητικός Σύμβουλος (διορίστηκε στις 24 Φεβρουαρίου 2020)
Χριστόφορος Χατζηκυπριανού, Διοικητικός Σύμβουλος (διορίστηκε στις 24 Φεβρουαρίου 2020)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ
Ανθούλης Παπαχριστοφόρου

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Adaminco Secretarial Limited
Ζήνωνος Σώζου 3, 1ος όροφος
3105 Λεμεσός

ΕΓΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
Ζήνωνος Σώζου 3, 1ος όροφος
3105 Λεμεσός

ΓΡΑΦΕΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
Στασίνου 26, Αγία Παρασκευή
2003 Στρόβολος, Λευκωσία

ΝΟΜΙΜΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ
KPMG Limited
Εσπερίδων 14
1087 Λευκωσία

ΝΟΜΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
Scordis, Papapetrou & Co LLC
Ζήνωνος Σώζου 3, 1ος όροφος
3105 Λεμεσός

ΤΡΑΠΕΖΙΤΕΣ
Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ
Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ
Eurobank EFG
Alpha Bank Cyprus Ltd
AstroBank Limited
Societe Generale Bank - Cyprus Limited
Κυπριακή Τράπεζα Αναπτύξεως Δημόσια Εταιρεία Λτδ
FIMBank PLC
Ancoria Bank Limited

ΤΡΑΠΕΖΙΤΕΣ
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε.
Άλφα Τράπεζα Α.Ε.
Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε.
Τράπεζα Eurobank Εργασίας ΑΕ
HSBC Middle East Limited
HSBC Bank Oman SAOG
Standard Chartered Bank (UAE)
National Bank of Fujairah PSC
Mashreqbank PSC
Noor Bank PJSC
Arab Bank plc
Emirates NBD Bank PJSC
Standard Chartered Bank (Bahrain)
The Commercial Bank of Qatar(Q.S.C.)
Standard Chartered Bank (Qatar)
Bank of Bahrain and Kuwait BSC
National Bank of Kuwait SAK
Bank of Beirut
Marfin Bank (Romania) SA
Banca Transilvania SA
Alpha Bank Romania SA
Albaraka Turk Katilim Bankasi A.S.
Turkiye Garanti Bankasi A.S.
Yapi ve Kredi Bankasi A.S.
QNB Finansbank A.S.
Akbank T.A.S.
Arab Bank PLC Jordan
Credito Valtellinese spa
Banco BPM Societa per Azioni
UniCredit Bank AG
Saudi British Bank
Bank Audi S.A.L.
Societe Generale de Banque au Liban
Abu Dhabi Commercial Bank
First Abu Dhabi Bank

LOGICOM PUBLIC LIMITED

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Σύμφωνα με τις διατάξεις του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 όπως έχει τροποποιηθεί («ο Νόμος»), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ο Ανθούλης Παπαχριστοφόρου BA (Hons) FCCA, Οικονομικός Διευθυντής του Συγκροτήματος υπεύθυνος για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας Logicom Public Limited για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ όσων καλύτερα γνωρίζουμε:

(α) οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 42 μέχρι 164.

(i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδαφίου (4)[1] του Νόμου, και

(ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της Logicom Public Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις ως σύνολο και

(β) η Έκθεση Διαχείρισης και Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της θέσης της Logicom Public Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Τάκης Κληρίδης, Πρόεδρος

Βαρνάβας Ειρήναρχος, Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Διοικητικός Σύμβουλος

Νίκος Μιχαηλάς

Γιώργος Παπαϊωάννου

Ανθούλης Παπαχριστοφόρου, Αναπληρωτής Διευθύνων Διοικητικός Σύμβουλος

Αναστάσιος Αθανασιάδης

Ανδρέας Κωνσταντινίδης

Χριστόφορος Χατζηκυπριανού

Υπεύθυνος σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων

Ανθούλης Παπαχριστοφόρου (Οικονομικός Διευθυντής του Συγκροτήματος)

Λευκωσία, 25 Ιουνίου 2020

1.Και σύμφωνα με την Εγκύκλιο του ΧΑΚ No. E374 "Δημόσια Δήλωση Ευρωπαϊκής Αρχής Κινητών Αξιών και Αγορών (ESMA) με θέμα 'Ενέργειες για τον μετριασμό των επιπτώσεων του COVID-19 στις χρηματοπιστωτικές αγορές της Ευρωπαϊκής Ένωσης αναφορικά με τις προθεσμίες δημοσίευσης με βάση την Οδηγία για τη Διαφάνεια'"

LOGICOM PUBLIC LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Logicom Public Limited (η "Εταιρεία") υποβάλλει στα μέλη την έκθεση διαχείρισης και ενοποιημένη έκθεση διαχείρισής του μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της (το "Συγκρότημα") και τις χωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ, ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

ΕΞΕΛΙΞΗ ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ο Κύκλος Εργασιών του Συγκροτήματος αυξήθηκε κατά 5,2% σε σχέση με το 2018. Η αύξηση προήλθε τόσο από τον Τομέα Διανομής όσο και από τον Τομέα Παροχής Λύσεων Λογισμικού και Ολοκληρωμένων Λύσεων Πληροφορικής. Ο Κύκλος Εργασιών του Τομέα Διανομής παρουσίασε αύξηση της τάξης του 5,1% κυρίως λόγω της αύξησης των πωλήσεων στις αγορές της Μέσης Ανατολής. Ο Κύκλος Εργασιών του Τομέα Παροχής Λύσεων Λογισμικού και Ολοκληρωμένων Λύσεων Πληροφορικής παρουσίασε επίσης αύξηση της τάξης του 6,6%, κυρίως λόγω της δρομολόγησης νέων έργων στην Κυπριακή Αγορά.

Ο Κύκλος Εργασιών της Εταιρείας μειώθηκε κατά 23,0% σε σχέση με το 2018, παρά την αύξηση των πωλήσεων σε τρίτους, λόγω της μείωσης των πωλήσεων σε θυγατρικές εταιρείες του εξωτερικού συνεπεία της δυνατότητας των θυγατρικών που εξυπηρετούνταν μέσω της Εταιρείας να προβαίνουν σε αγορές απευθείας από τους προμηθευτές.

Το ποσοστό του μεικτού περιθωρίου κέρδους του Συγκροτήματος παρουσίασε αύξηση από 7,1% το 2018 σε 7,5% το 2019, κυρίως λόγω της πραγματοποίησης πωλήσεων με ποσοστό μεικτού περιθωρίου κέρδους μεγαλύτερο του μέσου (2019: Μεικτό κέρδος: €71.360.059 ως προς τις Πωλήσεις: €946.797.978 και 2018: Μεικτό κέρδος: €64.036.931 ως προς τις Πωλήσεις: €899.984.186 όπως αναφέρονται στην Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων).

Το ποσοστό του μεικτού περιθωρίου κέρδους της Εταιρείας παρουσιάζει αύξηση από 7,7% το 2018 σε 8,3% το 2019, κυρίως λόγω επίτευξης πωλήσεων με ποσοστό μεικτού περιθωρίου κέρδους μεγαλύτερο του μέσου (2019: Μεικτό κέρδος: €5.726.342 ως προς τις Πωλήσεις: €69.036.153 και 2018: Μεικτό κέρδος: €6.905.028 ως προς τις Πωλήσεις: €89.667.145 όπως αναφέρονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων).

Τα Άλλα Εισοδήματα του Συγκροτήματος αφορούν κυρίως συνεισφορές από προμηθευτές για προώθηση των προϊόντων τους, καθώς και εισοδήματα από συνεργασίες με τρίτους.

Τα Άλλα Εισοδήματα της Εταιρείας συντίθενται κυρίως από μερίσματα εισπρακτέα από θυγατρικές εταιρείες καθώς και εισοδήματα από συνεργασίες με τρίτους.

Οι Ζημιές Απομείωσης Εισπρακτέων για το Συγκρότημα ανέρχονται σε €535.970 (2018: €68.591) και αφορούν τις συνολικές επισφάλειες χρεωστών που αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα με βάση τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 9.

Οι Ζημιές Απομείωσης Εισπρακτέων για την Εταιρεία ανέρχονται σε €468.839 (2018:€1.159.640) και αφορούν κυρίως προβλέψεις για επισφάλειες εισπρακτέων από θυγατρικές εταιρείες που αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα με βάση τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 9. Κατά το 2018 η Εταιρεία αναγνώρισε απομείωση του ποσού εισπρακτέου από τη θυγατρική εταιρεία Logicom IT Distribution Limited, αναπροσαρμογή που δεν υπήρχε το 2019.

Τα Άλλα Έξοδα του Συγκροτήματος αφορούν απομειώσεις στην αξία των εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

Τα Άλλα Έξοδα της Εταιρείας αφορούν απομείωση της επένδυσης στη θυγατρική εταιρεία Logicom (Middle East) SAL στο Λίβανο.

Η αύξηση στα Έξοδα Διοίκησης του Συγκροτήματος κατά €794.851, και σε ποσοστό 2,0%, σε σχέση με το 2018, οφείλεται κυρίως στην αύξηση των εξόδων προσωπικού και υποδομών, ως αποτέλεσμα του σχεδιασμού επέκτασης του Συγκροτήματος σε νέες αγορές και της διεύρυνσης της γκάμας των διαθέσιμων προϊόντων. Στην έννοια ' Έξοδα Διοίκησης' περιλαμβάνονται όλα τα λειτουργικά έξοδα του Συγκροτήματος, συμπεριλαμβανομένων των εξόδων Διοίκησης, Διάθεσης και Λειτουργίας.

Η αύξηση στα Έξοδα Διοίκησης της Εταιρείας κατά €1.071.420, και σε ποσοστό 16,1%, σε σχέση με το 2018, οφείλεται κυρίως στην αύξηση του κόστους προσωπικού κυρίως στην κεντρική διοίκηση.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ, ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ *(συνέχεια)*

Το κέρδος από λειτουργικές δραστηριότητες του Συγκροτήματος ανήλθε σε €30.610.410, αυξημένο κατά 22,1% σε σχέση με το 2018 κυρίως λόγω της αύξησης του Κύκλου Εργασιών, αλλά και του ποσοστού του Μεικτού Περιθωρίου Κέρδους. Στην έννοια 'Λειτουργικές Δραστηριότητες' περιλαμβάνονται όλες οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος.

Το κέρδος από λειτουργικές δραστηριότητες της Εταιρείας ανήλθε σε €8.737.922, μειωμένο κατά 47,5% σε σχέση με το 2018 κυρίως λόγω της μείωσης των Άλλων Εισοδημάτων που αφορούν κυρίως Μερίσματα Εισπρακτέα από θυγατρικές εταιρείες, του Κύκλου Εργασιών, παρά την αύξηση του αντίστοιχου ποσοστού του Μεικτού Περιθωρίου Κέρδους, καθώς και στην αύξηση των άλλων εξόδων και εξόδων διοίκησης, παρά τη μείωση στις ζημιές απομείωσης εισπρακτέων. Στην έννοια 'Λειτουργικές Δραστηριότητες' περιλαμβάνονται όλες οι δραστηριότητες της Εταιρείας.

Το κόστος των τραπεζικών διευκολύνσεων του Συγκροτήματος, συμπεριλαμβανομένων των Τόκων Εισπρακτέων και Πληρωτέων, και των συναφών Τραπεζικών Εξόδων, που χρησιμοποιήθηκαν για την διεκπεραίωση των εργασιών του Συγκροτήματος αυξήθηκε σε €7.934.965 σε σύγκριση με €7.266.950 το 2018 και σε ποσοστό 9,2%, λόγω της αύξησης του καθαρού δανεισμού για την χρηματοδότηση του αυξημένου κεφαλαίου κινήσεως λόγω της αύξησης του κύκλου εργασιών.

Το κόστος των τραπεζικών διευκολύνσεων της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένων των Τόκων Εισπρακτέων και Πληρωτέων, και των συναφών Τραπεζικών Εξόδων, που χρησιμοποιήθηκαν για την διεκπεραίωση των εργασιών της Εταιρείας ανέρχεται σε €3.970.036 σε σύγκριση με €3.898.839 το 2018 και σε ποσοστό αύξησης 1,8%.

Η Συναλλαγματική Διαφορά, που προκύπτει κυρίως από τη μεταβολή της ισοτιμίας του Δολαρίου ΗΠΑ έναντι του Ευρώ, είχε αρνητική επίδραση στα αποτελέσματα του Συγκροτήματος και ανέρχεται σε ζημιά €313.338, σε σχέση με κέρδος €393.371 το 2018. Διευκρινίζεται ότι έχουν υιοθετηθεί οι πρόνοιες του ΔΠΧΑ 9 σε σχέση με τη Λογιστική Αντιστάθμισης (Hedge Accounting), με σκοπό τη μείωση των επιπτώσεων της διακύμανσης της ισοτιμίας του Δολαρίου ΗΠΑ έναντι του Ευρώ στην Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων. Η Λογιστική Αντιστάθμισης περιόρισε την επίδραση των συναλλαγματικών διαφορών στα αποτελέσματα του Συγκροτήματος. Ζημιά ύψους €671.698 που προέκυψε από τη μετατροπή των μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων δανείων αντισταθμίστηκε στα αποθεματικά με κέρδος ύψους €671.698 που προέκυψε από την μετατροπή των καθαρών επενδύσεων στις θυγατρικές εταιρείες του εξωτερικού.

Με βάση τις πρόνοιες του ΔΛΠ 21, η αύξηση της αξίας των μακροπρόθεσμων επενδύσεων της Εταιρείας στις θυγατρικές της εταιρείες του εξωτερικού, λόγω συναλλαγματικών διαφορών, συνολικού ύψους €181.308 μεταφέρεται στα Αποθεματικά μέχρι την ημερομηνία της ρευστοποίησης τους οπότε και το αποτέλεσμα, όπως τότε θα διαμορφωθεί, θα μεταφερθεί στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων.

Οι αναφορές στο Καθαρό μερίδιο κέρδους για το Συγκρότημα από συνδεδεμένες εταιρείες μετά τη φορολογία αφορούν το μερίδιο κέρδους ύψους €39.789.625 σε σύγκριση με €6.261.315 το 2018, από τη συνδεδεμένη με το Συγκρότημα εταιρεία, Demetra Holdings Plc. Το μερίδιο κέρδους από συνδεδεμένη εταιρεία είναι σημαντικά αυξημένο λόγω της διαγραφής της Αρνητικής Υπεραξίας της επένδυσης της Demetra Holdings Plc στην Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Λίμιτεδ κατά το 2019.

Οι αναφορές στο Καθαρό μερίδιο κέρδους από κοινοπραξίες και στο Κέρδος που αναλογεί στο Δικαίωμα Μειοψηφίας αφορούν τα καθαρά αποτελέσματα των Μονάδων Αφαλάτωσης της Λάρνακας και Επισκοπής.

Οι αναφορές στο κέρδος ή ζημιά που αναλογεί στο Δικαίωμα Μειοψηφίας αφορούν το 40% των καθαρών αποτελεσμάτων της Verendrya Ventures Ltd που αντιστοιχούν στη συμμετοχή της Demetra Holdings Plc στο μετοχικό της κεφάλαιο.

Η Φορολογία για το Συγκρότημα ανήλθε σε €3.508.446 σε σχέση με €1.894.164 το 2018, κυρίως λόγω της αντιστροφής της πρόβλεψης Αναβαλλόμενης Φορολογίας που υπολογίστηκε σε φορολογικές ζημιές των εταιρειών του Συγκροτήματος, καθώς και από αύξηση στους άλλους φόρους.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ, ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ *(συνέχεια)*

Η Φορολογία για την Εταιρεία ανήλθε σε ποσό ύψους €472.944 σε σχέση με πιστωτικό ποσό ύψους €281.499 το 2018, κυρίως λόγω της αντιστροφής πρόβλεψης για Αναβαλλόμενη Φορολογία που υπολογίστηκε σε φορολογικές ζημιές της Εταιρείας.

Το κέρδος πριν τη φορολογία για το Συγκρότημα ανήλθε σε €62.183.359 κατά το έτος 2019 σε σύγκριση με €24.533.847 το 2018, το οποίο αντιστοιχεί σε ποσοστό αύξησης ύψους 153,5%. Η αύξηση οφείλεται κυρίως στην αύξηση του κύκλου εργασιών και του μεικτού περιθωρίου κέρδους καθώς και στην αύξηση του καθαρού μεριδίου κέρδους από τη Demetra Holdings Plc μετά τη φορολογία. Το κέρδος που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας αυξήθηκε κατά €36.457.190 και σε ποσοστό κατά 164,0% από €22.226.027 το 2018 σε €58.683.217 το 2019.

Το κέρδος πριν τη φορολογία για την Εταιρεία ανήλθε σε €5.153.242 κατά το έτος 2019 σε σύγκριση με €13.573.360 το 2018, το οποίο αντιστοιχεί σε ποσοστό μείωσης ύψους 62,0%. Η μείωση οφείλεται κυρίως στη μείωση των Μερισμάτων Εισπρακτέων, στη μείωση του Κύκλου Εργασιών, παρά την αύξηση του αντίστοιχου ποσοστού του Μεικτού Περιθωρίου Κέρδους, καθώς και στην αύξηση των εξόδων διοίκησης, παρά τη μείωση στις ζημιές απομείωσης εισπρακτέων.

Το κέρδος ανά μετοχή και το πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή για το Συγκρότημα το 2019 αυξήθηκε κατά 164,1% έναντι του 2018 στα 79,22 σεντ.

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών σε σχέση με τα τραπεζικά παρατραβήγματα του Συγκροτήματος παρουσιάζουν πιστωτικό υπόλοιπο €21.111.933 στο τέλος του 2019 σε σύγκριση με €18.318.669 στο τέλος του 2018 (2019: Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών: €29.761787 χρεωστικό υπόλοιπο πλέον τραπεζικά παρατραβήγματα: €50.873.720 πιστωτικό υπόλοιπο, 2018: Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών: €31.211.426 χρεωστικό υπόλοιπο πλέον τραπεζικά παρατραβήγματα: €49.530.095 πιστωτικό υπόλοιπο). Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια αυξήθηκαν σε €66.551.100 από €58.138.882. Τα μακροπρόθεσμα δάνεια μειώθηκαν σε €25.048.466 από €31.734.431 το 2018.

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών σε σχέση με τα τραπεζικά παρατραβήγματα της Εταιρείας παρουσιάζουν πιστωτικό υπόλοιπο €28.116.926 στο τέλος του 2019 σε σύγκριση με €27.634.119 στο τέλος του 2018 (2019: Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών: €2.141.917 χρεωστικό υπόλοιπο πλέον τραπεζικά παρατραβήγματα: €30.258.843 πιστωτικό υπόλοιπο, 2018: Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών: €2.299.735 χρεωστικό υπόλοιπο πλέον τραπεζικά παρατραβήγματα: €29.933.854 πιστωτικό υπόλοιπο). Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια αυξήθηκαν σε €36.333.646 από €33.915.953 το 2018. Τα μακροπρόθεσμα δάνεια μειώθηκαν σε €17.390.331 από €23.283.298 το 2018.

Η εταιρεία Verendrya Ventures Limited, της οποίας η Εταιρεία κατέχει το 60% του μετοχικού της κεφαλαίου, σε κοινοπραξία με ποσοστό 50%:
-Υλοποίησε το έργο της κατασκευής Μονάδας Αφαλάτωσης στην Επισκοπή στη βάση της σχετικής συμφωνίας με το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων ημερομηνίας 7 Αυγούστου 2009. Όπως ανακοινώθηκε, με βάση συμφωνία ημερομηνίας 20 Ιουλίου 2011, η Demetra Holdings Plc συμμετέχει έμμεσα στην εκτέλεση και στη λειτουργία του έργου της αφαλάτωσης στην Επισκοπή σε ποσοστό που αντιστοιχεί στο 40% του συμφέροντος της Verendrya Ventures Limited στην κοινοπραξία. Η κατασκευή του έργου ολοκληρώθηκε τον Ιούνιο του 2012 και η Μονάδα Αφαλάτωσης βρισκόταν σε κατάσταση αναμονής (stand by mode) από την 1 Ιουλίου 2012 μέχρι την 27 Απριλίου 2014. Η Μονάδα Αφαλάτωσης άρχισε παραγωγή στις 28 Απριλίου 2014. Εκκρεμούν απαιτήσεις σε σχέση με την εκτέλεση της εν λόγω σύμβασης.

-Υπόγραψε στις 26 Ιανουαρίου 2012 συμφωνία με το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων για την ανακαίνιση και τη λειτουργία υφιστάμενης Μονάδας Αφαλάτωσης στη Λάρνακα. Η Demetra Holdings Plc συμμετέχει έμμεσα στην εκτέλεση και στη λειτουργία του έργου της αφαλάτωσης στη Λάρνακα σε ποσοστό που αντιστοιχεί στο 40% του συμφέροντος της Verendrya Ventures Limited στην κοινοπραξία. Η ανακαίνιση της μονάδας ολοκληρώθηκε τον Ιούνιο του 2015 και άρχισε παραγωγή την 4 Ιουλίου 2015. Εκκρεμούν απαιτήσεις σε σχέση με την εκτέλεση της εν λόγω σύμβασης.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ, ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ *(συνέχεια)*

Κατά το 2019, ο Κύκλος Εργασιών και τα Αποτελέσματα από τις υφιστάμενες εργασίες είναι βελτιωμένα. Το μερίδιο κέρδους από συνδεδεμένη εταιρεία είναι σημαντικά αυξημένο λόγω της διαγραφής της Αρνητικής Υπεραξίας της επένδυσης της Demetra Holdings Plc στην Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Λίμιτεδ κατά το 2019. Οι παράγοντες αυτοί είχαν σαν αποτέλεσμα το Κέρδος που αναλογεί στους Μετόχους να παρουσιάζεται σημαντικά αυξημένο.

Η απόδοση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αξιολογείται επίσης και με τους ακόλουθους χρηματοοικονομικούς δείκτες:

	Συγκρότημα			Εταιρεία		
Δείκτης	Αλλαγή	2019	2018	Αλλαγή	2019	2018
Κεφαλαίου κινήσεως	(4,7)%	2,64	2,77	70,3%	0,63	0,37
Ημερών Αποθεμάτων	(6,4)%	28	30	6,5%	10	10
Ημερών Εμπορικών Εισπρακτέων	10,6%	78	71	18,0%	92	78
Καθαρού Δανεισμού προς 'Ιδια Κεφάλαια	(35,2)%	0,70	1,08	(6,3)%	1,91	2,04
Καθαρού Δανεισμού προς Κέρδος πριν τη Φορολογία, τις Αποσβέσεις, τις Χρεωλύσεις και τους Τόκους	(53,8)%	1,58	3,42	72,4%	8,60	4,99
Κάλυψης Τόκων	111,1%	9,16	4,34	(49,1)%	2,41	4,74

Δείκτης Κεφαλαίου Κινήσεως ((Εμπορικά Εισπρακτέα + Αποθέματα) / Εμπορικά Πληρωτέα) - Ο δείκτης για το Συγκρότημα παρουσιάζει μείωση κυρίως λόγω της αύξησης στα εμπορικά πληρωτέα και της μείωσης στα αποθέματα σε σχέση με το 2018, παρά την αύξηση στα εμπορικά εισπρακτέα. Η αύξηση για την Εταιρεία οφείλεται, κυρίως στη μείωση των εμπορικών πληρωτέων σε σχέση με το 2018 λόγω της σύναψης χωριστών συμβολαίων διανομής από τις θυγατρικές εταιρείες του Συγκροτήματος.

Ημέρες Αποθεμάτων ((Αποθέματα / Κόστος Πωλήσεων) X 365) - Η μείωση του δείκτη για το Συγκρότημα οφείλεται κυρίως στη μείωση των αποθεμάτων σε σχέση με το 2018. Για την Εταιρεία η αύξηση του δείκτη οφείλεται στη μείωση του κόστους πωληθέντων σε σχέση με το 2018.

Ημέρες Εμπορικών Εισπρακτέων ((Εμπορικά Εισπρακτέα / Πωλήσεις) X 365) - Η αύξηση που παρατηρείται για το Συγκρότημα οφείλεται στην αύξηση του Κύκλου Εργασιών σε εταιρείες του Συγκροτήματος με περισσότερες του μέσου ημέρες πίστωσης. Η αύξηση για την Εταιρεία οφείλεται, στην αύξηση των εμπορικών εισπρακτέων λόγω αυξημένων πωλήσεων κατα το τελευταίο τρίμηνο του έτους. Για την Εταιρεία ο υπολογισμός γίνεται με βάση τις πωλήσεις σε τρίτους.

Δείκτης Καθαρού Δανεισμού προς Ίδια Κεφάλαια ((Τραπεζικός Δανεισμός – Μετρητά και Αντίστοιχα Μετρητών) / Ίδια Κεφάλαια) - Για το Συγκρότημα, ο δείκτης παρουσιάζει σημαντική μείωση σε σχέση με το προηγούμενο έτος λόγω της αύξησης των ιδίων κεφαλαίων. Για την Εταιρεία, ο δείκτης παρουσιάζει επίσης μείωση λόγω της μείωσης του καθαρού δανεισμού.

Δείκτης Καθαρού Δανεισμού προς Κέρδος πριν τη Φορολογία, τις Αποσβέσεις, τις Χρεωλύσεις και τους Τόκους ((Τραπεζικός Δανεισμός – Μετρητά και Αντίστοιχα Μετρητών) / Κέρδος πριν τη Φορολογία, τις Αποσβέσεις, τις Χρεωλύσεις και τους Τόκους) - Για το Συγκρότημα ο δείκτης παρουσιάζει σημαντική μείωση σε σχέση με το προηγούμενο έτος λόγω της σημαντικής αύξησης της κερδοφορίας παρά την αύξηση του καθαρού δανεισμού. Για την Εταιρεία ο δείκτης παρουσιάζει αύξηση λόγω της μείωσης της κερδοφορίας παρά τη μείωση του καθαρού δανεισμού.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ, ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ *(συνέχεια)*

Δείκτης Κάλυψης Τόκων (Κέρδος πριν τη Φορολογία, τις Αποσβέσεις, τις Χρεωλύσεις και τους Τόκους / Τόκοι Πληρωτέοι) - Για το Συγκρότημα ο δείκτης παρουσιάζει σημαντική αύξηση σε σχέση με το προηγούμενο έτος λόγω της σημαντικής αύξησης στην κερδοφορία παρά την αύξηση των τόκων. Για την Εταιρεία ο δείκτης παρουσιάζει μείωση λόγω της μείωσης στην κερδοφορία.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ, ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Οι κυριότεροι κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναφέρονται πιο κάτω και αναλύονται περαιτέρω στη σημείωση 39 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από τη μη τήρηση των υποχρεώσεων από τα αντίστοιχα μέρη στις συναλλαγές και προκύπτει κυρίως από τους εμπορικούς χρεώστες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζουν αρχές που θεωρούνται κατάλληλες και τηρούν τις σχετικές διαδικασίες παρακολούθησης και ελέγχου των πιστώσεων. Ο πιστωτικός κίνδυνος παρακολουθείται σε συνεχή βάση.

Το Συγκρότημα διατηρεί συμφωνία με την Atradius Credit Insurance N.V. για την ασφάλιση των πιστώσεων που το Συγκρότημα παρέχει στους πελάτες του. Το Συγκρότημα έχει επίσης συνάψει συμφωνία το Μάρτιο του 2020 για επιπρόσθετη ασφάλιση πέραν της κάλυψης των πιστωτικών ορίων που παρέχει η Atradius με την Cooper Gay S.A. Η σύναψη συμφωνιών ασφάλισης κρίνεται ως η καταλληλότερη μέθοδος αντιστάθμισης του πιστωτικού κινδύνου.

Κίνδυνος επιτοκίων

Ο κίνδυνος αυτός πηγάζει από την διακύμανση της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων εξαιτίας των αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Τα έσοδα και η ροή μετρητών από εργασίες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας εξαρτώνται από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς, εφόσον το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν σημαντικά περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτίθενται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με το δανεισμό τους. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και λαμβάνει τα δέοντα μέτρα.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο κίνδυνος αυτός πηγάζει από αρνητικές μεταβολές στις τιμές ξένου συναλλάγματος.

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα υπόκεινται σε κίνδυνο συναλλαγματικών διαφορών σε πωλήσεις, αγορές, δάνεια που γίνονται σε νομίσματα διαφορετικά από το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας και των θυγατρικών εταιρειών, καθώς και στα μακροπρόθεσμα δάνεια σε θυγατρικές εταιρείες του εξωτερικού. Η Διεύθυνση γνωρίζει τον κίνδυνο συναλλαγματικών διαφορών και εφαρμόζει λύσεις αντιστάθμισης του κινδύνου.

Την αντιστάθμιση του κινδύνου συναλλαγματικών διαφορών χειρίζεται ο Οικονομικός Διευθυντής του Συγκροτήματος μαζί με την Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων. Το όλο θέμα συζητείται και εξετάζεται στις συνεδρίες της ολομέλειας του Διοικητικού Συμβουλίου δεδομένου ότι το Συγκρότημα και η Εταιρεία επηρεάζονται σημαντικά από τις διακυμάνσεις των ισοτιμιών των ξένων νομισμάτων με το Ευρώ.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ, ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ *(συνέχεια)*

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η περίοδος μέσα στην οποία τα περιουσιακά στοιχεία μπορούν να μετατρέπονται σε μετρητά δεν συμπίπτει με την περίοδο μέσα στην οποία οι υποχρεώσεις καθίστανται πληρωτέες. Όταν οι λήξεις των περιουσιακών στοιχείων δε συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί και ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία, εφαρμόζουν διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών, όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με τη διατήρηση ενός ικανοποιητικού ποσού σε εξασφαλισμένες πιστωτικές διευκολύνσεις με σκοπό να καλύπτει τις υποχρεώσεις του όταν αυτές προκύπτουν.

Η Διεύθυνση εκτιμά ότι η δυνατότητα του Συγκροτήματος για προεξόφληση των εμπορικών χρεωστών μέσω της συμφωνίας της εμπιστευτικής προεξόφλησης τιμολογίων με δικαίωμα αναγωγής στην Ελλάδα, Κύπρο και Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα, καθώς και η δυνατότητα πώλησης εμπορικών εισπρακτέων στα Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα μειώνουν περαιτέρω τον κίνδυνο ρευστότητας.

Δίκαιη Αξία

Ο κίνδυνος της Δίκαιης Αξίας πηγάζει από το ενδεχόμενο οι αξίες αναφοράς των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να είναι σημαντικά διαφορετικές από τη δίκαιη αξία τους κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Η Διεύθυνση εκτιμά ότι με την αποτίμηση των διαφόρων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων όπου η δίκαιη αξία τους μπορεί να υπολογιστεί, ο κίνδυνος αυτός είναι σημαντικά περιορισμένος.

Διαχείριση Ιδίων Κεφαλαίων

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας έχει ως αρχή τη διατήρηση μίας ισχυρής κεφαλαιουχικής βάσης για την υποστήριξη της αξιοπιστίας και εμπιστοσύνης τόσο των επενδυτών όσο και των πιστωτών αλλά και του συνόλου της αγοράς. Η Διεύθυνση παρακολουθεί στενά την απόδοση των Ιδίων Κεφαλαίων.

Λειτουργικό Περιβάλλον

Το Συγκρότημα δραστηριοποιείται στην Κύπρο, στη γεωγραφική περιοχή της Νοτιοανατολικής Ευρώπης και της Μέσης Ανατολής με σημαντική παρουσία στην ευρύτερη περιοχή του Αραβικού Κόλπου.

Οι μακροοικονομικές προοπτικές της Κυπριακής οικονομίας είναι θετικές και συνοδεύονται από τη σημαντική αύξηση του πραγματικού ΑΕΠ κατά το 2019, το σημαντικό ρυθμό αύξησης της απασχόλησης και την περαιτέρω βελτίωση βασικών εγχώριων δεικτών. Επίσης το Συγκρότημα δραστηριοποιείται στη γεωγραφική περιοχή της Νοτιοανατολικής Ευρώπης όπου οι οικονομίες των χωρών και ιδιαίτερα αυτή της Ελλάδας εξέρχεται μιας μακράς περιόδου οικονομικής ύφεσης, καθώς και στη Μέση Ανατολή με σημαντική παρουσία στην ευρύτερη περιοχή του Αραβικού Κόλπου όπου υπάρχει πολιτική αστάθεια με αποτέλεσμα να δημιουργείται και οικονομική αστάθεια.

Στις 11 Μαρτίου 2020, ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας ανακήρυξε την έξαρση του Κορονοϊού COVID-19 ως πανδημία, αναγνωρίζοντας την ταχεία εξάπλωσή του σε ολόκληρο τον κόσμο. Πολλές κυβερνήσεις έλαβαν αυστηρά μέτρα για να συμβάλουν στη συγκράτηση της διάδοσης του ιού. Τα μέτρα αυτά έχουν επιβραδύνει τις οικονομίες στο σύνολο των χωρών στις οποίες δραστηριοποιείται το Συγκρότημα όσο και την παγκόσμια οικονομία, και υπάρχει πιθανότητα να συντελέσουν σε ευρύτερες επιπτώσεις στις αντίστοιχες οικονομίες καθώς τα μέτρα εξακολουθούν να ισχύουν για μεγαλύτερο χρονικό διάστημα.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ, ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ *(συνέχεια)*

Η Κυπριακή Δημοκρατία έχει ήδη προχωρήσει σε χαλάρωση των μέτρων για επανεκκίνηση της οικονομίας. Οι εκτιμήσεις όμως, για σημαντικές απώλειες στα έσοδα από σημαντικούς τομείς της οικονομίας όπως ο τουρισμός καθώς και οι εξαγγελθείσες ενέργειες στήριξης τόσο των επιχειρήσεων όσο και των εργαζομένων από το κράτος αναμένεται να επιβαρύνουν το οικονομικό κλίμα.

Παρόλο που η Διεύθυνση της Εταιρείας δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να επηρεάσουν αρνητικά τις οικονομίες των χωρών δραστηριοποίησης του Συγκροτήματος λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για την αντιμετώπιση οποιονδήποτε προβλημάτων παρουσιαστούν λόγω εξωγενών παραγόντων, με γνώμονα τη διατήρηση της βιωσιμότητας του Συγκροτήματος και την επέκταση των εργασιών του στο παρόν επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ

Το Συγκρότημα συνέχισε κατά το έτος 2019 τη διάθεση προϊόντων υψηλής τεχνολογίας, την παροχή υπηρεσιών και ολοκληρωμένων λύσεων πληροφορικής, τηλεπικοινωνιών και λογισμικού, τη συμμετοχή σε έργα υποδομής στον τομέα ύδατος καθώς και της συμμετοχής του σε δημόσιες εταιρείες.

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η επιβράδυνση του ρυθμού ανάπτυξης της παγκόσμιας οικονομίας, η οποία επιδεινώνεται ακόμα περισσότερο λόγω της έξαρσης της πανδημίας του Κορωνοϊού (COVID-19) με επακόλουθες επιπτώσεις στην παραγωγή, σε συνδυασμό με τις γεωπολιτικές εξελίξεις, καθώς επίσης, και η παρατηρούμενη αστάθεια σε περιοχές δραστηριότητας του Συγκροτήματος κατά τις αρχές του 2020 έχουν επηρεάσει τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, και έχουν οδηγήσει σε περιορισμό του κύκλου εργασιών.

Οι κυβερνήσεις των χωρών στις οποίες δραστηριοποιείται το Συγκρότημα, συμπεριλαμβανομένης της Κυπριακής Δημοκρατίας, έχουν εφαρμόσει περιορισμούς στα ταξίδια καθώς επίσης και αυστηρά μέτρα κατ' οίκον περιορισμού (καραντίνας). Τα μέτρα αυτά διατηρούνται σε μεγάλο βαθμό σε πολλές χώρες του κόσμου μέχρι την ημερομηνία υπογραφής των οικονομικών καταστάσεων, ενώ η Κυπριακή Δημοκρατία καθώς και οι περισσότερες χώρες στις οποίες δραστηριοποιείται το Συγκρότημα μόλις πρόσφατα έχουν προχωρήσει σε μια σειρά από χαλαρώσεις που εκτιμάται ότι θα επιτρέψουν τη σταδιακή επανεκκίνηση των οικονομίων τους.

Η Διευθυνση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις με στόχο τη διατήρηση και ενδυνάμωση των προοπτικών ανάπτυξης χωρίς να επηρεάσουν τη βιωσιμότητα και την ισχυρή οικονομική θέση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Δεν υπήρξαν ουσιώδεις δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης από εταιρείες του Συγκροτήματος.

ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ - ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Το Συγκρότημα δραστηριοποιείται μέσω θυγατρικών εταιρειών στα Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα, στη Σαουδική Αραβία, στο Λίβανο, στην Ιορδανία, στην Ελλάδα, στην Ιταλία, στη Ρουμανία, στη Γερμανία, στο Κατάρ, στο Κουβέιτ, στο Ομάν και στο Μπαχρέιν. Το Συγκρότημα διατηρεί υποκατάστημα στη Μάλτα.

LOGICOM PUBLIC LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΧΡΗΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ

Στο Συγκρότημα και στην Εταιρεία, τα παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα αφορούν συμφωνίες ανταλλαγής ξένου συναλλάγματος για αντιστάθμιση κινδύνων από διακυμάνσεις σε ξένο νόμισμα. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία ακολουθούν πολιτική προστασίας αναφορικά με τον κίνδυνο από διακυμάνσεις που προκύπτουν από συναλλαγματικές διαφορές, όπως αναφέρεται στις σημαντικές λογιστικές αρχές.

Το κέρδος από την αλλαγή στη δίκαιη αξία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων για το έτος που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα του Συγκροτήματος ανήλθε σε €373.257 (2018: €987.521) και της Εταιρείας σε €411.837 (2018: €972.895).

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Δεν υπήρξε οποιαδήποτε μεταβολή στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την διάρκεια του 2019.

Όλοι οι τίτλοι της Εταιρείας είναι εισηγμένοι και τυγχάνουν διαπραγμάτευσης στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, έχουν ίδια και ίσα δικαιώματα και δεν έχουν περιορισμούς στη μεταβίβασή τους. Αναλυτικές πληροφορίες ως προς το κεφάλαιο της Εταιρείας παρουσιάζονται στη σημείωση 26 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Όλες οι μετοχές των θυγατρικών της Εταιρείας εταιρειών κατέχονται άμεσα ή έμμεσα από την Εταιρεία.

ΣΥΝΘΕΣΗ, ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ - ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΕΠΑΝΕΚΛΟΓΗ

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 2. Λεπτομέρειες αναφορικά με την κατανομή αρμοδιοτήτων και την αποζημίωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου περιέχονται στο Μέρος Ι (Α και Β) και ΙΙ (Β) αντίστοιχα της Έκθεσης Διοικητικού Συμβουλίου για την Εταιρική Διακυβέρνηση για το έτος 2019 που παρατίθεται αμέσως μετά την παρούσα Έκθεση. Περαιτέρω πληροφόρηση παρέχεται στο μέρος 'Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης' στην παρούσα Έκθεση. Σχετική είναι και η σημείωση 43 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Τα ποσοστά συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχαν άμεσα και έμμεσα, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και στις 25 Ιουνίου 2020 παρουσιάζονται στις σημειώσεις 41 και 42 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Σύμφωνα με το άρθρο 94 του καταστατικού της Εταιρείας οι Βαρνάβας Ειρήναρχος και Ανθούλης Παπαχριστοφόρου, αποχωρούν εκ περιτροπής από το Διοικητικό Συμβούλιο, και προσφέρονται για επανεκλογή. Οι Ανδρέας Κωνσταντινίδης και Χριστόφορος Χατζηκυπριανού έχοντας διοριστεί από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 24/02/2020 αποχωρούν και προσφέρονται για εκλογή από την Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Τα Διοικητικά Συμβούλια των θυγατρικών της Εταιρείας εταιρειών συντίθενται από εκτελεστικούς διοικητικούς συμβούλους.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

Τα σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που έχουν σχέση με την κατανόηση των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων, παρουσιάζονται στη σημείωση 47.

LOGICOM PUBLIC LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΚΕΡΔΩΝ, ΤΗΝ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ ΤΩΝ ΖΗΜΙΩΝ ΚΑΙ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε να προτείνει για έγκριση από την Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων, τελικό μέρισμα για το 2019 ύψους €3.703.980 το οποίο αντιστοιχεί σε €0,050 σεντς ανά μετοχή και σε ποσοστό 6,3% επί του κέρδους του έτους που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας.

Η Εταιρεία παραμένει προσηλωμένη στη μερισματική πολιτική που διαχρονικά ακολουθεί. Παρά το γεγονός ότι τα αποτελέσματα του 2019 θα επέτρεπαν υψηλότερο μέρισμα, εντούτοις λαμβάνοντας υπόψιν τις επικρατούσες συνθήκες, το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε την πιο πάνω πρόταση για καταβολή μερίσματος και θα επαναξιολογήσει το θέμα πριν από το τέλος του έτους.

ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 6 Μαρτίου 2003 αποφάσισε την εφαρμογή όλων των προνοιών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης («ο Κώδικας») που εκδόθηκε από το Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου («ΧΑΚ»). Ο ισχύων, κατά την έγκριση της παρούσας Έκθεσης, Κώδικας αποτελεί το Παράρτημα 3 της ΚΔΠ 21/2019 (5η Έκδοση – Ιανουάριος 2019) ο οποίος είναι αναρτημένος στον Ιστοχώρο του ΧΑΚ.

Δεν υπάρχουν ουσιώδεις αποκλίσεις από τις πρόνοιες του Κώδικα.

Τα συστήματα εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων διασφαλίζουν την ομαλή λειτουργία του Συγκροτήματος και την τήρηση των εσωτερικών κανονισμών και διαδικασιών.

Η Εταιρεία μέσω του συστήματος εσωτερικού ελέγχου, υπό την εποπτεία της Επιτροπής Ελέγχου και τη συμβολή της Επιτροπής Διαχείρισης Κινδύνων, έχει εφαρμόσει αποτελεσματικές διαδικασίες σύνταξης και ετοιμασίας των οικονομικών της καταστάσεων, όπως και για την κατάρτιση της περιοδικής πληροφόρησης η οποία απαιτείται για τις εισηγμένες εταιρείες. Τα κύρια χαρακτηριστικά των διαδικασιών αυτών, πρόσθετα με τα όσα έχουν αναφερθεί πιο πάνω, είναι:

- Οι Οικονομικές Καταστάσεις των Θυγατρικών Εταιρειών του Συγκροτήματος ετοιμάζονται με ευθύνη του Οικονομικού Διευθυντή της κάθε εταιρείας υπό την επίβλεψη του Οικονομικού Διευθυντή του Συγκροτήματος.

- Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος ετοιμάζονται με ευθύνη του Οικονομικού Διευθυντή της Εταιρείας υπό την επίβλεψη του Οικονομικού Διευθυντή του Συγκροτήματος.

- Οι ανακοινώσεις των αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος ανά τρίμηνο καθώς και οι συναφείς επεξηγηματικές καταστάσεις καταρτίζονται από τον Οικονομικό Διευθυντή του Συγκροτήματος και τυγχάνουν θεώρησης από την Επιτροπή Ελέγχου. Οι σχετικές ανακοινώσεις εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο πριν τη δημοσίευσή τους.

Οι μέτοχοι που κατείχαν, άμεσα ή έμμεσα, σημαντική συμμετοχή (συμπεριλαμβανομένων έμμεσων συμμετοχών μέσω διαρθρώσεων τύπου πυραμίδας ή αλληλοσυμμετοχής) στην Εταιρεία αναφέρονται στη σημείωση 42 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας είναι διαιρεμένο σε συνήθεις μετοχές με ίδια και ίσα δικαιώματα. Δεν υπήρχαν εκδομένες μετοχές με ειδικά δικαιώματα ελέγχου ή ψήφου.

Κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγεται από τη γενική συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας ή διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Μέλος που διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο αποχωρεί υποχρεωτικά κατά την πρώτη επόμενη του διορισμού του ετήσια γενική συνέλευση, η οποία και αποφασίζει για την εκλογή του. Σε κάθε ετήσια γενική συνέλευση αφυπηρετεί κατ' αρχαιότητα το ένα τρίτο των εκάστοτε διοικητικών συμβούλων και η επανεκλογή τους, εφόσον προσφέρονται για επανεκλογή, επαφίεται στην ετήσια γενική συνέλευση. Με συνήθη απόφαση της γενικής συνέλευσης μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να παυθεί πριν από τη λήξη της θητείας του.

Το Καταστατικό της Εταιρείας μπορεί να τροποποιηθεί με ειδικό ψήφισμα της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ *(συνέχεια)*

Η εξουσία του Διοικητικού Συμβουλίου είναι γενική και περιορίζεται μόνο από τις εξουσίες που παρέχονται στη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας είτε από το Νόμο είτε από το Καταστατικό της Εταιρείας. Η απόφαση έκδοσης νέων μετοχών, εκτός αν αφορά παραχώρηση στα μέλη στην αναλογία των ήδη από αυτά κατεχομένων, λαμβάνεται από τη γενική συνέλευση και σε κάθε περίπτωση τηρείται η κάθε φορά ισχύουσα νομοθεσία σε ότι αφορά τη σχετική πληροφόρηση. Το δικαίωμα αγοράς ιδίων μετοχών της Εταιρείας, εκτός αν άλλως η νομοθεσία επιτρέπει, παρέχεται στο Διοικητικό Συμβούλιο από τη γενική συνέλευση για καθορισμένη περίοδο με ειδικό ψήφισμα.

Οι συνθέσεις, οι όροι εντολής και η λειτουργία των διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων που ορίζονται σύμφωνα με τον Κώδικα αναφέρονται στην Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου για την Εταιρική Διακυβέρνηση.

Όπως αναφέρεται στο Μέρος ΙΙ (Α) της Έκθεσης Διοικητικού Συμβουλίου για την Εταιρική Διακυβέρνηση για το έτος 2019 που παρατίθεται αμέσως μετά την παρούσα Έκθεση, αναγνωρίζονται τα οφέλη από την πολυμορφία στη σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου. Το Διοικητικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποτελείται από μέλη με υψηλή ακαδημαϊκή κατάρτιση και επιτυχημένο επαγγελματικό ιστορικό συνεκτιμώντας ότι η πείρα αποτελεί σημαντικό στοιχείο της αντίληψης και της ευθυκρισίας. Η έκταση και η σημαντικότητα των παραμέτρων αυτών, ωστόσο, θα πρέπει να αξιολογείται παράλληλα με την αναγκαιότητα ηλικιακής ανανέωσης. Συνυπάρχει η ανάγκη πολυμορφίας στην κατάρτιση και στην ειδικότητα των διοικητικών συμβούλων που να καλύπτει καλύτερα τις απαιτήσεις των τομέων δραστηριότητας της Εταιρείας. Στην προσμέτρηση των κριτηρίων αυτών δεν θα πρέπει να γίνεται διάκριση μεταξύ των φύλων.

Για σκοπούς διευθυντικής στελέχωσης εφαρμόζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο, μέσω της Επιτροπής Διορισμών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, πολιτική πολυμορφίας με την οποία αναγνωρίζονται τα οφέλη από την πολυμορφία στη σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου. Η τελική απόφαση επιλογής λαμβάνεται στη βάση αντικειμενικών κριτηρίων που αποσκοπούν στη σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου από μέλη με υψηλή ακαδημαϊκή κατάρτιση, επιτυχημένο επαγγελματικό ιστορικό και ευρύ φάσμα εμπειριών.

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την υπό επισκόπηση περίοδο επιτρέπει την αποτελεσματική άσκηση των αρμοδιοτήτων του, αντανακλά εύλογα τη δραστηριότητα και μετοχική δομή της Εταιρείας και επιτρέπει τη δίκαιη και ισότιμη μεταχείριση όλων των μετόχων της, κρίνεται συμβατή με την πιο πάνω πολιτική και είναι ως ακολούθως:

Τάκης Κληρίδης, 68 ετών. Κάτοχος Business Studies Diploma του Ηνωμένου Βασιλείου και μέλος του Association of Chartered Certified Accountants UK. Άσκησε το επάγγελμα του Εγκεκριμένου Λογιστή μέχρι το 1999. Από το 2003 ασκεί το επάγγελμα του Σύμβουλου Επιχειρήσεων με εξειδίκευση, μεταξύ άλλων, στους τομείς των τραπεζικών, χρηματοδοτικών και ασφαλιστικών δραστηριοτήτων. Υπηρέτησε ως Υπουργός Οικονομικών και υπήρξε μέλος του Συμβουλίου του Συνδέσμου Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου. Υπηρετεί στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας από τις 15 Σεπτεμβρίου 2003.

Βαρνάβας Ειρήναρχος, 61 ετών. Πτυχιούχος της Σχολής Διεύθυνσης Επιχειρήσεων του Πανεπιστημίου της Στοκχόλμης και κάτοχος μεταπτυχιακού στον κλάδο των Ηλεκτρονικών Υπολογιστών από το ίδιο Πανεπιστήμιο. Είναι επιχειρηματίας στον τομέα της πληροφορικής. Υπηρετεί στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, της οποίας είναι ιδρυτής, από τις 9 Δεκεμβρίου 1986.

LOGICOM PUBLIC LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ *(συνέχεια)*

Νίκος Μιχαηλάς, 47 ετών. Κάτοχος BSc Industrial Economics with Accounting από το Πανεπιστήμιο του Nottingham και διδακτορικού στα χρηματοοικονομικά από τη σχολή Διοίκησης Επιχειρήσεων του Πανεπιστημίου του Manchester (Manchester Business School). Διαθέτει πολυετή εμπειρία στον τομέα των επενδύσεων και είναι ο Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρείας Demetra Holdings Plc. Υπηρετεί στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας από τις 28 Σεπτεμβρίου 2006.

Γιώργος Παπαϊωάννου, 57 ετών. Πτυχιούχος της Νομικής Σχολής του Εθνικού Καποδιστριακού Πανεπιστημίου Αθηνών. Από το 1990 μέχρι το 2002 υπηρέτησε στη Νομική Υπηρεσία της Δημοκρατίας, ως δικηγόρος της Δημοκρατίας με ιδιαίτερη ενασχόληση σε θέματα διοικητικού και ποινικού δικαίου. Πήρε μέρος σε νομικά συνέδρια και υπήρξε μέλος επιτροπής του Συμβουλίου της Ευρώπης για την καταπολέμηση της διαφθοράς. Το 2002 παραιτήθηκε από τη θέση του στη Νομική Υπηρεσία της Δημοκρατίας και έκτοτε διευθύνει δικό του δικηγορικό γραφείο στη Λευκωσία με ιδιαίτερη ενασχόληση σε υποθέσεις ποινικής φύσεως. Υπηρετεί στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας από τις 21 Αυγούστου 2008.

Ανθούλης Παπαχριστοφόρου, 51 ετών. Κάτοχος πτυχίου Accounting and Finance (BA Hons) από το Πανεπιστήμιο South Bank του Λονδίνου και διπλώματος εμπορικών σπουδών του Institute of Commercial Management από το Bournemouth της Αγγλίας και επαγγελματικά εξειδικεύτηκε στον τομέα των χρηματοοικονομικών. Είναι μέλος του Association of Chartered Certified Accountants της Αγγλίας και του Συνδέσμου Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου. Υπηρετεί στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας από τις 17 Νοεμβρίου 2013.

Αναστάσιος Αθανασιάδης, 51 ετών. Κάτοχος Bachelor of Arts Honours Degree in Economics, Accounting and Finance του Πανεπιστημίου του Manchester. Είναι μέλος του Institute of Chartered Accountants in England and Wales και του Συνδέσμου Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου. Ασκεί το επάγγελμα του Εγκεκριμένου Λογιστή και του Φορολογικού Σύμβουλου με ειδίκευση σε διεθνή φορολογικά θέματα και θέματα ελέγχου οικονομικών καταστάσεων. Υπηρέτησε ως Αναπληρωτής Κυβερνητικός Επίτροπος στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου. Υπηρετεί στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας από τις 7 Δεκεμβρίου 2015.

Ανδρέας Κωνσταντινίδης, 60 ετών. Κάτοχος Πτυχίου Οικονομικών Επιστημών από το Πανεπιστήμιο του Warwick. Είναι μέλος του Institute of Chartered Accountants in England and Wales. Τέλεσε εταίρος του οίκου PricewaterhouseCoopers Limited στην Κύπρο, με εξειδίκευση στους τομείς Αγορών Καταναλωτών, Πληροφορικής και της Γεωργικής Βιομηχανίας. Επιπλέον έχει υπηρετήσει ως μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του Ραδιοφωνικού Ιδρύματος Κύπρου (ΡΙΚ). Είναι μέλος σε διάφορα Συμβούλια Επιτροπών όπως μεταξύ άλλων του ΓΣΠ, του Junior and Senior School της Λευκωσίας και του Κυπρο-Αυστριακού Συνδέσμου. Υπηρετεί στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας από τις 24 Φεβρουαρίου 2020.

Χριστόφορος Χατζηκυπριανού, 59 ετών. Κάτοχος Πτυχίου BSc in Industrial Technology και μεταπτυχιακού MBA από το Southern Illinois University των Ηνωμένων Πολιτειών Αμερικής. Είναι επίσης κάτοχος διδακτορικού (PhD) στον τομέα Enrolment Management and Consumer Behaviour, το οποίο έλαβε από το Middlesex University του Ηνωμένου Βασιλείου. Εκτελεί καθήκοντα Διευθύνοντος Συμβούλου και Προέδρου του Συμβουλίου του Ευρωπαϊκού Πανεπιστημίου Κύπρου και είναι επίσης μέλος της εκτελεστικής επιτροπής Galileo Global Education. Υπηρετεί επίσης σε διάφορες κοινωνικές και αθλητικές επιτροπές και εκτελεί καθήκοντα Γενικού Γραμματέα της Κυπριακής Ομοσπονδίας Πανεπιστημιακού Αθλητισμού. Υπηρετεί στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας από τις 24 Φεβρουαρίου 2020.

Η Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου για την Εταιρική Διακυβέρνηση για το έτος 2019 παρατίθεται αμέσως μετά την παρούσα Έκθεση.

LOGICOM PUBLIC LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΝΟΜΙΜΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

Οι νόμιμοι ελεγκτές του Συγκροτήματος, KPMG Limited, εκδήλωσαν επιθυμία να εξακολουθήσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα για επαναδιορισμό των νόμιμων ελεγκτών και για εξουσιοδότηση του Διοικητικού Συμβουλίου να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Η Μη Χρηματοοικονομική Κατάσταση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος θα δημοσιοποιηθεί μέχρι τις 30 Σεπτεμβρίου 2020[1].

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,

Adaminco Secretarial Limited
Γραμματέας

Λευκωσία, 25 Ιουνίου 2020

1. Κεφ. 113, άά 151Α.(9)(β) και 151Β.(9)(β)

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2019

I Πρώτο Μέρος - Η Υιοθέτηση του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης
II Δεύτερο Μέρος - Η Εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

I. ΠΡΩΤΟ ΜΕΡΟΣ - Η Υιοθέτηση του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

Α. Η ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ - Τα Μέλη των Επιτροπών Διακυβέρνησης

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 6 Μαρτίου 2003 αποφάσισε την εφαρμογή όλων των προνοιών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης («ο Κώδικας»)[2]. Η Εταιρεία, μέσω των Επιτροπών του Κώδικα, εφαρμόζει τις πρόνοιες του Κώδικα και για όλες τις θυγατρικές της εταιρείες εκτός από τις πρόνοιες που αφορούν τη σύνθεση των διοικητικών τους συμβουλίων όπου κρίνεται λειτουργικότερη η σύνθεσή τους από Εκτελεστικούς διοικητικούς συμβούλους.

Η στελέχωση των θέσεων Αξιωματούχων και των μελών των Επιτροπών του Κώδικα κατά το 2019 είχε, και διαμορφώνεται μέχρι τη σύνταξη της παρούσας Έκθεσης, ως ακολούθως:

1. **Αξιωματούχος Αναφοράς** *(§ Α.2.5. του Κώδικα - Το Διοικητικό Συμβούλιο θα πρέπει να διορίζει έναν από τους ανεξάρτητους μη-Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους ως ανώτερο ανεξάρτητο Διοικητικό Σύμβουλο ο οποίος θα είναι διαθέσιμος να ακούει τις ανησυχίες των μετόχων των οποίων το πρόβλημα τους δεν έχει λυθεί διαμέσου των κανονικών καναλιών επικοινωνίας.)*

   Γιώργος Παπαϊωάννου (Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος).

2. **Επιτροπή Διορισμών** *(§ Α.4.1. του Κώδικα - Πρέπει να συσταθεί Επιτροπή Διορισμών προκειμένου να εκφέρει απόψεις στο Διοικητικό Συμβούλιο επί εισηγήσεων για διορισμό νέων Διοικητικών Συμβούλων. Η πλειοψηφία των μελών της επιτροπής αυτής πρέπει να είναι μη-Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι και Πρόεδρος της μπορεί να είναι είτε ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου (στην περίπτωση που είναι Μη Εκτελεστικός), είτε ένας μη-Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος. Ο Πρόεδρος και τα μέλη της Επιτροπής Διορισμών πρέπει να γνωστοποιούνται στην Ετήσια Έκθεση.)*

   Μέχρι 25/03/2020: Γιώργος Παπαϊωάννου (Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος, Πρόεδρος), Βαρνάβας Ειρήναρχος (Εκτελεστικός διοικητικός σύμβουλος), Τάκης Κληρίδης (Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος) και Αναστάσιος Αθανασιάδης (Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος).
   Από 26/03/2020: Τάκης Κληρίδης (Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος, Πρόεδρος), Βαρνάβας Ειρήναρχος (Εκτελεστικός διοικητικός σύμβουλος), Γιώργος Παπαϊωάννου (Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος), Αναστάσιος Αθανασιάδης (Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος) και Χριστόφορος Χατζηκυπριανού (Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος).

2.Η παρούσα Έκθεση συντάσσεται στη βάση του ισχύοντος κατά τους ουσιώδεις χρόνους Κώδικα, ήτοι το Παράρτημα 3 της ΚΔΠ 21/2019 (5η Έκδοση – Ιανουάριος 2019), ο οποίος είναι αναρτημένος στον ιστοχώρο του ΧΑΚ
http://www.cse.com.cy/CMSPages/GetFile.aspx?guid=c97d387c-f342-4620-af39-3c58684863aa

3. **Επιτροπή Αμοιβών** *(§ Β.1.1. του Κώδικα - Για την αποφυγή πιθανών συγκρούσεων συμφερόντων, το Διοικητικό Συμβούλιο πρέπει να συστήσει Επιτροπή Αμοιβών η οποία να αποτελείται αποκλειστικά από Μη Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους και η οποία θα υποβάλλει συστάσεις στο Διοικητικό Συμβούλιο, εντός συμφωνημένων όρων αναφοράς, επί του πλαισίου και του ύψους των αμοιβών των εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων, καθορίζοντας εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου συγκεκριμένα πακέτα αμοιβής για κάθε Εκτελεστικό Διοικητικό Σύμβουλο, περιλαμβανομένων των δικαιωμάτων σύνταξης και οποιωνδήποτε πληρωμών αποζημίωσης. Οι εταιρείες προτρέπονται όπως τουλάχιστον ένα εκ των μελών της επιτροπής αμοιβών να έχει γνώσεις και εμπειρία στον τομέα της πολιτικής αμοιβών.)*

   Μέχρι 25/03/2020: Τάκης Κληρίδης (Πρόεδρος, Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος), Νίκος Μιχαηλάς (Μη Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος) και Αναστάσιος Αθανασιάδης, (Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος).
   Από 26/03/2020: Τάκης Κληρίδης (Πρόεδρος, Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος), Νίκος Μιχαηλάς (Μη Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος) και Χριστόφορος Χατζηκυπριανού (Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος).

4. **Επιτροπή Ελέγχου** *((§ Γ.3.1. του Κώδικα – Το Διοικητικό Συμβούλιο πρέπει να συστήσει Επιτροπή Ελέγχου που να αποτελείται από τουλάχιστο δύο Μη Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους, με γραπτούς όρους εντολής οι οποίοι να καθορίζουν σαφώς τις εξουσίες και τα καθήκοντα της. Τα ονόματα των μελών της Επιτροπής, η πλειοψηφία των οποίων θα πρέπει να είναι ανεξάρτητοι μη-Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι, πρέπει να γνωστοποιούνται στην Ετήσια Έκθεση. Ο Πρόεδρος της εν λόγω Επιτροπής ή οποιοδήποτε άλλο Μέλος πρέπει να έχει εμπειρία στα Λογιστικά ή στα Ελεγκτικά. Η Επιτροπή πρέπει να συνέρχεται σε συνεδρίες σε τακτά χρονικά διαστήματα, τουλάχιστον τέσσερις φορές ανά έτος.)*

   Μέχρι 25/03/2020: Αναστάσιος Αθανασιάδης (Πρόεδρος, Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος), Τάκης Κληρίδης (Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος), Νίκος Μιχαηλάς (Μη Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος) και Γιώργος Παπαϊωάννου (Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος).
   Από 26/03/2020: Αναστάσιος Αθανασιάδης (Πρόεδρος, Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος), Γιώργος Παπαϊωάννου (Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος), Νίκος Μιχαηλάς (Μη Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος) και Ανδρέας Κωνσταντινίδης (Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος).

5. **Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων** *(§ Γ.3.8. και § Γ.3.9 του Κώδικα - Τα συστήματα διαχείρισης κινδύνων (risk management systems) επιβλέπονται από ξεχωριστή Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων η οποία αποτελείται από Μη Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους. Η Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων, όπου υφίσταται, πρέπει να συνεδριάζει τουλάχιστον μια φορά κάθε τρίμηνο και ο Πρόεδρός της να ενημερώνει το Διοικητικό Συμβούλιο. - Η Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων πρέπει να εφαρμόζεται υποχρεωτικά από όλες τις εταιρείες που έχουν εισηγμένους τίτλους στην Κύρια Αγορά […].)*

   Μέχρι 25/03/2020: Νίκος Μιχαηλάς (Πρόεδρος, Μη Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος), Τάκης Κληρίδης (Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος) και Αναστάσιος Αθανασιάδης (Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος).
   Από 26/03/2020: Νίκος Μιχαηλάς (Πρόεδρος, Μη Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος), Τάκης Κληρίδης (Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος), Αναστάσιος Αθανασιάδης (Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος), Γιώργος Παπαϊωάννου (Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος) και Χριστόφορος Χατζηκυπριανού (Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος).

6. **Λειτουργός Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης** *(§ Γ.3.7. του Κώδικα - Το Διοικητικό Συμβούλιο πρέπει να διορίσει κατάλληλο στέλεχος ως Λειτουργό Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (Compliance with Code of Corporate Governance Officer.)*

   Αδάμος Αδαμίδης (μέχρι 25/03/2020) και Δήμος Αναστασίου (από 26/03/2020).

7. **Αξιωματούχος Επικοινωνίας** *(§ Δ.2.4. του Κώδικα - Το Διοικητικό Συμβούλιο πρέπει να διορίσει διευθυντικό στέλεχος ή αξιωματούχο της εταιρείας ως άτομο επικοινωνίας των μετόχων με την Εταιρεία (Investor Liaison Officer). Οι πληροφορίες που αφορούν την εταιρεία θα πρέπει να παρέχονται δίκαια, έγκαιρα και χωρίς κόστος σε όλους τους μετόχους.)*

   Δήμος Αναστασίου.

Β. ΟΙ ΟΡΟΙ ΕΝΤΟΛΗΣ

Οι Όροι Εντολής κάθε Αξιωματούχου και κάθε Επιτροπής, που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο, ύστερα από εισήγησή τους, είναι οι ακόλουθοι:

Β.1. Όροι Εντολής του Αξιωματούχου Αναφοράς

Ο Αξιωματούχος Αναφοράς επιλαμβάνεται των ανησυχιών και των προβλημάτων των μετόχων που αναφύονται στη σχέση τους με την Εταιρεία και δεν έχουν επιλυθεί με άλλες διαδικασίες επικοινωνίας.

Β.2. Όροι Εντολής της Επιτροπής Διορισμών

2.1. Σκοπός της Επιτροπής θα είναι να βοηθά το Διοικητικό Συμβούλιο
- στην ανεύρεση προσοντούχων προσώπων για να γίνουν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου,
- στον καθορισμό της σύνθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου και των Επιτροπών του,
- στην παρακολούθηση διαδικασίας για απολογισμό της αποδοτικότητας του Διοικητικού Συμβουλίου, και
- στην ανάπτυξη και εφαρμογή κατευθυντήριων γραμμών Εταιρικής Διακυβέρνησης της Εταιρείας.

2.2. Για το σκοπό αυτό η Επιτροπή θα έχει τις ακόλουθες εξουσίες και ευθύνες:

α. Να κατευθύνει την έρευνα για εύρεση προσοντούχων προσώπων για να γίνουν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και να επιλέγει υποψήφιους διοικητικούς συμβούλους για να προταθούν προς τους μετόχους για αποδοχή κατά την ετήσια γενική συνέλευση. Η Επιτροπή θα επιλέγει πρόσωπα υποψήφιους διοικητικούς συμβούλους μεγίστης προσωπικής και επαγγελματικής ακεραιότητας, που θα έχουν επιδείξει ιδιαίτερη ικανότητα και κρίση και που θα είναι οι πλέον ικανοί, σε συνδυασμό με τους άλλους διοικητικούς συμβούλους, ομαδικά, να υπηρετήσουν τα μακροπρόθεσμα συμφέροντα των μετόχων.

β. Να ανασκοπεί τη σύνθεση των επιτροπών του Διοικητικού Συμβουλίου και να εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο το διορισμό διοικητικών συμβούλων σε κάθε Επιτροπή. Η Επιτροπή θα ανασκοπεί και εισηγείται σε ετήσια βάση τη σύνθεση των επιτροπών και θα προτείνει πρόσθετα μέλη επιτροπών για πλήρωση κενών θέσεων εφόσον απαιτείται.

γ. Να επεξεργάζεται και εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο για έγκριση κατευθυντήριες γραμμές για την Εταιρική Διακυβέρνηση. Η Επιτροπή θα ανασκοπεί τις κατευθυντήριες αυτές γραμμές σε ετήσια βάση ή συχνότερα αν κριθεί αναγκαίο, και θα εισηγείται αλλαγές εφόσον απαιτείται.

δ. Να επεξεργάζεται και εισηγείται προς το Διοικητικό Συμβούλιο για έγκριση, διαδικασία ετήσιου απολογισμού της εργασίας του Διοικητικού Συμβουλίου και των Επιτροπών του. Η Επιτροπή θα επιβλέπει τους ετήσιους απολογισμούς.

ε. Να μεταβιβάζει οποιανδήποτε από τις ευθύνες της σε υποεπιτροπές, όπως η ίδια η Επιτροπή θα κρίνει κατάλληλο.

στ. Να αναθέτει οποιανδήποτε διερεύνηση για υποψήφιους διοικητικούς συμβούλους και να αναθέτει σε εξωτερικούς συμβούλους όπως η Επιτροπή κρίνει κατάλληλο. Η Επιτροπή θα έχει αποκλειστική εξουσία για την έγκριση της σχετικής αμοιβής και των σχετικών όρων εντολής.

2.3. Η Επιτροπή έχει αντίστοιχες εξουσίες και ευθύνες για όλο το Συγκρότημα της Εταιρείας.

2.4. Η Επιτροπή θα υποβάλλει έκθεση για τις ενέργειες και τις εισηγήσεις της στο Διοικητικό Συμβούλιο μετά από κάθε συνεδρία της και θα καταρτίζει και παρουσιάζει στο διοικητικό συμβούλιο ετήσια έκθεση για την απόδοσή της. Η Επιτροπή θα ανασκοπεί τουλάχιστον μια φορά το χρόνο την επάρκεια αυτών των όρων εντολής και θα εισηγείται οποιεσδήποτε αλλαγές στο Διοικητικό Συμβούλιο για έγκριση.

Β.3. Όροι Εντολής της Επιτροπής Αμοιβών

3.1. Σκοπός της Επιτροπής είναι να έχει τη γενική ευθύνη, που πηγάζει από τις υποχρεώσεις του Διοικητικού Συμβουλίου για έλεγχο και καθορισμό των αμοιβών των εκτελεστικών αξιωματούχων της Εταιρείας, και να ανασκοπεί σε ετήσια βάση τις αμοιβές και τα ωφελήματα των Διοικητικών Συμβούλων.

3.2. Για να μπορέσει να εκπληρώσει το σκοπό της, η Επιτροπή θα έχει τις εξής εξουσίες και ευθύνες:

α. Να αναθεωρεί περιοδικά την πολιτική αμοιβών των εκτελεστικών ή διευθύνοντων διοικητικών συμβούλων, συμπεριλαμβανομένης της πολιτικής αναφορικά με τις αμοιβές βάσει μετοχών και την εφαρμογή της.

Συναφώς θα αξιολογεί το βαθμό επιτυχίας και εκπλήρωσης των στόχων από κάθε αξιωματούχο και με βάση την αξιολόγηση αυτή θα υποβάλλει εισήγηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο για την προτεινόμενη αμοιβή τους, συμπεριλαμβανομένων του μισθού, bonus, κινήτρων κλπ και τη μορφή με την οποία θα καταβάλλονται (Δικαιώματα Επιλογής αγοράς Μετοχών κλπ).

Το ύψος των αμοιβών πρέπει να είναι επαρκές, όχι όμως καθ' υπερβολή, για να προσελκύει και να διατηρεί στην υπηρεσία της Εταιρείας, τον Πρώτο Εκτελεστικό Διευθυντή και τους άλλους Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους που ενισχύουν τη διοίκηση της Εταιρείας. Μέρος της αμοιβής του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή καθώς και των άλλων Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων πρέπει να καθορίζεται με τέτοιο τρόπο που να συνδέει αυτές τις αμοιβές με την απόδοση της Εταιρείας καθώς και του συγκεκριμένου ατόμου.

Η Επιτροπή θα ζητά τις απόψεις του Προέδρου και του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή, όσον αφορά τις προτάσεις σχετικά με τις αμοιβές των άλλων Εκτελεστικών Συμβούλων.

Η Επιτροπή Αμοιβών δεν θα καθορίζει την αμοιβή των Διοικητικών Συμβούλων για το χρόνο συμμετοχής τους σε δραστηριότητες των επιτροπών. Αυτή η αμοιβή θα καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

β. Να επεξεργάζεται και να αναθεωρεί τα σχέδια κινήτρων του προσωπικού της Εταιρείας και να προτείνει στο Διοικητικό Συμβούλιο σχέδια ή αλλαγές που να ενθαρρύνουν το προσωπικό να καταβάλει ακόμα μεγαλύτερες προσπάθειες για εκπλήρωση των στόχων της Εταιρείας.
Τα σχέδια κινήτρων θα πρέπει να
(i) αποσκοπούν στη μακροχρόνια αύξηση της απόδοσης των κινήτρων, ούτως ώστε να ενθαρρύνουν τους αξιωματούχους και το υπόλοιπο προσωπικό να παραμείνουν στην Εταιρεία,
(ii) να μη επιβαρύνουν την κερδοφορία της Εταιρείας, και
(iii) να είναι συμβατά με τα συμφέροντα των μετόχων.

3.3.

α. Η Επιτροπή θα μπορεί να έχει πρόσβαση σε επαγγελματικές συμβουλές εντός και εκτός της Εταιρείας και θα μπορεί να λάβει υπόψη αμοιβές που καταβάλλονται σε συγκρίσιμες εταιρείες, για σκοπούς καθορισμού των αμοιβών του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή και άλλων Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων, λαμβάνοντας πάντοτε υπόψη και την αρχή της διατήρησης και αύξησης της απόδοσης της Εταιρείας και/ή του τομέα ευθύνης κάθε συγκεκριμένου αξιωματούχου και ότι αυξήσεις στις αμοιβές πρέπει να είναι το αποτέλεσμα αντίστοιχης βελτίωσης της απόδοσης της Εταιρείας.

β. Η Επιτροπή Αμοιβών πρέπει να λαμβάνει υπόψη τους όρους αμοιβής και τις συνθήκες εργοδοσίας σε όλα τα επίπεδα της Εταιρείας, όταν καθορίζονται μισθολογικές αυξήσεις, ούτως ώστε να κυριαρχεί σε ολόκληρη την Εταιρεία το αίσθημα του δίκαιου διαμοιρασμού, εκ μέρους της Εταιρείας, των θετικών αποτελεσμάτων, στο μέτρο που αντιστοιχεί στον ρόλο και στη συνεισφορά τους στη βελτίωση της απόδοσης της Εταιρείας.

γ. Η Επιτροπή πρέπει να εξετάζει τις δεσμεύσεις αποζημίωσης (συμπεριλαμβανομένων εισφορών για συντάξεις) που προκύπτουν από τις συμφωνίες εργοδοσίας του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή και άλλων Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων, εάν υπάρχουν, στην περίπτωση πρόωρου τερματισμού και να επιδιώκει την προσθήκη ρητής πρόνοιας στο αρχικό συμβόλαιο. Τα συμβόλαια εργοδότησης των Αξιωματούχων αυτών δεν πρέπει να περιλαμβάνουν πρόνοιες οι οποίες εύλογα μπορούν να θεωρηθούν ως απαγορευτικές στις περιπτώσεις εξαγοράς ή συγχώνευσης της Εταιρείας, ούτε πρόνοιες για επιβάρυνση της Εταιρείας με τυχόν πρόστιμα τα οποία δυνατόν να επιβληθούν σε Διοικητικούς Συμβούλους.

δ. Σε περίπτωση όπου το αρχικό συμβόλαιο δεν περιλαμβάνει ρητή πρόνοια για δεσμεύσεις προς αποζημίωση, σε περίπτωση πρόωρης απομάκρυνσης, η Επιτροπή πρέπει εντός νομικών πλαισίων και ανάλογα με τα συγκεκριμένα δεδομένα της κάθε περίπτωσης, να προσαρμόζει την προσέγγιση της με ευρύτερο σκοπό την αποφυγή επιβράβευσης της μειωμένης απόδοσης, να γίνεται δίκαιος χειρισμός όταν η απομάκρυνση δεν οφείλεται σε μειωμένη επίδοση και να χειρίζεται αυστηρά και με στόχο τη μείωση της αποζημίωσης στις περιπτώσεις αποχωρούντων Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων, ούτως ώστε να αντανακλάται η υποχρέωση των αποχωρούντων για απάμβλυνση της απώλειας.

3.4. Η Επιτροπή έχει αντίστοιχες εξουσίες και ευθύνες για όλο το Συγκρότημα της Εταιρείας.

3.5. Η Επιτροπή θα συντάσσει την Ετήσια Έκθεση Αμοιβών που θα υποβάλλεται από το Διοικητικό Συμβούλιο στους μετόχους της Εταιρείας καθώς και το μέρος της Έκθεσης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης που αναφέρεται στις αμοιβές των Διοικητικών Συμβούλων, σύμφωνα με τις οδηγίες και τις διατάξεων του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου.

Β.4. Όροι Εντολής της Επιτροπής Ελέγχου

4.1. Ο ρόλος της Επιτροπής είναι η βοήθεια προς το Διοικητικό Συμβούλιο, στην εποπτεία της ποιότητας και ορθότητας των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, της τήρησης των νομικών και διοικητικών κανονισμών, της εξέτασης του επαγγελματικού επιπέδου των νόμιμων ελεγκτών, της ελεγκτικής εργασίας και της ανεξαρτησίας τους, και της απόδοσης του εσωτερικού ελέγχου. Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου πρέπει να έχει εμπειρία στα Λογιστικά ή στα Χρηματοοικονομικά.

4.2. Ο αριθμός των μελών της Επιτροπής καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

4.3. Τα καθήκοντα και οι ευθύνες της Επιτροπής είναι:

α. Η αξιολόγηση του επιπέδου του εσωτερικού ελέγχου, η επιθεώρηση των εσωτερικών χρηματοοικονομικών συστημάτων (company's internal financial controls) και των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου (company's internal controls) και η διασφάλιση εφαρμογής των διατάξεων του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που αφορούν τη στελέχωση, τη λειτουργία και την ανεξαρτησία του Τμήματος.

β. Η επιθεώρηση όλων των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και η παρακολούθηση της διαδικασίας χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και η υποβολή συστάσεων ή προτάσεων για την εξασφάλιση της ακεραιότητάς της.

γ. Η παροχή εισηγήσεων και συστάσεων για βελτίωση του διαχειριστικού ελέγχου.

δ. Η επιθεώρηση εγκυκλίων, εκθέσεων οικονομικού περιεχομένου ή άλλων πληροφοριών σχετικά με τα δικαιώματα των Μετόχων προ της αποστολής των προς αυτούς.

ε. Η ευθύνη για τη διαδικασία επιλογής και την πρόταση διορισμού νόμιμων ελεγκτών ή ελεγκτικών γραφείων.

στ. Η ενημέρωση του Διοικητικού Συμβουλίου για το αποτέλεσμα του υποχρεωτικού ελέγχου και η επεξήγηση της συμβολής του υποχρεωτικού ελέγχου στην ακεραιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και του ρόλου της Επιτροπής στην εν λόγω διαδικασία.

ζ. Η ευθύνη για τις σχέσεις της Εταιρείας με τους νόμιμους ελεγκτές γενικά, συμπεριλαμβανομένης και της συζήτησης για το προσωπικό των νόμιμων ελεγκτών που θα είναι υπεύθυνοι για τον έλεγχο της Εταιρείας.

η. Η επιθεώρηση της έκτασης και της αποτελεσματικότητας του ελέγχου ως επίσης και της ανεξαρτησίας και αποτελεσματικότητας των νόμιμων ελεγκτών ή των ελεγκτικών γραφείων και ιδίως της καταλληλόλητας της παροχής από τους νόμιμους ελεγκτές συμπληρωματικών υπηρεσιών στην Εταιρεία στη βάση της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας.

θ. Ο χειρισμός των παρατηρήσεων/εισηγήσεων των ελεγκτών σχετικά με τη διαχείριση της Εταιρείας, την ετοιμασία και παρουσίαση των οικονομικών της καταστάσεων και την παρακολούθηση της εφαρμογής τους.

ι. Η υποβολή ετησίως αναφοράς στο Διοικητικό Συμβούλιο που να περιλαμβάνει:
   (i) Το ποσό των ελεγκτικών και συμβουλευτικών αμοιβών που πληρώνονται από την Εταιρεία και τις θυγατρικές της στους νόμιμους ελεγκτές.
   (ii) Την ανάθεση στους νόμιμους ελεγκτές συμβουλευτικών καθηκόντων εφόσον κρίνεται ουσιώδης, είτε με βάση τη σημασία του ζητήματος για την Εταιρεία και τις θυγατρικές της, είτε με βάση το ποσό της σχετικής προς τους νόμιμους ελεγκτές αμοιβής

ια. Η επίβλεψη των διαδικασιών επιλογής από τον Οικονομικό Διευθυντή των λογιστικών αρχών (Accounting Policies) και λογιστικών υπολογισμών (Accounting Estimates) για τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ιβ. Η Σύνταξη, με τη βοήθεια του Λειτουργού Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης για περίληψη στην Ετήσια Έκθεση της Εταιρείας.

ιγ. Η επιθεώρηση των συναλλαγών της Εταιρείας που αναφέρονται στην παράγραφο Α.1.2. (ζ) του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης ούτως ώστε να διασφαλίζεται ότι γίνονται στα πλαίσια της συνήθους εμπορικής τακτικής (arm's length).

4.4 Η Επιτροπή έχει αντίστοιχες εξουσίες και ευθύνες για όλο το Συγκρότημα της Εταιρείας.

Β.5. Όροι Εντολής της Επιτροπής Διαχείρισης Κινδύνων

5.1. Σκοποί της Επιτροπής είναι:

α. Να διαμορφώνει τη στρατηγική ανάληψης κάθε μορφής κινδύνων που ανταποκρίνεται στους επιχειρηματικούς στόχους της Εταιρείας και στην επάρκεια διαθέσιμων πόρων σε τεχνικά μέσα και προσωπικό.

β. Να ελέγχει την ανεξαρτησία, επάρκεια και αποτελεσματικότητα της λειτουργίας της Διεύθυνσης Διαχείρισης Κινδύνων της οποίας η Επιτροπή θα έχει την ευθύνη του διορισμού και εποπτείας.

γ. Να μεριμνά για την ανάπτυξη και τη διαρκή αποτελεσματικότητα του εσωτερικού συστήματος διαχείρισης κινδύνων και την ενσωμάτωσή του στη διαδικασία λήψης των επιχειρηματικών αποφάσεων, όσον αφορά κάθε μορφής κινδύνους.

δ. Να καθορίζει τις αρχές που πρέπει να διέπουν τη διαχείριση των κινδύνων ως προς την αναγνώριση, πρόβλεψη, μέτρηση, παρακολούθηση, έλεγχο και αντιμετώπισή τους σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα επιχειρηματική στρατηγική και την επάρκεια των διαθέσιμων πόρων.

ε. Να ενημερώνεται σε τακτική βάση και να παρακολουθεί το συνολικό επίπεδο ανάληψης κινδύνων (risk profile) της Εταιρείας, να καθοδηγεί τη Διεύθυνση Διαχείρισης Κινδύνων ως προς την υλοποίηση της στρατηγικής ανάληψης κινδύνων και των πολιτικών διαχείρισή τους.

στ. Να διασφαλίζει ότι το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενημερώνεται επαρκώς για όλα τα θέματα που αφορούν τη στρατηγική ανάληψης, το επίπεδο ανοχής και το επίπεδο ανάληψης κινδύνων κατά την εκτέλεση των στρατηγικών και εποπτικών του καθηκόντων.

5.2. Η Επιτροπή έχει εξουσίες και καθήκοντα:

α. Να διερευνά οποιαδήποτε δραστηριότητα η οποία εμπίπτει στο πλαίσιο λειτουργίας της και να λαμβάνει οποιανδήποτε αναγκαία πληροφορία.

β. Να ορίζει εξωτερικούς, νομικούς ή άλλους επαγγελματίες, συμβούλους που θα κριθούν απαραίτητοι για την υλοποίηση του έργου της και να εξασφαλίζει πόρους για την πληρωμή των αντίστοιχων αμοιβών και δαπανών.

γ. Να διαμορφώνει σε ετήσια βάση και να εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο τη στρατηγική ανάληψης κινδύνων της Εταιρείας, να παρακολουθεί την εφαρμογή των σχετικών αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και να εισηγείται κατάλληλες τροποποιήσεις.

δ. Να εγκρίνει και ανασκοπεί σε ετήσια βάση και όποτε άλλοτε απαιτείται, τις αρχές και την πολιτική διαχείρισης των κινδύνων.

ε. Να λαμβάνει και αξιολογεί τις υποβαλλόμενες ανά τρίμηνο αναφορές της Διεύθυνσης Διαχείρισης Κινδύνων σχετικά με το συνολικό επίπεδο ανάληψης κινδύνων της Εταιρείας και την ανάπτυξη και αποτελεσματικότητα του συστήματος διαχείρισης κινδύνων, να ενημερώνει το Διοικητικό Συμβούλιο σχετικά με τους σημαντικότερους κινδύνους που έχει αναλάβει η Εταιρεία και να παρακολουθεί και να βεβαιώνει την αποτελεσματική αντιμετώπισή τους.

στ. Να αξιολογεί ετησίως με βάση την ετήσια έκθεση της Διεύθυνσης Διαχείρισης Κινδύνων την επάρκεια και την αποτελεσματικότητα της πολιτικής διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας και ιδίως τη συμμόρφωση προς το καθορισμένο επίπεδο ανοχής κινδύνου.

ζ. Να διατυπώνει προτάσεις και να εισηγείται διορθωτικές ενέργειες στο Διοικητικό Συμβούλιο, σε περίπτωση κατά την οποία διαπιστώνει αδυναμία υλοποίησης της στρατηγικής που έχει διαμορφωθεί για τη διαχείριση κινδύνων της Εταιρείας ή αποκλίσεις προς την εφαρμογή της.

η. Να διατυπώνει προτάσεις προς το Διοικητικό Συμβούλιο για οποιοδήποτε θέμα εμπίπτει στο σκοπό και στα καθήκοντά της.

θ. Να ετοιμάσει και να αναθεωρεί Εγχειρίδιο Διαχείρισης Κινδύνων το οποίο θα καταγράφει:
   i. Την πολιτική διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας (risk appetite/tolerance, risk capacity, risk target, actual risks),
   ii. Τους κινδύνους που αντιμετωπίζει η Εταιρεία (credit risk, market risk, liquidity risk, operational risk),
   iii. Τη διαδικασία Διαχείρισης Κινδύνων (risk measurement, risk control, risk mitigation, risk monitoring and performance).

5.3. Η Επιτροπή έχει αντίστοιχες εξουσίες και ευθύνες για όλο το Συγκρότημα της Εταιρείας.

Β.6. Όροι Εντολής Λειτουργού Συμμόρφωσης

Ο Λειτουργός Συμμόρφωσης είναι ο αρμόδιος για την εφαρμογή του Κώδικα. Στην άσκηση των καθηκόντων του θα μπορεί να διαβουλεύεται με τα άλλα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και να συμβουλεύεται τους εσωτερικούς και εξωτερικούς συμβούλους της Εταιρείας, ανάλογα με την περίπτωση. Οι διοικητικοί σύμβουλοι θα μπορούν να απευθύνονται στο Λειτουργό Συμμόρφωσης και να βεβαιώνονται ότι βρίσκονται και ενεργούν σε πλήρη συμμόρφωση με τον Κώδικα. Οι διοικητικοί σύμβουλοι που πληροφορούνται ή που υποψιάζονται ότι έχει εμφανιστεί ή ότι είναι πιθανό να εμφανιστεί παραβίαση του Κώδικα πρέπει αμέσως να ενημερώνουν σχετικά το Λειτουργό Συμμόρφωσης.

Β.7. Όροι Εντολής Υπεύθυνου Επικοινωνίας

Ο Υπεύθυνος Επικοινωνίας θα ενεργεί με σκοπό:

1. Να διασφαλίζεται διαρκής ευχερής επικοινωνία με όλους τους μετόχους.
2. Να δίδονται στους μετόχους συνεχώς και έγκαιρα, έγκυρες και ακριβείς πληροφορίες για ουσιώδεις αλλαγές στην Εταιρεία που αφορούν την οικονομική της κατάσταση, την απόδοσή της, τα περιουσιακά της στοιχεία και τη διακυβέρνησή της.
3. Να παροτρύνονται οι μέτοχοι να έχουν μεγαλύτερη συμμετοχή στις Γενικές Συνελεύσεις και στις εργασίες τους και να δίνεται σε αυτούς η ευκαιρία να εκφράζουν τις απόψεις τους σε διάφορα θέματα που επηρεάζουν την Εταιρεία.
4. Όπου κρίνεται σκόπιμο από το Διοικητικό Συμβούλιο, να διοργανώνονται συναντήσεις, ημερίδες, σεμινάρια, διαλέξεις για την επιπλέον ενημέρωση των επενδυτών.
5. Να υπάρχει παρουσία και συμμετοχή της Εταιρείας σε συνεντεύξεις τύπου, συνέδρια και λοιπές δραστηριότητες που τυχόν να διοργανώνει το Χρηματιστήριο στην Κύπρο και στο εξωτερικό.

Ο Υπεύθυνος Επικοινωνίας θα πρέπει να είναι γνώστης της χρηματοοικονομικής κατάστασης και της στρατηγικής ανάπτυξης της Εταιρείας και ενήμερος των ουσιαστικών εξελίξεων στην Εταιρεία.

Β.8. Ο Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης όπως εκάστοτε ισχύει

Οι όροι εντολής των Επιτροπών και των Αξιωματούχων θα περιλαμβάνουν και κάθε εξουσία και κάθε ευθύνη που προνοείται από τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης όπως εκάστοτε ισχύει.

ΙΙ. ΔΕΥΤΕΡΟ ΜΕΡΟΣ - Η Εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

Α. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Α.1. Διοικητικό Συμβούλιο

Το Διοικητικό Συμβούλιο κατά το έτος 2019 συνήλθε σε 17 συνεδριάσεις. Έχει επίσης λάβει 31 Γραπτές Αποφάσεις σύμφωνα με το άρθρο 112 του Καταστατικού της Εταιρείας. Οι τακτικές συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου είχαν προγραμματισθεί κατά την τελευταία Πέμπτη κάθε μήνα. Η ημερήσια διάταξη των συνεδριάσεων καθορίζεται από τη Διεύθυνση της Εταιρείας και το Διοικητικού Συμβούλιο από κοινού. Ο Διευθυντής Ανάπτυξης Εργασιών του Συγκροτήματος, ο Διευθυντής του Τομέα Διανομής, ο Διευθυντής Πωλήσεων, Μάρκετινγκ και Υπηρεσιών και ο Διευθυντής Εργασιών του Συγκροτήματος παρευρίσκονται κατά κανόνα ή όταν είναι συμβουλεύσιμο στις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου.

Οι διοικητικοί σύμβουλοι κατέχουν θέσεις και σε άλλα διοικητικά συμβούλια. Εκτός αν διαφορετικά ρητά αναφέρεται, η κατοχή θέσης σε άλλα διοικητικά συμβούλια δεν επηρεάζει την ανεξαρτησία του διοικητικού συμβούλου.

Η αποκλειστική αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου καλύπτει όλα τα ζητήματα της πρόνοιας Α.1.2. του Κώδικα.

Οι διοικητικοί σύμβουλοι, για καλύτερη άσκηση των καθηκόντων τους, μπορούν να λαμβάνουν ανεξάρτητες επαγγελματικές συμβουλές με έξοδα της Εταιρείας, εφόσον ενημερώσουν σχετικά το Διοικητικό Συμβούλιο ή σε εξαιρετικές περιπτώσεις τον Πρόεδρο ή άλλο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου. Οι διοικητικοί σύμβουλοι έχουν πρόσβαση στις συμβουλές και στις υπηρεσίες της Γραμματείας της Εταιρείας.

Εκτιμάται ότι η κρίση των διοικητικών συμβούλων είναι αμερόληπτη και ανεξάρτητη και λαμβάνεται με γνώμονα τα συμφέροντα της Εταιρείας και κατ' επέκταση των μετόχων της.

Δεν υπάρχει ιδιαίτερο πρόγραμμα επιμόρφωσης των διοικητικών συμβούλων αναφορικά με τις νομοθεσίες για το Χρηματιστήριο και τις εταιρείες. Γίνεται ωστόσο ενημέρωση τόσο για τις βασικές πρόνοιες που διέπουν την ιδιότητα και τη λειτουργία των διοικητικών συμβούλων δημοσίων εταιρειών όσο και για τις από καιρού σε καιρό σχετικές τροποποιήσεις.

Οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου ασκούνται συλλογικά και οι αποφάσεις του κατά κανόνα εκτελούνται με εξουσιοδότηση που παρέχεται στο Διευθύνοντα διοικητικό σύμβουλο.

Η διευθυντική στελέχωση θεωρείται η σπονδυλική στήλη της επιχείρησης της Εταιρείας και η διαδικασία εργοδοσίας ακολουθεί ορθολογικά κριτήρια με στόχο την εύρεση του καλύτερου υπό τις περιστάσεις.

Για σκοπούς διευθυντικής στελέχωσης εφαρμόζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο, μέσω της Επιτροπής Διορισμών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, πολιτική πολυμορφίας με την οποία αναγνωρίζονται τα οφέλη από την πολυμορφία στη σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου. Η τελική απόφαση επιλογής λαμβάνεται στην βάση αντικειμενικών κριτηρίων που αποσκοπούν στη σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου από μέλη με υψηλή ακαδημαϊκή κατάρτιση, επιτυχημένο επαγγελματικό ιστορικό και ευρύ φάσμα εμπειριών. Η έκταση και η σημαντικότητα των παραμέτρων αυτών, ωστόσο, αξιολογείται παράλληλα με την αναγκαιότητα ηλικιακής ανανέωσης. Στην προσμέτρηση των κριτηρίων αυτών δεν γίνεται διάκριση μεταξύ των φύλων.

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την υπό επισκόπηση περίοδο επιτρέπει την αποτελεσματική άσκηση των αρμοδιοτήτων του, αντανακλά εύλογα τη δραστηριότητα και μετοχική δομή της Εταιρείας και επιτρέπει τη δίκαιη και ισότιμη μεταχείριση όλων των μετόχων της, ενώ κρίνεται συμβατή με την διάταξη Α.1.12. του Κώδικα και είναι ως ακολούθως:

Τάκης Κληρίδης, 68 ετών. Κάτοχος Business Studies Diploma του Ηνωμένου Βασιλείου και μέλος του Association of Chartered Certified Accountants UK. Άσκησε το επάγγελμα του Εγκεκριμένου Λογιστή μέχρι το 1999. Από το 2003 ασκεί το επάγγελμα του Σύμβουλου Επιχειρήσεων με εξειδίκευση, μεταξύ άλλων, στους τομείς των τραπεζικών, χρηματοδοτικών και ασφαλιστικών δραστηριοτήτων. Υπηρέτησε ως Υπουργός Οικονομικών και υπήρξε μέλος του Συμβουλίου του Συνδέσμου Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου. Υπηρετεί στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας από τις 15 Σεπτεμβρίου 2003.

Βαρνάβας Ειρήναρχος, 61 ετών. Πτυχιούχος της Σχολής Διεύθυνσης Επιχειρήσεων του Πανεπιστημίου της Στοκχόλμης και κάτοχος μεταπτυχιακού στον κλάδο των Ηλεκτρονικών Υπολογιστών από το ίδιο Πανεπιστήμιο. Είναι επιχειρηματίας στον τομέα της πληροφορικής. Υπηρετεί στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, της οποίας είναι ιδρυτής, από τις 9 Δεκεμβρίου 1986.

Νίκος Μιχαηλάς, 47 ετών. Κάτοχος BSc Industrial Economics with Accounting από το Πανεπιστήμιο του Nottingham και διδακτορικού στα χρηματοοικονομικά από την σχολή Διοίκησης Επιχειρήσεων του Πανεπιστημίου του Manchester (Manchester Business School). Διαθέτει πολυετή εμπειρία στον τομέα των επενδύσεων και είναι ο Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρείας Demetra Holdings Plc. Υπηρετεί στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας από τις 28 Σεπτεμβρίου 2006.

Γιώργος Παπαϊωάννου, 57 ετών. Πτυχιούχος της Νομικής Σχολής του Εθνικού Καποδιστριακού Πανεπιστημίου Αθηνών. Από το 1990 μέχρι το 2002 υπηρέτησε στη Νομική Υπηρεσία της Δημοκρατίας, ως δικηγόρος της Δημοκρατίας με ιδιαίτερη ενασχόληση σε θέματα διοικητικού και ποινικού δικαίου. Πήρε μέρος σε νομικά συνέδρια και υπήρξε μέλος επιτροπής του Συμβουλίου της Ευρώπης για την καταπολέμηση της διαφθοράς. Το 2002 παραιτήθηκε από τη θέση του στη Νομική Υπηρεσία της Δημοκρατίας και έκτοτε διευθύνει δικό του δικηγορικό γραφείο στη Λευκωσία με ιδιαίτερη ενασχόληση σε υποθέσεις ποινικής φύσεως. Υπηρετεί στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας από τις 21 Αυγούστου 2008.

Ανθούλης Παπαχριστοφόρου, 51 ετών. Κάτοχος πτυχίου Accounting and Finance (BA Hons) από το Πανεπιστήμιο South Bank του Λονδίνου και διπλώματος εμπορικών σπουδών του Institute of Commercial Management από το Bournemouth της Αγγλίας και επαγγελματικά εξειδικεύτηκε στον τομέα των χρηματοοικονομικών. Είναι μέλος του Association of Chartered Certified Accountants της Αγγλίας και του Συνδέσμου Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου. Υπηρετεί στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας από τις 17 Νοεμβρίου 2013.

Αναστάσιος Αθανασιάδης, 51 ετών. Κάτοχος Bachelor of Arts Honours Degree in Economics, Accounting and Finance του Πανεπιστημίου του Manchester. Είναι μέλος του Institute of Chartered Accountants in England and Wales και του Συνδέσμου Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου. Ασκεί το επάγγελμα του Εγκεκριμένου Λογιστή και του Φορολογικού Σύμβουλου με ειδίκευση σε διεθνή φορολογικά θέματα και θέματα ελέγχου οικονομικών καταστάσεων. Υπηρέτησε ως Αναπληρωτής Κυβερνητικός Επίτροπος στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου. Υπηρετεί στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας από τις 7 Δεκεμβρίου 2015.

Ανδρέας Κωνσταντινίδης, 60 ετών. Κάτοχος Πτυχίου Οικονομικών Επιστημών από το Πανεπιστήμιο του Warwick. Είναι μέλος του Institute of Chartered Accountants in England and Wales. Τέλεσε εταίρος του οίκου PricewaterhouseCoopers Limited στην Κύπρο, με εξειδίκευση στους τομείς Αγορών Καταναλωτών, Πληροφορικής και της Γεωργικής Βιομηχανίας. Επιπλέον έχει υπηρετήσει ως μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του Ραδιοφωνικού Ιδρύματος Κύπρου (ΡΙΚ). Είναι μέλος σε διάφορα Συμβούλια Επιτροπών όπως μεταξύ άλλων του ΓΣΠ, του Junior and Senior School της Λευκωσίας, και του Κυπρο-Αυστριακού Συνδέσμου. Υπηρετεί στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας από τις 24 Φεβρουαρίου 2020.

Χριστόφορος Χατζηκυπριανού, 59 ετών. Κάτοχος Πτυχίου BSc in Industrial Technology και μεταπτυχιακού MBA από το Southern Illinois University των Ηνωμένων Πολιτειών Αμερικής. Είναι επίσης κάτοχος διδακτορικού (PhD) στον τομέα Enrolment Management and Consumer Behaviour, το οποίο έλαβε από το Middlesex University του Ηνωμένου Βασιλείου. Εκτελεί καθήκοντα Διευθύνοντος Συμβούλου και Προέδρου του Συμβουλίου του Ευρωπαϊκού Πανεπιστημίου Κύπρου και είναι επίσης μέλος της εκτελεστικής επιτροπής Galileo Global Education. Υπηρετεί επίσης σε διάφορες κοινωνικές και αθλητικές επιτροπές, και εκτελεί καθήκοντα Γενικού Γραμματέα της Κυπριακής Ομοσπονδίας Πανεπιστημιακού Αθλητισμού. Υπηρετεί στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας από τις 24 Φεβρουαρίου 2020.

Α.2. Ισορροπία Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από οκτώ μέλη ήτοι τους Τάκη Κληρίδη (Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου), Βαρνάβα Ειρήναρχο, Νίκο Μιχαηλά, Γιώργο Παπαϊωάννου, Ανθούλη Παπαχριστοφόρου, Αναστάσιο Αθανασιάδη, Χριστόφορο Χατζηκυπριανού (από 24/02/2020) και Ανδρέα Κωνσταντινίδη (από 24/02/2020).

Οι Τάκης Κληρίδης, Νίκος Μιχαηλάς, Γιώργος Παπαϊωάννου, Αναστάσιος Αθανασιάδης, Χριστόφορος Χατζηκυπριανού και Ανδρέας Κωνσταντινίδης είναι Μη Εκτελεστικοί διοικητικοί σύμβουλοι.

Με βάση τα κριτήρια του Κώδικα, εκ των Μη Εκτελεστικών διοικητικών συμβούλων, ο Αναστάσιος Αθανασιάδης, ο Χριστόφορος Χατζηκυπριανού και ο Ανδρέας Κωνσταντινίδης είναι Ανεξάρτητοι διοικητικοί σύμβουλοι. Ο Τάκης Κληρίδης στις 15/09/2012 και ο Γιώργος Παπαϊωάννου στις 24/08/2017 συμπλήρωσαν εννέα έτη υπηρεσίας στο Διοικητικό Συμβούλιο και σύμφωνα με τη διάταξη Α.2.3.(η) του Κώδικα θα έπρεπε έκτοτε να θεωρούνται μη Ανεξάρτητοι. Το Διοικητικό Συμβούλιο ωστόσο έχει την άποψη ότι η προσωπικότητά τους και η επιστημονική τους γνώση και η επαγγελματική τους πείρα και ιστορία αφενός και η αποδεδειγμένη αντικειμενικότητα και αμεροληψία στην άσκηση των καθηκόντων τους ως διοικητικών συμβούλων της Εταιρείας αφετέρου, καθώς επίσης και η απουσία διασύνδεσης συμφερόντων με τη Διεύθυνση ή τους Κύριους Μετόχους και οποιουδήποτε άμεσου ή έμμεσου συγκρουόμενου συμφέροντός τους με τα συμφέροντα της Εταιρείας και των μετόχων της, αποτελούν βεβαιωτικά και εχέγγυα μη επηρεασμού της ανεξαρτησίας τους. Και για τους λόγους αυτούς τους καταλέγει στους Ανεξαρτήτους διοικητικούς συμβούλους. Οι Τάκης Κληρίδης, Νίκος Μιχαηλάς, Γιώργος Παπαϊωάννου, Αναστάσιος Αθανασιάδης, Χριστόφορος Χατζηκυπριανού και Ανδρέας Κωνσταντινίδης είναι Μη Εκτελεστικοί διοικητικοί σύμβουλοι.

Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής είναι ο Αντιπρόεδρος και Διευθύνων διοικητικός σύμβουλος Βαρνάβας Ειρήναρχος και Αναπληρωτής Πρώτος Εκτελεστικός και Διευθύνων διοικητικός σύμβουλος ο Ανθούλης Παπαχριστοφόρου. Ο Ανθούλης Παπαχριστοφόρου είναι επίσης ο Οικονομικός Διευθυντής του Συγκροτήματος.

Σύμφωνα με την πρόνοια Α.2.3.(ζ) του Κώδικα, ο Νίκος Μιχαηλάς θεωρείται Μη Ανεξάρτητος.

Στη βάση των πιο πάνω, από τις 24/02/2020, από τα επτά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, εξαιρουμένου του Προέδρου, τέσσερα είναι Ανεξάρτητοι διοικητικοί σύμβουλοι, δύο είναι Εκτελεστικοί διοικητικοί σύμβουλοι και ένας διοικητικός σύμβουλος είναι Μη Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος.

Κατά την υπό επισκόπηση περίοδο και μέχρι τις 24/02/2020 ημερομηνία διορισμού 2 νέων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, από τα πέντε μέλη του, εξαιρουμένου του Προέδρου, δυο ήταν Ανεξάρτητοι διοικητικοί σύμβουλοι, δύο Εκτελεστικοί διοικητικοί σύμβουλοι και ένας Μη Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος.

Οι Ανεξάρτητοι διοικητικοί σύμβουλοι έχουν βεβαιώσει την ανεξαρτησία τους στη βάση των κριτηρίων της διάταξης Α.2.3. του Κώδικα.

Δεν υπήρξαν θέματα μεταξύ Μετόχων και Εταιρείας και δεν έγιναν οποιεσδήποτε αναφορές στον Αξιωματούχο Αναφοράς για επίλυση σχετικών ζητημάτων.

Αναγνωρίζονται επίσης τα οφέλη από την πολυμορφία στη σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου. Το Διοικητικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποτελείται από μέλη με υψηλή ακαδημαϊκή κατάρτιση και επιτυχημένο επαγγελματικό ιστορικό συνεκτιμώντας ότι η πείρα αποτελεί σημαντικό στοιχείο της αντίληψης και της ευθυκρισίας. Η έκταση και η σημαντικότητα των παραμέτρων αυτών, ωστόσο, αξιολογείται παράλληλα με την αναγκαιότητα ηλικιακής ανανέωσης. Συνυπάρχει η ανάγκη πολυμορφίας στην κατάρτιση και στην ειδικότητα των διοικητικών συμβούλων που να καλύπτει καλύτερα τις απαιτήσεις των τομέων δραστηριότητας της Εταιρείας. Στην προσμέτρηση των κριτηρίων αυτών δεν γίνεται διάκριση μεταξύ των φύλων.

Η πολιτική πολυμορφίας εφαρμόζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά το διορισμό διοικητικών συμβούλων ύστερα από εισηγήσεις της Επιτροπής Διορισμών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Η τελική απόφαση επιλογής λαμβάνεται στη βάση αντικειμενικών κριτηρίων. Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας κατά την υπό επισκόπηση περίοδο, ως αυτή παρατίθεται πιο πάνω (Μέρος ΙΙ.Α.1) κρίνεται συμβατή με την αναφερόμενη πολιτική.

Α.3. Παροχή Πληροφοριών

Υπήρξε τακτική ενημέρωση του Διοικητικού Συμβουλίου αναφορικά με την οικονομική κατάσταση και τις προοπτικές της Εταιρείας. Οι διοικητικοί σύμβουλοι ενημερώνονται για τα προς συζήτηση στοιχεία/θέματα πριν από τις συνεδρίες.

Οι εργασίες του Διοικητικού Συμβουλίου διεξάγονται με βάση την ημερήσια διάταξη που καταρτίζεται ύστερα από συνεννόηση του Προέδρου με τον Αντιπρόεδρο και Διευθύνοντα διοικητικό σύμβουλο, και τα άλλα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και αποστέλλεται από τη Γραμματεία, με εξαίρεση επειγουσών περιπτώσεων, τουλάχιστον τρεις ημέρες πριν από την ορισθείσα ημερομηνία. Πέραν από τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, το Διοικητικό Συμβούλιο, κατά τις συνεδρίες του, επιλαμβάνεται και ζητημάτων που μπορεί να εγερθούν από τους διοικητικούς σύμβουλους μετά τον καταρτισμό της ημερήσιας διάταξης.

Τα πρακτικά κάθε συνεδρίας συντάσσονται και αποστέλλονται στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου πριν από την ημερομηνία της επόμενης συνεδρίας και μετά την έγκρισή τους υπογράφονται από όλους τους διοικητικούς συμβούλους που ήσαν παρόντες στη συνεδρία που αφορούν.

Α.4. Διορισμοί στο Διοικητικό Συμβούλιο

Η σύνθεση της Επιτροπής Διορισμών παρατίθεται στο Μέρος Ι.Α.2. της έκθεσης αυτής. Η πλειοψηφία των μελών της Επιτροπής Διορισμών είναι Μη Εκτελεστικοί διοικητικοί σύμβουλοι (συμπεριλαμβανομένου του Προέδρου) και πρόεδρος μέχρι τις 25/03/2020 ήταν ο Γιώργος Παπαϊωάννου ενώ από τις 26/03/2020 καθήκοντα προέδρου της επιτροπής ανέλαβε ο Τάκης Κληρίδης. Οι Όροι Εντολής της Επιτροπής Διορισμών παρατίθενται στο Μέρος Ι. υπό Β.2. με αναφορά και την παράγραφο Ι.Β.8..

Α.5. Επανεκλογή

Σύμφωνα με το άρθρο 94 του Καταστατικού της Εταιρείας σε κάθε ετήσια Γενική Συνέλευση το 1/3 (ή το πλησιέστερο προς αυτό ποσοστό) των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου αποχωρεί εκ περιτροπής. Εξάλλου σύμφωνα με τη Διάταξη Α.5. του Κώδικα οι διοικητικοί σύμβουλοι οφείλουν να παραιτούνται […] τουλάχιστον κάθε τρία χρόνια […] έχουν [ωστόσο] τη δυνατότητα να προσφέρουν τους εαυτούς τους για επανεκλογή. Σύμφωνα με τη Διάταξη Α.5.2. του Κώδικα όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι πρέπει να υπόκεινται σε επανεκλογή από τους μετόχους με την πρώτη ευκαιρία μετά από τον διορισμό τους και μετέπειτα σε επανεκλογή, κατά διαστήματα που δεν υπερβαίνουν τα τρία χρόνια.

Σύμφωνα με τις αναφερόμενες πρόνοιες τα αποχωρούντα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την Ετήσια Γενική Συνέλευση του 2020 είναι οι Βαρνάβας Ειρήναρχος και Ανθούλης Παπαχριστοφόρου οι οποίοι προσφέρονται για επανεκλογή. Οι Ανδρέας Κωνσταντινίδης και Χριστόφορος Χατζηκυπριανού έχοντας διοριστεί από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 24/02/2020 αποχωρούν και προσφέρονται για εκλογή από την Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Ο Βαρνάβας Ειρήναρχος είναι Διευθύνων Διοικητικός Σύμβουλος της Εταιρείας από την ίδρυσή της. Γεννήθηκε στον Αγρό στις 4 Μαΐου 1958. Φοίτησε στο Πανεπιστήμιο της Στοκχόλμης και έλαβε δίπλωμα στη Διεύθυνση Επιχειρήσεων. Ακολούθως παρακολούθησε μεταπτυχιακά στο ίδιο Πανεπιστήμιο στον κλάδο των Ηλεκτρονικών Υπολογιστών. Η επαγγελματική του σταδιοδρομία άρχισε το 1983 με διευθυντική και στη συνέχεια με μετοχική συμμετοχή σε εταιρεία πώλησης προϊόντων πληροφορικής. Συνίδρυσε το 1986 την εταιρεία Logicom Public Limited («η Εταιρεία») που μέχρι το 1992 ασχολείτο αποκλειστικά με την εκπαίδευση στους ηλεκτρονικούς υπολογιστές. Το 1992 απέκτησε εξ ολοκλήρου το μετοχικό κεφάλαιο και τον πλήρη έλεγχο της Εταιρείας, τις δραστηριότητες της οποίας οδήγησε στον χώρο διανομής προϊόντων πληροφορικής και το 1995 δημιούργησε επιχείρηση συναρμολόγησης/κατασκευής ηλεκτρονικών υπολογιστών.

Ο Ανθούλης Παπαχριστοφόρου γεννήθηκε στη Λεμεσό το 1969 με καταγωγή από τον Αγρό. Σπούδασε Accounting & Finance (BA Hons) στο London South Bank University και είναι κάτοχος διπλώματος εμπορικών σπουδών του Institute of Commercial Management στο Bournemouth της Αγγλίας. Είναι μέλος του Association of Chartered Certified Accountants και του Συνδέσμου Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου. Εργάστηκε ως ελεγκτής στον ελεγκτικό οίκο Grant Thornton (Cyprus) (1992-1994) και ως συντονιστής εταιρικού σχεδιασμού και ελέγχου στην Esso Cyprus Inc στη Λευκωσία (1994-2001). Από το Μάϊο του 2001 είναι Οικονομικός Διευθυντής του Συγκροτήματος της Logicom Public Ltd, το Νοέμβριο του 2013 διορίστηκε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και από τον Αύγουστο του 2017 του ανατέθηκαν πρόσθετα καθήκοντα Αναπληρωτή Διευθύνοντα Συμβούλου.

Ο Ανδρέας Κωνσταντινίδης, είναι κάτοχος Πτυχίου Οικονομικών Επιστημών από το Πανεπιστήμιο του Warwick.Είναι μέλος του Institute of Chartered Accountants in England and Wales (ICAEW). Τέλεσε εταίρος του οίκου PricewaterhouseCoopers Limited στην Κύπρο, με εξειδίκευση στους τομείς Αγορών Καταναλωτών, Πληροφορικής και της Γεωργικής Βιομηχανίας με σημαντική και ενεργή συμμετοχή στις αγορές της Ανατολικής Ευρώπης, Ουγγαρίας, Ουκρανίας κ.α. Διετέλεσε επίσης Πρόεδρος του Συμβουλίου Εποπτείας του οίκου PricewaterhouseCoopers Limited. Επιπλέον έχει υπηρετήσει ως μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του Ραδιοφωνικού Ιδρύματος Κύπρου (ΡΙΚ). Από το 2019 ίδρυσε την εταιρεία παροχής συμβουλευτικών και διοικητικών υπηρεσιών Avantium Corporate Services Ltd. Ο κ. Ανδρέας Κωνσταντινίδης είναι μέλος σε διάφορα Συμβούλια Επιτροπών όπως μεταξύ άλλων του ΓΣΠ, του Junior and Senior School της Λευκωσίας και του Κυπρο-Αυστριακού Συνδέσμου.

Ο Χριστόφορος Χατζηκυπριανού είναι απόφοιτος του Southern Illinois University των Ηνωμένων Πολιτειών Αμερικής από το οποίο έλαβε πτυχίο BSc in Iindustrial Ttechnology και μεταπτυχιακό στον τομέα Διοίκησης Επιχειρήσεων (MBA). Είναι επίσης κάτοχος διδακτορικού (PhD) στον τομέα Enrolment Management and Consumer Behaviour, το οποίο έλαβε από το Middlesex University του Ηνωμένου Βασιλείου. Ο Δρ. Χριστόφορος Χατζηκυπριανού εκτελεί καθήκοντα Διευθύνοωντος Συμβούλου και Προέδρου του Συμβουλίου του Ευρωπαϊκού Πανεπιστημίου Κύπρου. Είναι επίσης μέλος της εκτελεστικής επιτροπής Galileo Global Education. Είναι κριτής στον οργανισμό European Business Awards και μέλος των διοικητικών συμβουλίων της Ένωσης Κύπρου-Ιορδανίας και της Ένωσης Κύπρου-Ανατολής & Νοτιοανατολικής Ασίας. Υπηρετεί επίσης σε διάφορες κοινωνικές και αθλητικές επιτροπές και εκτελεί καθήκοντα Γενικού Γραμματέα της Κυπριακής Ομοσπονδίας Πανεπιστημιακού Αθλητισμού. Διετέλεσε επίσης μέλος της Ευρωπαϊκής Εκτελεστικής Επιτροπής του οργανισμού Laureate International Universities.

Εκτός όπως προαναφέρθηκε δεν υπάρχει μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου που η εκλογή του ή η επανεκλογή του έγινε σε χρόνο που υπερβαίνει τα τρία έτη.

Β. ΑΜΟΙΒΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ

Β.1. Διαδικασία

Η σύνθεση της Επιτροπής Αμοιβών παρατίθεται στο Μέρος Ι.Α.3. της έκθεσης αυτής. Τα μέλη της Επιτροπής είναι Μη Εκτελεστικοί διοικητικοί σύμβουλοι και δεν έχουν οποιανδήποτε επιχειρηματική η άλλη σχέση που θα μπορούσε να επηρεάσει ουσιαστικά την άσκηση των καθηκόντων τους. Η πλειοψηφία των μελών συντίθεται από Ανεξάρτητους διοικητικούς συμβούλους. Ο πρόεδρος της Επιτροπής Αμοιβών λόγω της μακρόχρονης πείρας του σε εταιρεία παροχής συμβουλών σε επιχειρήσεις, έχει γνώσεις και εμπειρία στον τομέα της πολιτικής αμοιβών. Οι Όροι Εντολής της Επιτροπής Αμοιβών παρατίθενται στο Μέρος Ι.Β.3. με αναφορά και την παράγραφο Ι.Β.8..

Β.2. Το ύψος και η σύνθεση των αμοιβών - Πολιτική Αμοιβών

Η πολιτική της Εταιρείας αναφορικά με τις αμοιβές των Εκτελεστικών διοικητικών συμβούλων αναγνωρίζει την ανάγκη καθορισμού αμοιβών το ύψος και η σύνθεση των οποίων θα δύναται να επιτρέψει την προσέλκυση, διατήρηση και παροχή κινήτρων προς Εκτελεστικούς διοικητικούς συμβούλους οι οποίοι έχουν τα απαιτούμενα εχέγγυα, ακαδημαϊκή κατάρτιση, γνώσεις και εμπειρίες. Συνίσταται στον συσχετισμό των αμοιβών με την ατομική επίδοση και τη γενικότερη πρόοδο και μακροπρόθεσμη βιωσιμότητα της Εταιρείας και την ανταγωνιστική σύγκριση σε σχέση με τις αμοιβές σε άλλες επιχειρήσεις προσόμοιας δραστηριότητας και ανάλογου μεγέθους.

Δεν υπάρχει οποιαδήποτε μεταβλητή στη σύνθεση της αμοιβής των Εκτελεστικών διοικητικών συμβούλων η οποία αποτελείται εξ ολοκλήρου από μη-μεταβλητά στοιχεία χωρίς οποιαδήποτε προκαθορισμένα ή μετρήσιμα κριτήρια επίδοσης.

Δεν υπάρχει οποιοδήποτε ετήσιο σχέδιο φιλοδωρήματος και οποιαδήποτε άλλα ωφελήματα προς όφελος των Εκτελεστικών διοικητικών συμβούλων, εκτός από την παραχώρηση αυτοκινήτου ή την κάλυψη εξόδων συντήρησης και λειτουργίας ιδιωτικού αυτοκινήτου.

Δεν υπάρχουν οποιαδήποτε σχέδια σύνταξης ή πρόωρης αφυπηρέτησης ή οποιαδήποτε σχέδια δικαιωμάτων προαίρεσης ή επιλογής αγοράς μετοχών προς όφελος των Εκτελεστικών διοικητικών συμβούλων.

Η έκθεση της Επιτροπής Αμοιβών εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο και υποβάλλεται προς τους μετόχους της Εταιρείας για έγκριση ως μέρος της παρούσας και της Ετήσιας Έκθεσης.

Κατά το υπό επισκόπηση έτος δεν κρίθηκε αναγκαίο να χρησιμοποιηθούν υπηρεσίες συμβούλου σχετικά με τα πρότυπα της αγοράς για συστήματα αμοιβών.

Το ύψος και η σύνθεση των αμοιβών των Εκτελεστικών διοικητικών συμβούλων παρατίθενται στο Μέρος ΙΙ.Β.3.

Β.3. Γνωστοποίηση

Οι αμοιβές και τα άλλα ωφελήματα των Εκτελεστικών διοικητικών συμβούλων κατά το 2019 ήσαν ως ακολούθως:

Βαρνάβας Ειρήναρχος, Διευθύνων διοικητικός σύμβουλος - €176.200 (Μισθός €151.200 και Έξοδα Παραστάσεως €25.000). Καλύπτονταν τα έξοδα συντήρησης και λειτουργίας αυτοκινήτου, που αγοράστηκε από τον ίδιο, ανερχόμενα κατά την υπό επισκόπηση περίοδο σε €6.973. Η συμφωνία εργοδοσίας του ανανεώθηκε και ισχύει από 01/01/2020 μέχρι 31/12/2020 με μισθό €151.200 πλέον έξοδα παραστάσεως €25.000 πλέον έξοδα συντήρησης και λειτουργίας αυτοκινήτου, που αγοράστηκε από τον ίδιο.

Ανθούλης Παπαχριστοφόρου, Αναπληρωτής Διευθύνων διοικητικός σύμβουλος - €175.050 (Μισθός €151.050 και Έξοδα Παραστάσεως €24.000). Του παρέχεται αυτοκίνητο, η αξία του οποίου είχε αποσβεσθεί πλήρως το 2012, και καλύπτονται τα σχετικά έξοδα συντήρησης και λειτουργίας του ανερχόμενα κατά την υπό επισκόπηση περίοδο σε €4.008.

Οι Εκτελεστικοί διοικητικοί σύμβουλοι είναι ενταγμένοι στα Σχέδια Δικαιωμάτων Επιλογής Μετοχών ή άλλων Φιλοδωρημάτων εφόσον και όπως εκάστοτε ισχύουν για το τακτικό προσωπικό της Εταιρείας αλλά δεν αμείβονται για τη συμμετοχή τους στο Διοικητικό Συμβούλιο και στις επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου. Δεν υπήρξαν κατά το 2019 και δεν υπάρχουν Σχέδια Δικαιωμάτων Επιλογής ή Προαίρεσης σε ισχύ.

Το ύψος και η σύνθεση των αμοιβών των Μη Εκτελεστικών διοικητικών συμβούλων καθορίζεται από τη Γενική Συνέλευση. Αναγνωρίζεται, αφενός, ότι η αμοιβή των Μη Εκτελεστικών διοικητικών συμβούλων δεν πρέπει να περιλαμβάνει δικαιώματα αγοράς μετοχών ή άλλα στοιχεία που σχετίζονται με την επίδοση της Εταιρείας και, αφετέρου, ότι θα πρέπει εύλογα να αντανακλά τη χρονική δέσμευση, τις απαιτήσεις και τις ευθύνες του ρόλου τους, χωρίς ωστόσο η σύνθεσή της να μπορεί να επηρεάσει την ανεξαρτησία των Ανεξάρτητων Μη Εκτελεστικών διοικητικών συμβούλων.

Οι αμοιβές των Μη Εκτελεστικών διοικητικών συμβούλων για τη συμμετοχή τους στο Διοικητικό Συμβούλιο, καθορίσθηκαν με την απόφαση πού λήφθηκε κατά την Ετήσια Γενική Συνέλευση του έτους 2018 και είναι οι ακόλουθες: Πρόεδρος ετήσιο εφάπαξ ποσό €20.000 πλέον €500 κατά συμμετοχή σε συνεδρία του Διοικητικού Συμβουλίου και Μη Εκτελεστικοί διοικητικοί σύμβουλοι ετήσιο εφάπαξ ποσό €2.500 πλέον €350 κατά συμμετοχή σε συνεδρία του Διοικητικού Συμβουλίου. Ο πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου αμείβεται με επιπλέον ετήσιο εφάπαξ ποσό €1.000.

Οι αμοιβές των Μη Εκτελεστικών διοικητικών συμβούλων για τη συμμετοχή τους στο Διοικητικό Συμβούλιο, ανακαθορίσθηκαν με απόφαση πού λήφθηκε κατά την Ετήσια Γενική Συνέλευση του έτους 2019 και είναι οι ακόλουθες: Πρόεδρος ετήσιο εφ' άπαξ ποσό €25.000 (από €20.000) πλέον €500 κατά συμμετοχή σε συνεδρία του Διοικητικού Συμβουλίου και Μη Εκτελεστικοί διοικητικοί σύμβουλοι ετήσιο εφάπαξ ποσό €7.000 (από €2.500) πλέον €400 (από €350) κατά συμμετοχή σε συνεδρία του Διοικητικού Συμβουλίου. Ο πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου αμείβεται με επί πλέον ετήσιο εφάπαξ ποσό €2.000 (από €1.000), ενώ καθορίστηκε επιπλέον αμοιβή του πρόεδρου της Επιτροπής Διαχείρισης Κίνδυνων με ετήσιο εφάπαξ ποσό €1.000.

Η αμοιβή των Μη Εκτελεστικών διοικητικών συμβούλων για τη συμμετοχή τους στις Επιτροπές του Κώδικα, εκτός αν διαφορετικά αποφασίσει το Διοικητικό Συμβούλιο, είναι ίση με την αμοιβή για τη συμμετοχή στις συνεδρίες του Διοικητικού Συμβουλίου.

Οι συνολικές αμοιβές που λήφθηκαν από τον Πρόεδρο και τους Μη Εκτελεστικούς διοικητικούς συμβούλους κατά το 2019, και αφορούν την περίοδο μεταξύ των Ετήσιων Γενικών Συνελεύσεων των ετών 2018 και 2019, είναι οι ακόλουθες: Τάκης Κληρίδης (Πρόεδρος) €26.667, Νίκος Μιχαηλάς €12.300, Γιώργος Παπαϊωάννου €11.950 και Αναστάσιος Αθανασιάδης €15.050.

Δεν καταβάλλεται οποιαδήποτε αμοιβή για συμμετοχή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας στα διοικητικά συμβούλια των θυγατρικών της εταιρειών.

Οι Ανεξάρτητοι Μη Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι δεν λαμβάνουν και δεν έλαβαν εντός του δωδεκάμηνου που προηγήθηκε του διορισμού τους οποιανδήποτε αποζημίωση από την Εταιρεία εκτός από την αμοιβή τους ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου όπως αυτή εγκρίθηκε με την απόφαση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης του έτους 2018.

Γ. ΕΥΘΥΝΗ ΚΑΙ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Γ.1. Οικονομικές Καταστάσεις

Οι ανακοινώσεις, οι εκθέσεις και οι αναφορές της Εταιρείας, αντανακλούν την αληθινή εικόνα των δεδομένων και των εκτιμήσεων του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τον ουσιώδη χρόνο. Εκδίδονται ανακοινώσεις όπου θεσμικά απαιτείται και όπου κρίνεται συμβουλεύσιμο για την έγκαιρη πληροφόρηση των μετόχων και του ευρύτερου επενδυτικού κοινού.

Η Εταιρεία προτίθεται να συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα για τους επόμενους 12 μήνες.

Γ.2. Συστήματα Εσωτερικού Ελέγχου και Διαχείρισης Κινδύνων

Οι υπηρεσίες εσωτερικού ελέγχου διεξάγονται από το Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου επικεφαλής του οποίου είναι ο Ροβέρτος Γιουσελλής, μέλος του επαγγελματικού σώματος λογιστών Association of Chartered Certified Accountants (ACCA) και του Συνδέσμου Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου (ΣΕΛΚ).

Οι νόμιμοι ελεγκτές της Εταιρείας δεν παρέχουν υπηρεσίες εσωτερικού ελέγχου.

Οι διοικητικοί σύμβουλοι έχουν επιθεωρήσει τα συστήματα του εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας καθώς και τις διαδικασίες επαλήθευσης της ορθότητας, πληρότητας και εγκυρότητας των πληροφοριών που παρέχονται στους επενδυτές και βεβαιώνουν την αποτελεσματικότητά τους. Η επιθεώρηση που έγινε και η βεβαίωση που παρέχεται καλύπτει όλα τα συστήματα ελέγχου περιλαμβανομένων των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών συστημάτων, καθώς και των συστημάτων συμμόρφωσης και διαχείρισης των κινδύνων που απειλούν την επίτευξη των στόχων της Εταιρείας σε σχέση με τα οποία εφαρμόζονται σχετικές διαδικασίες και ο Εσωτερικός Ελεγκτής έχει υποβάλει σχετική έκθεση.

Δεν έχει περιέλθει σε γνώση του Διοικητικού Συμβουλίου οποιαδήποτε παράβαση των Νόμων και των Κανονισμών που διέπουν τη λειτουργία του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου και της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Δεν χορηγήθηκαν δάνεια ή εγγυήσεις σε διοικητικό σύμβουλο (ή σε συνδεδεμένα με αυτόν πρόσωπα με συγγένεια μέχρι πρώτου βαθμού ή στη σύζυγο ή σε εταιρείες όπου αυτός κατέχει πέραν του 20% των δικαιωμάτων ψήφου) της Εταιρείας ή των θυγατρικών της Εταιρείας εταιρειών είτε από την ίδια την Εταιρεία είτε από τις θυγατρικές ή από συνδεδεμένη με την Εταιρεία εταιρεία και, με εξαίρεση τη συνήθη εμπορική πρακτική, δεν υπάρχουν ποσά εισπρακτέα από διοικητικό σύμβουλο ή συνδεδεμένο με αυτόν πρόσωπο όπως προαναφέρεται.

Γ.3. Επιτροπή Ελέγχου, Ελεγκτές και Συμμόρφωση με τον Κώδικα - Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων

Η Επιτροπή Ελέγχου είναι τετραμελής και η σύνθεσή της παρατίθεται στο Μέρος Ι.Α.4. της παρούσας έκθεσης. Ο πρόεδρος και δύο μέλη είναι μη Εκτελεστικοί, Ανεξάρτητοι διοικητικοί σύμβουλοι και δεν έχουν οποιανδήποτε επιχειρηματική ή άλλη σχέση που θα μπορούσε να επηρεάσει ουσιαστικά την άσκηση των καθηκόντων τους. Ένα μέλος είναι μη Εκτελεστικός, μη Ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος. Οι Όροι Εντολής της Επιτροπής Ελέγχου παρατίθενται στο Μέρος Ι.Β.4. με αναφορά και την παράγραφο Ι.Β.8.. Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου έχει εμπειρία στο Λογιστικό και Ελεγκτικό επάγγελμα και είναι Εγκεκριμένος Λογιστής/Ελεγκτής. Τα μέλη της επιτροπής στο σύνολό τους διαθέτουν επάρκεια στον τομέα στον οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Κατά το 2019, η Επιτροπή Ελέγχου συνήλθε σε 8[3] συνεδρίες και μεταξύ των άλλων θεμάτων που διαλαμβάνουν οι Όροι Εντολής της, έχει εξετάσει τα ζητήματα που σχετίζονται με τις υπηρεσίες των νόμιμων ελεγκτών, τις οποίες κρίνει επαρκείς, καθώς και τις αμοιβές τους, τις οποίες κρίνει εύλογες και σχετική περί τα θέματα αυτά έκθεση έχει υποβληθεί στο Διοικητικό Συμβούλιο.

Οι νόμιμοι ελεγκτές και οι οντότητες που ανήκουν στο ίδιο συγκρότημα με τους νόμιμους ελεγκτές δεν παρέχουν στην Εταιρεία άλλες υπηρεσίες που ως νόμιμοι ελεγκτές του υποχρεωτικού ελέγχου δεν μπορούν να παρέχουν.

Οι λογιστικές αρχές και οι λογιστικοί υπολογισμοί που ακολουθούνται κρίνονται ότι αποτελούν ικανοποιητικές ρυθμίσεις. Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που σχετίζονται με τις εργασίες της.

Δεν υπήρξαν ουσιαστικές συναλλαγές της Εταιρείας ή των θυγατρικών ή συνδεδεμένων της Εταιρείας εταιρειών, οποιασδήποτε μορφής, στις οποίες διοικητικός σύμβουλος, ο Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής, ανώτερο εκτελεστικό στέλεχος, γραμματέας, ελεγκτής, ή μεγαλομέτοχος της Εταιρείας που κατέχει άμεσα ή έμμεσα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας ή των δικαιωμάτων ψήφου, έχει άμεσα ή έμμεσα οποιοδήποτε ουσιαστικό συμφέρον.

Βεβαιώνεται ότι η Εταιρεία έχει τηρήσει τις διατάξεις του Κώδικα.

Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε με τη βοήθεια του Λειτουργού Συμμόρφωσης.

Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων

Η Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων είναι πενταμελής και η σύνθεσή της, αποκλειστικά από Μη Εκτελεστικούς διοικητικούς συμβούλους, παρατίθεται στο Μέρος Ι.Α.5. της παρούσας έκθεσης. Οι Όροι Εντολής της Επιτροπής παρατίθενται στο μέρος Ι.Β.5. με αναφορά και την παράγραφο Ι.Β.8.

Η Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων έχει μελετήσει, εγκρίνει και υιοθετήσει Εγχειρίδιο Διαχείρισης Κινδύνων το οποίο ετοιμάστηκε από τον Εσωτερικό Ελεγκτή της Εταιρείας και καταγράφει αναλυτικά με κατηγοριοποίηση τους κινδύνους που αντιμετωπίζει η Εταιρεία και την πολιτική και τη διαδικασία διαχείρισης από τη Διεύθυνση.

Κατά το 2019 η Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων συνήλθε σε 4 συνεδρίες. Η Διεύθυνση κατά τις ανά τρίμηνο συνεδρίες της Επιτροπής Διαχείρισης Κινδύνων παρουσίασε στην Επιτροπή τα αποτελέσματα των μεθόδων και τρόπων διαχείρισης των κινδύνων με βάση το Εγχειρίδιο, και η Επιτροπή βεβαιώθηκε για τη διαρκή αποτελεσματικότητα του εσωτερικού συστήματος διαχείρισης κινδύνων και τη συνεχή ανάπτυξή του σε όλο το εύρος των δραστηριοτήτων της Εταιρείας. Ο πρόεδρος της Επιτροπής ενημέρωσε σχετικά το Διοικητικό Συμβούλιο.

3. Στις 16/01/2019, 26/02/2019, 18/04/2019, 16/05/2019, 23/07/2019, 19/09/2019, 31/10/2019 και 26/11/2019.

Δ. ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ

Δ.1. Εποικοδομητική χρήση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης

Για τη σύγκληση και τις εργασίες της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης τηρήθηκαν οι νομικές και κανονιστικές διατάξεις και οι πρόνοιες του Κώδικα της Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Ο διαδικαστικός χειρισμός κατά τις γενικές συνελεύσεις επιτρέπει, προκαλεί και στηρίζει τη συμμετοχή των μετόχων στη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης και στη λήψη των σχετικών αποφάσεων. Οι μέτοχοι εφοδιάζονται με ικανοποιητικά στοιχεία και παρέχεται επαρκής χρόνος για διερεύνηση και πρόσθετες εξηγήσεις σε σχέση με ζητήματα που αφορούν μη συνήθεις εργασίες στις ετήσιες γενικές συνελεύσεις ή ζητήματα που αφορούν ημερήσια διάταξη έκτακτης γενικής συνέλευσης. Τόσο πριν όσο και μετά το πέρας των εργασιών των γενικών συνελεύσεων παρέχεται ευκαιρία για κατ' ιδίαν επικοινωνία και συζήτηση των μετόχων με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους άλλους αξιωματούχους και τα διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας.

Δ.2. Ισότιμη Μεταχείριση Μετόχων

Όλο το εγκεκριμένο και όλο το εκδομένο κεφάλαιο είναι διαιρεμένο σε συνήθεις μετοχές και δεν υπάρχουν μέτοχοι που κατέχουν οποιουσδήποτε τίτλους με διαφοροποιημένα δικαιώματα σχετικά με την άσκηση του δικαιώματος ψήφου ή τη συμμετοχή στα κέρδη της Εταιρείας. Κατά την ψηφοφορία κατά μετοχή κάθε μέτοχος δικαιούνται σε μια ψήφο για κάθε μετοχή που κατέχει.

Απαιτούνται σχετικές εξουσιοδοτήσεις σε περίπτωση συμμετοχής σε γενική συνέλευση μέσω αντιπροσώπου και προτείνονται σχετικοί τύποι που συνάπτονται στην πρόσκληση.

Οι προσκλήσεις κοινοποιούνται μέσα στις επιβαλλόμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο προθεσμίες.

Οι μέτοχοι, εφόσον αντιπροσωπεύουν επαρκή αριθμό μετοχών (5%), έχουν τη δυνατότητα να εγγράφουν θέματα προς συζήτηση στις γενικές συνελεύσεις των μετόχων σύμφωνα με τις διαδικασίες που προβλέπονται από τον περί Εταιρειών Νόμο.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα εκτελεστικά διευθυντικά στελέχη γνωρίζουν την υποχρέωσή τους, τηρουμένων των συνεχών υποχρεώσεων για άμεση ανακοίνωση, για γνωστοποίηση πληροφοριών προς το Διοικητικό Συμβούλιο και προς τους μετόχους μέσω της ετήσιας έκθεσης και των λογαριασμών της Εταιρείας, σχετικά με οποιοδήποτε ίδιο ουσιαστικό συμφέρον που ενδέχεται να προκύψει από συναλλαγές της Εταιρείας που εμπίπτουν στα καθήκοντά τους, καθώς και κάθε άλλη σύγκρουση ιδίων συμφερόντων με αυτά της Εταιρείας ή συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών που ανακύπτει από την άσκηση των καθηκόντων τους.

Οι πληροφορίες που αφορούν την Εταιρεία παρέχονται δίκαια, έγκαιρα και χωρίς κόστος προς όλους τους μετόχους.

LOGICOM PUBLIC LIMITED

Λειτουργεί ιστοσελίδα της Εταιρείας η οποία παρέχει πληροφόρηση για τις σημαντικές εξελίξεις των εργασιών της Εταιρείας περιλαμβανομένων και των ανακοινώσεων στο Χρηματιστήριο καθώς και τη δυνατότητα προσωπικής επικοινωνίας με τον Αξιωματούχο Επικοινωνίας.

Οι ανακοινώσεις, οι εκθέσεις και οι αναφορές της Εταιρείας παρέχουν έγκαιρες και ακριβείς πληροφορίες για τις ουσιώδεις αλλαγές που αφορούν το Συγκρότημα και τις επιχειρήσεις που διεξάγει περιλαμβανομένων των ζητημάτων που αφορούν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, τους σκοπούς και τις δραστηριότητες, αν έχουν διαφοροποιηθεί, τους κύριους μετόχους και τα δικαιώματα ψήφου, τους ουσιώδεις προβλέψιμους κινδύνους, τα ουσιώδη ζητήματα που αφορούν τους υπαλλήλους (αναβάθμιση και αναδιάρθρωση του προσωπικού) και τους μετόχους, τη δομή της διακυβέρνησης και τις πολιτικές και τις μη συνήθεις συναλλαγές της Εταιρείας.

Λευκωσία, 25 Ιουνίου 2020

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,

Adaminco Secretarial Limited
Γραμματέας της Logicom Public Limited

KPMG Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές
Εσπερίδων 14, 1087 Λευκωσία, Κύπρος
Τ.Θ. 21121, 1502 Λευκωσία, Κύπρος
Τ: +357 22 209000, Φ: +357 22 678200

Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών

ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ LOGICOM PUBLIC LIMITED

Έκθεση επί του ελέγχου των ενοποιημένων και των χωριστών οικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Logicom Public Limited και των θυγατρικών της (το «Συγκρότημα») και τις χωριστές οικονομικές καταστάσεις της Logicom Public Limited (η «Εταιρεία»), οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 42 μέχρι 164 και αποτελούνται από την ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης και την κατάσταση οικονομικής θέσης της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και τις ενοποιημένες και χωριστές καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών στα ίδια κεφάλαια και ταμειακών ροών και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών στα ίδια κεφάλαια και ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων συμπεριλαμβανομένου περίληψης σημαντικών λογιστικών αρχών.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της ενοποιημένης χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και της χρηματοοικονομικής τους επίδοσης και των ταμειακών ροών τους, για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση («ΔΠΧΑ-ΕΕ») και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, όπως τροποποιείται από καιρού εις καιρόν (ο «περί Εταιρειών Νόμος, Κεφ. 113»).

Λεμεσός
Τ.Θ. 50161, 3601
Τ: +357 25 869000
Φ: +357 25 363842

Λάρνακα
Τ.Θ. 40075, 6300
Τ: +357 24 200000
Φ:+357 24 200200

Πάφος
Τ.Θ. 60288, 8101
Τ: +357 26 943050
Φ: +357 26 943062

Παραλίμνι / Αγία Νάπα
Τ.Θ. 33200, 5311
Τ: +357 23 820080
Φ: +357 23 820084

Πόλις Χρυσοχούς
Τ.Θ. 66014, 8330
Τ: +357 26 322098
Φ: +357 26 322722

KPMG Limited, ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με μετοχές, εγγεγραμμένη στην Κύπρο με αριθμό εγγραφής HE 132822, το εγγεγραμμένο γραφείο της οποίας βρίσκεται στην οδό Εσπερίδων 14, 1087, Λευκωσία, Κύπρος.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ('ΔΠΕ'). Οι ευθύνες μας, με βάση τα πρότυπα αυτά, περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας *'Ευθύνες των ελεγκτών για τον έλεγχο των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων'*. Παραμείναμε ανεξάρτητοι από το Συγκρότημα και την Εταιρεία καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Διεθνή Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών (συμπεριλαμβανομένων των Διεθνών Προτύπων Ανεξαρτησίας) που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές ('Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ'), και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ. Πιστεύουμε, ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Κύρια θέματα ελέγχου συμπεριλαμβανομένων των σημαντικότερων κινδύνων ουσιωδών ανακριβειών, που περιλαμβάνει εκτιμώμενους κινδύνους ουσιωδών ανακριβειών που οφείλονται σε απάτη

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των ενοποιημένων και των χωριστών οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των ενοποιημένων και των χωριστών οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα.

Αποτίμηση χρεωστών εμπορίου για το Συγκρότημα και χρεωστών εμπορίου και άλλων χρεωστών για την Εταιρεία Όπως αναφέρονται στη σημείωση 24 και 39 των ενοποιημένων και των χωριστών οικονομικών καταστάσεων.	
Κύριο θέμα ελέγχου	**Εξέταση του θέματος στα πλαίσια του ελέγχου**
Στις 31 Δεκεμβρίου 2019 οι χρεώστες εμπορίου για το Συγκρότημα ανέρχονται σε €203.352.492 και οι χρεώστες εμπορίου και άλλοι χρεώστες για την Εταιρεία σε €20.371.934. Η σημαντικότητα των συγκεκριμένων υπολοίπων για το Συγκρότημα και την Εταιρεία και το γενικό οικονομικό και πολιτικό περιβάλλον στις χώρες όπου δραστηριοποιείται το Συγκρότημα, δημιουργεί κίνδυνο σε σχέση με την ανακτησιμότητα των εν λόγω υπολοίπων, και η αβεβαιότητα, η χρήση παραδοχών και κρίσεων που συνοδεύουν την εκτίμηση των προβλέψεων για επισφαλείς χρεώστες, καθιστούν την αποτίμηση των υπολοίπων αυτών ένα από τα κύρια θέματα ελέγχου.	Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες περιλάμβαναν ανάμεσα σε άλλα, τα ακόλουθα: — την αξιολόγηση της λειτουργικής αποτελεσματικότητας των δικλίδων σε σχέση με την ασφάλιση των πελατών του Συγκροτήματος, — την εξέταση μεταγενέστερων εισπράξεων μετρητών, — την εξέταση του λελογισμένου των παραδοχών και των δεδομένων που λήφθηκαν υπόψη στον υπολογισμό της πρόβλεψης ζημιών για απομείωση στην αξία χρεωστών, όπως την παλαιότητα των υπολοίπων, τα χαρακτηριστικά των πελατών, το βαθμό της ασφαλιστικής κάλυψης και κατά πόσον το συγκεκριμένο ποσό ανακτήθηκε μετά το τέλος του χρόνου, — ανεξάρτητη αξιολόγηση του υπολογισμού αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (ECL) που ετοιμάστηκε από την Διεύθυνση, χρησιμοποιώντας το δικό μας εσωτερικό μοντέλο.

Αποτίμηση αποθεμάτων για το Συγκρότημα και την Εταιρεία Όπως αναφέρονται στη σημείωση 23 των ενοποιημένων και των χωριστών οικονομικών καταστάσεων.	
Κύριο θέμα ελέγχου	**Εξέταση του θέματος στα πλαίσια του ελέγχου**
Στις 31 Δεκεμβρίου 2019 τα αποθέματα για το Συγκρότημα ανέρχονται σε €67.969.900 και για την Εταιρεία σε €1.789.537. Λαμβάνοντας υπόψη ότι οι δραστηριότητες των εταιρειών του Συγκροτήματος συμπεριλαμβάνουν τη διάθεση προϊόντων υψηλής τεχνολογίας και το γεγονός ότι ο συγκεκριμένος τομέας χαρακτηρίζεται από ραγδαίες εξελίξεις και αλλαγές, υπάρχει το ρίσκο τα αποθέματα στο τέλος του χρόνου να είναι βραδέως κινούμενα ή να έχουν υποστεί μείωση στην αξία τους. Η αβεβαιότητα που συνοδεύει την εκτίμηση των προβλέψεων για μείωση στην αξία των αποθεμάτων, καθιστούν την αποτίμηση των υπολοίπων αυτών ένα από τα κύρια θέματα ελέγχου.	Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες περιλάμβαναν ανάμεσα σε άλλα, τα ακόλουθα: — κατανόηση και αξιολόγηση της διαδικασίας που εφαρμόζετε από την Εταιρεία και το Συγκρότημα για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης απομείωσης, — την αξιολόγηση του ύψους της απομείωσης αποθεμάτων λαμβάνοντας υπόψη τα χαρακτηριστικά της χώρας στην οποία βρίσκονται τα αποθέματα, την ηλικία και το είδος του αποθέματος, την εμπορευσιμότητα τους καθώς επίσης και τη δυνατότητα του Συγκροτήματος για επιστροφές και προστασία της τιμής, — την σύγκριση των αξιών των αποθεμάτων με την αναμενόμενη καθαρή ρευστοποιήσιμή τους αξία.

Ποσό οφειλόμενο και μερίδιο αποτελέσματος από συνδεδεμένη εταιρεία για το Συγκρότημα και ποσό οφειλόμενο από θυγατρική για την Εταιρεία Όπως αναφέρονται στις σημειώσεις 20, 24 και 46 των ενοποιημένων και των χωριστών οικονομικών καταστάσεων.	
Κύριο θέμα ελέγχου	**Εξέταση του θέματος στα πλαίσια του ελέγχου**
Στις 31 Δεκεμβρίου 2019 ποσό οφειλόμενο και μερίδιο αποτελέσματος από συνδεδεμένη εταιρεία για το Συγκρότημα ανέρχονται σε €22.166.025 και €2.492.160 αντίστοιχα και ποσό οφειλόμενο από θυγατρική για την Εταιρεία σε €17.263.600. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν σημαντικά εισπρακτέα ποσά που προκύπτουν από τη χρηματοδότηση της M.N. Larnaca Desalination Co. Limited (η «εταιρεία αφαλάτωσης»), μέσω της θυγατρικής εταιρείας Verendrya Ventures Limited. Το μερίδιο αποτελέσματος και η απομείωση του οφειλόμενου ποσού από την εταιρεία αφαλάτωσης που αναγνωρίστηκαν κατά την διάρκεια του έτους έχουν καθοριστεί με βάση παραδοχές και εκτιμήσεις οι οποίες εμπεριέχουν εγγενή αβεβαιότητα στον υπολογισμό των αναμενόμενων προεξοφλημένων ταμειακών ροών σε σχέση με το έργο αφαλάτωσης.	Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες περιλάμβαναν ανάμεσα σε άλλα, τα ακόλουθα: — την ανασκόπηση της ελεγκτικής εργασίας που έγινε στα πλαίσια του υποχρεωτικού ελέγχου της θυγατρικής εταιρείας με έμφαση στην εξέταση του λελογισμένου των παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν για τον καθορισμό της αξίας των σημαντικών περιουσιακών στοιχείων των εταιρειών αφαλάτωσης, συγκρίνοντας αυτές με στατιστικά και άλλα στοιχεία, και κατ' επέκταση του μεριδίου αποτελέσματος που αναγνωρίστηκε στο Συγκρότημα,

Το θέμα αυτό είναι από τα βασικά θέματα άσκησης κρίσης από το Διοικητικό Συμβούλιο και ως αποτέλεσμα αποτελεί ένα από τα κύρια θέματα ελέγχου.	— την ανασκόπηση των αναμενόμενων προεξοφλημένων ταμειακών ροών της θυγατρικής εταιρείας Verendrya Ventures Limited που αποτελούνται από τις αναμενόμενες προεξοφλημένες ταμειακές ροές της εταιρείας αφαλάτωσης στη Λάρνακα καθώς και της εταιρείας που έχει αναλάβει το αντίστοιχο έργο αφαλάτωσης στη Λεμεσό, για τον καθορισμό πιθανής απομείωσης του οφειλόμενου ποσού από την Verendrya Ventures Limited στην Εταιρεία.

Μερίδιο αποτελέσματος από συνδεδεμένη εταιρεία για το Συγκρότημα Όπως αναφέρονται στη σημείωση 20 των ενοποιημένων και των χωριστών οικονομικών καταστάσεων.	
Κύριο θέμα ελέγχου	**Εξέταση του θέματος στα πλαίσια του ελέγχου**
Το Συγκρότημα από τις 15 Μαρτίου 2018 διατηρεί σημαντική επένδυση στην εταιρεία Demetra Holdings Plc μέσω της θυγατρικής εταιρείας Logicom Services Limited. Κατά την διάρκεια του 2019 η επένδυση αυτή αυξήθηκε σημαντικά λόγω της αύξησης της επένδυσης της Demetra Holdings Plc στην Ελληνική Τράπεζα από 10,05% που ήταν στις 31 Δεκεμβρίου 2018 σε 21,01%. Η αύξηση λογιστικοποιήθηκε με τη μέθοδο της εξαγοράς, επιμετρώντας την εύλογη αξία των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων και αναληφθεισών υποχρεώσεων. Η λογιστικοποίηση της συναλλαγής από τη Demetra Holdings Plc είναι σύνθετη λόγω των σημαντικών κρίσεων και εκτιμήσεων που απαιτούνται για την αποτίμηση της εύλογης αξίας των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν και των αναληφθεισών υποχρεώσεων. Η προκύπτουσα διαφορά, ύψους €119.850.066, μεταξύ της εύλογης αξίας του ποσού της επένδυσης και της εύλογης αξίας των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα της Demetra Holdings Plc ως αρνητική υπεραξία (κέρδος από αγορά ευκαιρίας).	Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες περιλάμβαναν ανάμεσα σε άλλα, τα ακόλουθα: — την ανασκόπηση των οικονομικών καταστάσεων και της έκθεσης των ελεγκτών της Demetra Holdings Plc για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 για τυχόν διαφοροποίηση της ελεγκτικής γνώμης για το συγκεκριμένο κύριο θέμα ελέγχου, — την ανασκόπηση της ελεγκτικής εργασίας των ανεξάρτητων ελεγκτών της Demetra Holdings Plc σε σχέση με την αξιολόγηση και τα συμπεράσματα τους: i. για τις εκτιμήσεις της διεύθυνσης της συνδεδεμένης εταιρείας για το κατά πόσο ασκεί σημαντική επιρροή στην Ελληνική Τράπεζα σύμφωνα με το ΔΛΠ28 'Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις' και την αντιμετώπιση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 3 'Συνενώσεις Επιχειρήσεων', ii. την ανασκόπηση της αξίας του ανταλλάγματος και τον προσδιορισμό και αποτίμηση των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων και αναληφθεισών υποχρεώσεων και τη λογιστικοποίηση της αρνητικής υπεραξίας που προέκυψε,

Το μερίδιο αποτελέσματος που αναγνωρίστηκε από το Συγκρότημα κατά την διάρκεια του έτους από τη Demetra Holdings Plc ανέρχεται στα €34.789.625 και το μερίδιο στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία ανέρχεται στα €76.321.278. Λόγω της σημαντικότητας των συγκεκριμένων ποσών και των σημαντικών κρίσεων και εκτιμήσεων που λήφθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της συνδεδεμένης εταιρείας Demetra Holdings Plc το θέμα αποτελεί ένα από τα κύρια θέματα ελέγχου.	— διενεργήσαμε ανασκόπηση συγκεκριμένης εργασίας που διεξάχθηκε από την KPMG Limited κατόπιν όρων εντολής οι οποίοι συμφωνήθηκαν με το Διοικητικό Συμβούλιο της Demetra Holdings Plc. Συγκεκριμένα η KPMG Limited συμβλήθηκε με την Demetra Holdings Plc για να (α) εξετάσει τις εύλογες αξίες των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της συνδεδεμένης εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2019 σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) 805, "Ειδικά Ζητήματα - Έλεγχοι Επιμέρους Οικονομικών Καταστάσεων και Συγκεκριμένων Στοιχείων, Λογαριασμών ή Κονδυλίων Οικονομικής Κατάστασης", (β) να εξετάσει τις εύλογες αξίες των επενδύσεων σε χρεόγραφα και του δανειακού κεφαλαίου στις 30 Σεπτεμβρίου 2019 σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) 805, "Ειδικά Ζητήματα - Έλεγχοι Επιμέρους Οικονομικών Καταστάσεων και Συγκεκριμένων Στοιχείων, Λογαριασμών ή Κονδυλίων Οικονομικής Κατάστασης", και (γ) να εκτελέσει συμφωνημένες διαδικασίες σε σχέση με τις εύλογες αξίες στις 30 Σεπτεμβρίου 2019 και την κίνηση για το τρίμηνο που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα για Συναφείς Εργασίες (ΔΠΣΕ) 4400, "Αναθέσεις Συμφωνημένων Διαδικασιών επί Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης". — ανασκοπήσαμε τους υπολογισμούς που ετοίμασε η Διεύθυνση του Συγκροτήματος για να ελέγξουμε ότι η λογιστική μέθοδος της καθαρής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2019 είναι σύμφωνη με τα ΔΠΧΑ.

Άλλες πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από την Έκθεση Διαχείρισης και Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης και τη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις ενοποιημένες και τις χωριστές οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτών επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των ενοποιημένων και των χωριστών οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών, εκτός όπως απαιτείται από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113.

Σχετικά με τον έλεγχο των ενοποιημένων και των χωριστών οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο αυτές είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις ενοποιημένες και τις χωριστές οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει σχετικά με τις άλλες πληροφορίες που έχουμε παραλάβει πριν την ημερομηνία της έκθεσης των ανεξάρτητων ελεγκτών, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό.

Σε σχέση με την Έκθεση Διαχείρισης και Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης και τη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης η έκθεσή μας παρουσιάζεται στην ενότητα «*Έκθεση επί άλλων κανονιστικών και νομικών απαιτήσεων*».

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση για τις ενοποιημένες και τις χωριστές οικονομικές καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ-ΕΕ και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν ως δρώσα οικονομική μονάδα, γνωστοποιώντας, όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, θέματα που σχετίζονται με τη δυνατότητα συνέχισης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας ως δρώσα οικονομική μονάδα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός εάν υπάρχει πρόθεση είτε να τεθεί το Συγκρότημα ή η Εταιρεία σε εκκαθάριση ή να παύσει τις δραστηριότητές του, ή δεν υπάρχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο και οι υπεύθυνοι για τη διακυβέρνηση είναι υπεύθυνοι για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Ευθύνες των ελεγκτών για τον έλεγχο των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση κατά πόσον οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις στο σύνολό τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτών που να περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού βαθμού, αλλά όχι εγγύηση, ότι ο έλεγχος, που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις ενοποιημένες και τις χωριστές οικονομικές καταστάσεις.

Στο πλαίσιο ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιωδών σφαλμάτων στις ενοποιημένες και τις χωριστές οικονομικές καταστάσεις, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και εφαρμόζοντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος, που οφείλεται σε απάτη, είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις σχετικές με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες, κατάλληλες για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλόλητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.

- Συμπεραίνουμε για την καταλληλόλητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, κατά πόσον υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεσή μας να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες και τις χωριστές οικονομικές καταστάσεις, ή εάν οι σχετικές γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται στα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτών. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και το Συγκρότημα να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενες δραστηριότητες.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των ενοποιημένων και των χωριστών οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και κατά πόσο οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και γεγονότα κατά τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και εύλογη εικόνα.

- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με τις χρηματοοικονομικές πληροφορίες των οντοτήτων ή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Συγκροτήματος για να εκφράσουμε γνώμη επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν την ανεξαρτησία μας και κοινοποιούμε σε αυτό όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και τα σχετικά μέτρα προστασίας, όπου συντρέχει περίπτωση.

Από τα θέματα που κοινοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης, καθορίζουμε τα θέματα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και, ως εκ τούτου, αποτελούν τα κύρια θέματα ελέγχου. Περιγράφουμε τα θέματα αυτά στην έκθεση ελεγκτών.

Έκθεση επί Άλλων Κανονιστικών και Νομικών Απαιτήσεων

Άλλες κανονιστικές απαιτήσεις

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 10(2) του Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014, παρέχουμε τις πιο κάτω πληροφορίες στην Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών, οι οποίες απαιτούνται επιπρόσθετα από τις απαιτήσεις των ΔΠΕ.

Ημερομηνία διορισμού και περίοδος αδιάλειπτης ελεγκτικής εργασίας

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως ελεγκτές της Εταιρείας κατά την ίδρυσή της το 1986 από τη Γενική Συνέλευση των μελών της Εταιρείας. Ο διορισμός μας ανανεώνεται ετησίως με ψήφισμα των μετόχων και αντιπροσωπεύει μια συνολική περίοδο αδιάκοπου διορισμού 33 ετών καλύπτοντάς τις περιόδους που έληξαν από 31.12.1986 μέχρι 31.12.2019.

Συνοχή της έκθεσης ελεγκτών με την πρόσθετη έκθεση προς την Επιτροπή Ελέγχου

Επιβεβαιώνουμε ότι η γνώμη μας επί των ενοποιημένων και των χωριστών οικονομικών καταστάσεων, η οποία εκφέρεται σε αυτήν την έκθεση, συνάδει με την πρόσθετη έκθεσή μας που παρουσιάστηκε στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας στις 25 Ιουνίου 2020.

Παροχή μη ελεγκτικών υπηρεσιών

Δεν παρείχαμε μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 όπως εφαρμόστηκε από το άρθρο 72 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, όπως τροποποιείται από καιρού εις καιρόν ('Ν.53(Ι)/2017').

Άλλα νομικά θέματα

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του Νόμου Ν.53(Ι)/2017 και με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Κατά τη γνώμη μας, η Έκθεση Διαχείρισης και Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης, η ετοιμασία των οποίων είναι ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται στις εκθέσεις αυτές συνάδουν με τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις.

- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος της Εταιρείας και του Συγκροτήματος που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο, δεν εντοπίσαμε ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης και Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης.

- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, οι πληροφορίες που περιλαμβάνονται στη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης, σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και η οποία περιλαμβάνεται ως ειδικό τμήμα της Έκθεσης Διαχείρισης και Ενοποιημένης Έκθεσης Διαχείρισης, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και συνάδουν με τις ενοποιημένες και τις χωριστές οικονομικές καταστάσεις.

- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος της Εταιρείας και του Συγκροτήματος που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στη Δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όσον αφορά τα στοιχεία που αφορούν τις υποπαραγράφους (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες σε σχέση με αυτό το θέμα.

- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, έχουν συμπεριληφθεί στη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii), (vi) και (vii) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113.

Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα, σύμφωνα με το Άρθρο 10(1) του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το Άρθρο 69 του Νόμου Ν.53(Ι)/2017, και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Ο συνέταιρος ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι ο Μιχάλης Μ. Αντωνιάδης.

Μιχάλης Μ. Αντωνιάδης, FCA
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

KPMG Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Εσπερίδων 14
1087 Λευκωσία
Κύπρος

25 Ιουνίου 2020

LOGICOM PUBLIC LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

	Σημ.	2019 €	2018[1] €
Πωλήσεις	6	946.797.978	899.984.186
Κόστος πωλήσεων	7	(875.437.919)	(835.947.255)
Μεικτό κέρδος		71.360.059	64.036.931
Άλλα εισοδήματα	8	1.051.035	1.559.246
Ζημιές απομείωσης εισπρακτέων	39.1	(535.970)	(68.591)
Άλλα έξοδα	9	(34.376)	(13.955)
Έξοδα διοίκησης	10	(41.230.338)	(40.435.487)
Κέρδος από λειτουργικές δραστηριότητες		30.610.410	25.078.144
Καθαρή (ζημιά)/κέρδος από συναλλαγματική διαφορά		(313.338)	393.371
Τόκοι εισπρακτέοι		537.784	1.178.293
Τόκοι πληρωτέοι και τραπεζικά έξοδα		(8.472.749)	(8.445.243)
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	11	(8.248.303)	(6.873.579)
Καθαρό μερίδιο κέρδους από συνδεδεμένες εταιρείες μετά τη φορολογία	20	39.789.625	6.261.315
Καθαρό μερίδιο κέρδους από κοινοπραξίες μετά τη φορολογία	20	31.627	67.967
Κέρδος πριν τη φορολογία		62.183.359	24.533.847
Φορολογία	12	(3.508.446)	(1.894.164)
Κέρδος για το έτος μετά τη φορολογία		58.674.913	22.639.683
Λοιπά συνολικά έσοδα που δεν πρόκειται να επανακατηγοριοποιηθούν στο κέρδος ή ζημιά σε μετέπειτα περιόδους			
Πλεόνασμα από επανεκτίμηση γης και κτιρίων	15	1.794.232	-
Αύξηση στη δίκαιη αξία από επανεκτίμηση επενδύσεων στη δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	18	213.099	271.336
Αναβαλλόμενη φορολογία που προκύπτει από επανεκτίμηση γης και κτιρίων	35	(172.787)	3.559
Αναπροσαρμογή από επαναμέτρηση υποχρέωσης	29	(483.103)	81.673
Αναβαλλόμενη φορολογία στην αναπροσαρμογή από επαναμέτρηση υποχρέωσης	35	(1.704)	(10.701)
		1.349.737	345.867
Λοιπά συνολικά έσοδα που πρόκειται να επανακατηγοριοποιηθούν στο κέρδος ή ζημιά σε μετέπειτα περιόδους			
Συναλλαγματική διαφορά από τη μετάφραση και ενοποίηση των οικονομικών καταστάσεων εταιρειών εξωτερικού	11	3.619.382	1.162.373
Συναλλαγματική διαφορά σε σχέση με την αντιστάθμιση καθαρών επενδύσεων σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό	11	(671.698)	(1.581.709)
Μερίδιο ζημιάς από συνδεδεμένη εταιρεία	20	(64.907)	-
		2.882.777	(419.336)
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) για το έτος μετά τη φορολογία		4.232.514	(73.469)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα για το έτος μετά τη φορολογία		62.907.427	22.566.214
Κέρδος για το έτος μετά τη φορολογία που αναλογεί σε:			
Μετόχους της Εταιρείας		58.683.217	22.226.027
Δικαίωμα μειοψηφίας	27	(8.304)	413.656
Κέρδος για το έτος μετά τη φορολογία		58.674.913	22.639.683
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα για το έτος μετά τη φορολογία που αναλογούν σε:			
Μετόχους της Εταιρείας		62.915.731	22.152.558
Δικαίωμα μειοψηφίας	27	(8.304)	413.656
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα		62.907.427	22.566.214
Βασικό κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	14	79,22	30,00
Πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	14	79,22	30,00

1.Το Συγκρότημα αρχικά υιοθέτησε το ΔΠΧΑ16 την 1 Ιανουαρίου 2019. Η μέθοδος μετάβασης που επιλέγεται επιτρέπει τη μη αναπροσαρμογή των συγκριτικών πληροφοριών.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 50 μέχρι 164 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

LOGICOM PUBLIC LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
Στις 31 Δεκεμβρίου 2019

	Σημ.	2019 €	2018[1] €
Περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	15	23.086.797	20.432.645
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	16	6.644.304	-
Άϋλα περιουσιακά στοιχεία και υπεραξία	17	9.391.507	9.659.165
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες και κοινοπραξίες	20	77.003.779	37.456.513
Επενδύσεις στη δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	18	3.862.832	223.200
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	24	22.416.171	22.160.626
Αναβαλλόμενη φορολογία	35	1.944.689	2.310.003
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		144.350.079	92.242.152
Αποθέματα	23	67.969.900	69.332.835
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	24	211.413.123	187.245.224
Επενδύσεις στη δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	21	19.284	20.841
Φόρος εισπρακτέος	31	855.102	382.881
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	25	29.761.787	31.211.426
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		310.019.196	288.193.207
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		454.369.275	380.435.359
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	26	25.187.064	25.187.064
Αποθεματικά	27	138.191.563	80.099.123
Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας		163.378.627	105.286.187
Δικαίωμα μειοψηφίας	27	(2.423.254)	(1.989.007)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		160.955.373	103.297.180
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	32	16.758.647	23.397.196
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	33	5.399.600	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	30	11.441.699	11.246.270
Αναβαλλόμενη φορολογία	35	486.683	417.369
Προβλέψεις για άλλες υποχρεώσεις και τερματισμό απασχόλησης	28,29	3.090.779	2.542.474
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		37.177.408	37.603.309
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	30	126.756.223	117.807.652
Τραπεζικά παρατραβήγματα	32	50.873.720	49.530.095
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	32	66.551.100	58.138.882
Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	32	8.289.819	8.337.235
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	33	1.187.701	-
Χρεωστικά γραμμάτια	34	130.549	3.470.451
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα	22	946.831	1.350.649
Φόρος πληρωτέος	31	1.460.282	846.263
Προβλέψεις για άλλες υποχρεώσεις και τερματισμό απασχόλησης	28,29	40.269	53.643
Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων		256.236.494	239.534.870
Σύνολο υποχρεώσεων		293.413.902	277.138.179
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		454.369.275	380.435.359

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Logicom Public Limited την 25 Ιουνίου 2020.

.....	.....
Βαρνάβας Ειρήναρχος	Ανθούλης Παπαχριστοφόρου
Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Διοικητικός Σύμβουλος	Οικονομικός Διευθυντής Συγκροτήματος / Διοικητικός Σύμβουλος

1.Το Συγκρότημα αρχικά υιοθέτησε το ΔΠΧΑ16 την 1 Ιανουαρίου 2019. Η μέθοδος μετάβασης που επιλέγεται επιτρέπει τη μη αναπροσαρμογή των συγκριτικών πληροφοριών.

LOGICOM PUBLIC LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό μετοχών υπέρ το άρτιο €	Αποθεματικό Επανεκτίμησης €	Αποθεματικό στη Δίκαιη Αξία €	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ €	Αποθεματικό αντιστάθμισης €	Αποθεματικό με βάση το νόμο €	Αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών €	Αποθεματικό προσόδου €	Σύνολο €	Δικαίωμα μειοψηφίας €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018 όπως δηλώθηκε προηγουμένως	25.187.064	10.443.375	4.760.827	1.881.807	116.818	(7.437.490)	1.378.430	(5.434.049)	58.459.740	89.356.522	(2.402.663)	86.953.859
Αλλαγή στην λογιστική πολιτική για την εφαρμογή του ΔΠΧΑ9 μετά τη φορολογία	-	-	-	379.500	-	-	-	-	(1.787.219)	(1.407.719)	-	(1.407.719)
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018	25.187.064	10.443.375	4.760.827	2.261.307	116.818	(7.437.490)	1.378.430	(5.434.049)	56.672.521	87.948.803	(2.402.663)	85.546.140
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα												
Κέρδος για το έτος	-	-	-	-	-	-	-	-	22.226.027	22.226.027	413.656	22.639.683
Λοιπά συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	-	-	3.559	231.136	-	(1.581.709)	-	1.162.373	111.172	(73.469)	-	(73.469)
Συναλλαγές με μετόχους που αναγνωρίστηκαν στα ίδια κεφάλαια												
Προτεινόμενο μέρισμα του 2017 που πληρώθηκε το 2018 (σημ. 13)	-	-	-	-	-	-	-	-	(4.815.174)	(4.815.174)	-	(4.815.174)
Άλλες μεταβολές												
Μεταφορά	-	-	-	(2.492.443)	-	-	493.821	-	1.998.622	-	-	-
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2019	25.187.064	10.443.375	4.764.386	-	116.818	(9.019.199)	1.872.251	(4.271.676)	76.193.168	105.286.187	(1.989.007)	103.297.180
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα												
Κέρδος για το έτος	-	-	-	-	-	-	-	-	58.683.217	58.683.217	(8.304)	58.674.913
Λοιπά συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	-	-	1.621.445	-	-	(671.698)	-	3.619.382	(336.615)	4.232.514	-	4.232.514
Συναλλαγές με μετόχους που αναγνωρίστηκαν στα ίδια κεφάλαια												
Προτεινόμενο μέρισμα του 2018 που πληρώθηκε το 2019 (σημ. 13)	-	-	-	-	-	-	-	-	(5.185.572)	(5.185.572)	-	(5.185.572)
Μερίδιο άλλων συναλλαγών με μετόχους από συνδεδεμένη εταιρεία (σημ. 20)	-	-	-	-	-	-	-	-	(63.662)	(63.662)	-	(63.662)
Άλλες μεταβολές												
Μεταφορά	-	-	-	-	-	-	563.306	-	(137.363)	425.943	(425.943)	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019	25.187.064	10.443.375	6.385.831	-	116.818	(9.690.897)	2.435.557	(652.294)	129.153.173	163.378.627	(2.423.254)	160.955.373

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 17% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι, κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου και λογιζόμενοι κάτοικοι (domiciled) Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων. Το αποθεματικό προσόδου είναι το μόνο αποθεματικό το οποίο είναι διαθέσιμο για διανομή.

LOGICOM PUBLIC LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

	Σημ.	2019 €	2018 €
Ροή μετρητών από λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδος για το έτος μετά τη φορολογία		58.674.913	22.639.683
Αναπροσαρμογές για:			
Διάφορες συναλλαγματικές διαφορές		3.177.829	(594.580)
Αποσβέσεις	15	1.293.618	1.302.191
Απόσβεση από μίσθωση περιουσιακών στοιχείων	15	297.261	302.144
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	16	1.452.734	-
Τόκοι πληρωτέοι		7.776.345	7.541.707
Τόκοι εισπρακτέοι	11	(537.784)	(1.178.293)
Μεταβολή στη δίκαιη αξία των παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων		(403.818)	(987.521)
Μερίδιο κέρδους από κοινοπραξίες μετά τη φορολογία	20	(31.627)	(67.967)
Μερίδιο κέρδους από συνδεδεμένες εταιρείες μετά τη φορολογία	20	(39.789.625)	(6.261.315)
Ζημιά απομείωσης εισπρακτέων	39.1	535.970	68.591
Καθαρή πρόβλεψη που αναγνωρίστηκε για μείωση στην αξία των αποθεμάτων	23	639.341	218.555
Ζημιά από επανεκτίμηση επενδύσεων στη δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	8	1.557	2.502
Αντιλογισμός απομείωσης αξίας των επενδύσεων σε από κοινού ελέγχου εταιρείες	8	-	(661.913)
Απομείωση των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	9	34.376	13.955
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	8	(4.661)	(33)
Χρεώλυση που προέκυψε από δαπάνες ανάπτυξης	17	244.696	249.057
Χρέωση στα αποτελέσματα για προβλέψεις	29	517.969	803.415
Φορολογία	12	3.508.446	1.894.164
		37.387.540	25.284.342
Μείωση/(αύξηση) στα αποθέματα		723.594	(4.594.343)
Αύξηση στους εμπορικούς και άλλους χρεώστες		(24.959.414)	(7.628.242)
Αύξηση στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές		9.144.000	7.999.527
(Αποπληρωμές)/εισπράξεις από χρεωστικά γραμμάτια		(3.339.902)	1.688.909
Ωφελήματα για τερματισμό απασχόλησης που καταβλήθηκαν		(538.401)	(325.484)
		18.417.417	22.424.709
Τόκοι που πληρώθηκαν		(7.424.763)	(7.541.707)
Φορολογία που πληρώθηκε		(3.099.007)	(3.205.347)
Καθαρή ροή μετρητών από λειτουργικές δραστηριότητες		7.893.647	11.677.655
Ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες			
Πληρωμές για απόκτηση επενδύσεων σε δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων		(3.639.632)	-
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		697.627	54.755
Πληρωμές για αγορά επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες		-	(23.933.710)
Πληρωμές για προβλέψεις	28	(40.000)	(40.000)
Πληρωμές για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	15	(3.061.920)	(9.643.088)
Τόκοι που εισπράχθηκαν	11	537.784	1.178.293
Καθαρή ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες		(5.506.141)	(32.383.750)
Ροή μετρητών (για)/από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις από σύναψη νέων δανείων	32	100.162.006	75.253.796
Αποπληρωμή δανείων	32	(98.862.517)	(66.718.211)
Αποπληρωμές υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	33	(1.521.472)	-
Μέρισμα που πληρώθηκε	13	(5.185.572)	(4.815.174)
Καθαρή ροή μετρητών (για)/από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(5.407.555)	3.720.411
Καθαρή ροή μετρητών και αντίστοιχα μετρητών		(3.020.049)	(16.985.684)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους		(18.318.669)	(1.981.224)
Επίδραση αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		226.785	648.239
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	25	(21.111.933)	(18.318.669)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 50 μέχρι 164 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

LOGICOM PUBLIC LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

	Σημ.	2019 €	2018[1] €
Πωλήσεις	6	69.036.153	89.667.145
Κόστος πωλήσεων	7	(63.309.811)	(82.762.117)
Μεικτό κέρδος		5.726.342	6.905.028
Άλλα εισοδήματα	8	12.352.542	17.543.327
Ζημιές απομείωσης εισπρακτέων	39.1	(468.839)	(1.159.640)
Άλλα έξοδα	9	(1.150.000)	-
Έξοδα διοίκησης	10	(7.722.123)	(6.650.703)
Κέρδος από λειτουργικές δραστηριότητες		8.737.922	16.638.012
Καθαρό κέρδος από συναλλαγματική διαφορά		385.356	834.187
Τόκοι εισπρακτέοι		62	147
Τόκοι πληρωτέοι και τραπεζικά έξοδα		(3.970.098)	(3.898.986)
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	11	(3.584.680)	(3.064.652)
Κέρδος πριν τη φορολογία		5.153.242	13.573.360
Φορολογία	12	(472.944)	281.499
Κέρδος για το έτος μετά τη φορολογία		4.680.298	13.854.859
Λοιπά συνολικά έσοδα που δεν πρόκειται να επανακατηγοριοποιηθούν στο κέρδος ή ζημιά σε μετέπειτα περιόδους			
Πλεόνασμα από επανεκτίμηση γης και κτιρίων	15	281.098	-
Αναβαλλόμενη φορολογία που προκύπτει από επανεκτίμηση γης και κτιρίων	35	(172.787)	3.559
Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος μετά τη φορολογία		108.311	3.559
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα για το έτος μετά τη φορολογία		4.788.609	13.858.418

1.Το Συγκρότημα αρχικά υιοθέτησε το ΔΠΧΑ16 την 1 Ιανουαρίου 2019. Η μέθοδος μετάβασης που επιλέγεται επιτρέπει τη μη αναπροσαρμογή των συγκριτικών πληροφοριών.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 50 μέχρι 164 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

LOGICOM PUBLIC LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
Στις 31 Δεκεμβρίου 2019

	Σημ.	2019 €	2018[1] €
Περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	15	5.027.232	4.387.315
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	16	586.229	-
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	19	53.707.037	53.708.587
Μακροπρόθεσμα δάνεια σε θυγατρικές εταιρείες	45	29.048.640	28.406.793
Αναβαλλόμενη φορολογία	35	879.277	1.341.864
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		89.248.415	87.844.559
Αποθέματα	23	1.789.537	2.197.547
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	24	20.397.039	18.798.611
Εισπρακτέα από θυγατρικές εταιρείες	45	37.921.188	56.038.179
Επενδύσεις στη δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	21	9.594	9.594
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	25	2.141.917	2.299.735
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		62.259.275	79.343.666
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		151.507.690	167.188.225
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	26	25.187.064	25.187.064
Αποθεματικά	27	17.753.639	18.150.602
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		42.940.703	43.337.666
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	32	10.899.978	16.714.478
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	33	490.218	-
Αναβαλλόμενη φορολογία	35	484.273	352.088
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		11.874.469	17.066.566
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	30	22.459.410	31.563.725
Τραπεζικά παρατραβήγματα	32	30.258.843	29.933.854
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	32	36.333.646	33.915.953
Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	32	6.490.353	6.568.820
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	33	108.440	-
Χρεωστικά γραμμάτια	34	130.549	3.470.451
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα	22	908.251	1.327.871
Φόρος πληρωτέος	31	3.026	3.319
Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων		96.692.518	106.783.993
Σύνολο υποχρεώσεων		108.566.987	123.850.559
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		151.507.690	167.188.225

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Logicom Public Limited την 25 Ιουνίου 2020.

.....	.....
Βαρνάβας Πιρήναρχος	Ανθούλης Παπαχριστοφόρου
Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Διοικητικός Σύμβουλος	Οικονομικός Διευθυντής Συγκροτήματος / Διοικητικός Σύμβουλος

1.Το Συγκρότημα αρχικά υιοθέτησε το ΔΠΧΑ16 την 1 Ιανουαρίου 2019. Η μέθοδος μετάβασης που επιλέγεται επιτρέπει τη μη αναπροσαρμογή των συγκριτικών πληροφοριών.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 50 μέχρι 164 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

LOGICOM PUBLIC LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό μετοχών υπέρ το άρτιο €	Αποθεματικό Επανεκτίμησης €	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ €	Αποθεματικό προσόδου €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018 όπως δηλώθηκε προηγουμένως		25.187.064	10.443.375	2.196.509	116.818	(2.701.186)	35.242.580
Αλλαγή στη λογιστική αρχή για την εφαρμογή του ΔΠΧΑ9 μετά τη φορολογία		-	-	-	-	(948.158)	(948.158)
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018		25.187.064	10.443.375	2.196.509	116.818	(3.649.344)	34.294.422
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα							
Κέρδος για το έτος		-	-	-	-	13.854.859	13.854.859
Λοιπά συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα έτους		-	-	3.559	-	-	3.559
Συναλλαγές με μετόχους που αναγνωρίστηκαν στα ίδια κεφάλαια							
Προτεινόμενο μέρισμα του 2017 που πληρώθηκε το 2018	13	-	-	-	-	(4.815.174)	(4.815.174)
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2019		25.187.064	10.443.375	2.200.068	116.818	5.390.341	43.337.666
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα							
Κέρδος για το έτος		-	-	-	-	4.680.298	4.680.298
Λοιπά συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα έτους		-	-	108.311	-	-	108.311
Συναλλαγές με μετόχους που αναγνωρίστηκαν στα ίδια κεφάλαια							
Προτεινόμενο μέρισμα του 2018 που πληρώθηκε το 2019	13	-	-	-	-	(5.185.572)	(5.185.572)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019		25.187.064	10.443.375	2.308.379	116.818	4.885.067	42.940.703

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 17% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι, κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου και λογιζόμενοι κάτοικοι (domiciled) Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Το αποθεματικό προσόδου είναι το μόνο αποθεματικό το οποίο είναι διαθέσιμο για διανομή.

LOGICOM PUBLIC LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

	Σημ.	2019 €	2018 €
Ροή μετρητών για λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδος για το έτος μετά τη φορολογία		4.680.298	13.854.859
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις	15	425.983	391.350
Μεταβολή στα παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα		(419.620)	(972.895)
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	16	117.246	-
Ζημιά/(κέρδος) από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	8	13.488	(840)
Ζημιές απομείωσης εισπρακτέων		468.839	1.159.640
Ζημιά από απομείωση επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες	19	1.150.000	-
Μερίσματα εισπρακτέα	8	(11.911.222)	(16.865.393)
Τόκοι εισπρακτέοι	11	(62)	(147)
Τόκοι πληρωτέοι	11	3.952.133	3.736.987
Φορολογία	12	472.944	(281.499)
		(1.049.973)	1.022.062
Μείωση στα αποθέματα		408.010	3.671.647
Αύξηση στους εμπορικούς και άλλους χρεώστες		(1.594.377)	(2.028.041)
Μείωση/(αύξηση) στα υπόλοιπα με θυγατρικές εταιρείες		17.002.254	(19.953.986)
Αύξηση στα εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες		-	(351.546)
Μείωση στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές		(9.104.315)	(23.613.194)
(Μείωση)/αύξηση στα χρεωστικά γραμμάτια		(3.339.902)	1.688.909
		2.321.697	(39.564.149)
Τόκοι που πληρώθηκαν		(3.931.700)	(3.736.987)
Φορολογία που πληρώθηκε		(38.125)	(44.729)
Καθαρή ροή μετρητών για λειτουργικές δραστηριότητες		(1.648.128)	(43.345.865)
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Πληρωμές για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	15	(1.154.490)	(450.529)
Πληρωμές για αύξηση επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες	19	(1.148.450)	(10.281.248)
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		343.073	840
Τόκοι που εισπράχθηκαν	11	62	147
Μερίσματα που εισπράχθηκαν	8	11.911.222	16.865.393
Καθαρή ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες		9.951.417	6.134.603
Ροή μετρητών (για)/από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις από σύναψη νέων δανείων	32	50.018.998	50.043.166
Αποπληρωμή δανείων	32	(53.494.272)	(27.584.301)
Αποπληρωμές υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	33	(125.250)	-
Μέρισμα που πληρώθηκε	13	(5.185.572)	(4.815.174)
Καθαρή ροή μετρητών (για)/από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(8.786.096)	17.643.691
Καθαρή ροή μετρητών και αντίστοιχα μετρητών		(482.807)	(19.567.571)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους		(27.634.119)	(8.066.548)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	25	(28.116.926)	(27.634.119)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 50 μέχρι 164 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

LOGICOM PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

Η Logicom Public Limited (η 'Εταιρεία') συστάθηκε στην Κύπρο στις 9 Δεκεμβρίου 1986 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης. Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι η διάθεση προϊόντων υψηλής τεχνολογίας καθώς και η παροχή χρηματοδότησης σε θυγατρικές εταιρείες. Στις 23 Ιουλίου 1999 η Εταιρεία μετατράπηκε σε δημόσια σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου και στις 4 Ιανουαρίου 2000 ξεκίνησε η διαπραγμάτευση των μετοχών της στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

Οι παρούσες χωριστές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις συμπεριλαμβάνουν την Εταιρεία και τις θυγατρικές της ("το Συγκρότημα").

Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας βρίσκεται στην ακόλουθη διεύθυνση:
Ζήνωνος Σώζου 3
1ος όροφος
3105 Λεμεσός

Το γραφείο διοίκησης της Εταιρείας βρίσκεται στην ακόλουθη διεύθυνση:
Στασίνου 26
Αγία Παρασκευή
2003 Στρόβολος
Λευκωσία

Την 1 Ιανουαρίου 1999, η Logicom Public Limited απέκτησε ολόκληρο το μετοχικό κεφάλαιο της Logicom (Overseas) Limited ύψους €17.100. Η κύρια δραστηριότητα της Logicom (Overseas) Limited είναι η διάθεση προϊόντων υψηλής τεχνολογίας και η παραγωγή ηλεκτρονικών υπολογιστών. Η εταιρεία παρέμεινε αδρανής καθόλη τη διάρκεια του 2019.

Την 1 Ιανουαρίου 2000, η Logicom Public Limited απέκτησε ολόκληρο το μετοχικό κεφάλαιο της SOLATHERM ELECTRO - TELECOMS ‘SET' Limited ύψους €5.135 που μετονομάστηκε σε ENET Solutions Limited στις 11 Ιανουαρίου 2001. Η κύρια δραστηριότητα της ENET Solutions Limited είναι η παροχή λύσεων και υπηρεσιών για δίκτυα και τηλεπικοινωνίες. Η εταιρεία Enet Solutions Limited μετονομάστηκε σε Logicom Solutions Limited την 30η Ιανουαρίου 2009. Οι δραστηριότητες των εταιρειών DAP Noesis Business Solutions Ltd και Netvision Ltd μεταφέρθηκαν στη Logicom Solutions Ltd τον Ιανουάριο του 2009. Το μετοχικό κεφάλαιο της Logicom Solutions Ltd μεταφέρθηκε προς €2.398.056 στη Logicom Services Ltd στις 31 Δεκεμβρίου 2011.

Στις 27 Απριλίου 2000, συστάθηκε η εταιρεία Netcom Limited στην Κύπρο, με μετοχικό κεφάλαιο ύψους €17.086 το οποίο ανήκει εξολοκλήρου στη Logicom Public Limited. Η κύρια δραστηριότητα της Netcom Limited είναι η εκτέλεση έργων υποδομής με κυριότερα την ανέγερση και λειτουργία μονάδας αφαλάτωσης στην Επισκοπή Λεμεσού και την ανακαίνιση και λειτουργία μονάδας αφαλάτωσης στη Λάρνακα. Στις 20 Ιουλίου 2010 ολόκληρο το μετοχικό κεφάλαιο της Netcom Limited αποκτήθηκε από τη Verendrya Ventures Limited. Η εταιρεία παρέμεινε αδρανής καθόλη τη διάρκεια του 2019.

Στις 25 Ιουλίου 2000, συστάθηκε η εταιρεία Logicom (Middle East) S.A.L στο Λίβανο, με μετοχικό κεφάλαιο ύψους LBP 75.000.000 το οποίο ανήκει εξολοκλήρου στη Logicom Public Limited. Η κύρια δραστηριότητα της Logicom (Middle East) S.A.L είναι η διάθεση προϊόντων υψηλής τεχνολογίας.

Στις 21 Φεβρουαρίου 2001, συστάθηκε η εταιρεία ENET Solutions Logicom S.A. στην Ελλάδα, με μετοχικό κεφάλαιο ύψους €601.083 το οποίο ανήκει εξολοκλήρου στη Logicom Public Limited. Η κύρια δραστηριότητα της ENET Solutions Logicom S.A. είναι η διάθεση προϊόντων υψηλής τεχνολογίας.

Στις 7 Αυγούστου 2001, συστάθηκε η εταιρεία Logicom Jordan LLC στην Ιορδανία, με μετοχικό κεφάλαιο ύψους JOD 50.000 το οποίο ανήκει εξολοκλήρου στη Logicom Public Limited. Η κύρια δραστηριότητα της Logicom Jordan LLC είναι η διάθεση προϊόντων υψηλής τεχνολογίας.

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ *(συνέχεια)*

Στις 3 Οκτωβρίου 2001, συστάθηκε η εταιρεία Logicom FZE στα Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα, με μετοχικό κεφάλαιο ύψους AED 1.000.000 το οποίο ανήκει εξολοκλήρου στη Logicom Public Limited. Η κύρια δραστηριότητα της Logicom FZE είναι η διάθεση προϊόντων υψηλής τεχνολογίας.

Στις 7 Νοεμβρίου 2001, συστάθηκε η εταιρεία Logicom Dubai LLC στα Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα, με μετοχικό κεφάλαιο ύψους AED 300.000 το οποίο ανήκει, άμεσα και έμμεσα, εξολοκλήρου στη Logicom Public Limited. Η κύρια δραστηριότητα της Logicom Dubai LLC είναι η διάθεση προϊόντων υψηλής τεχνολογίας.

Στις 14 Ιουνίου 2005, συστάθηκε η εταιρεία Logicom Italia s.r.l. στην Ιταλία, με μετοχικό κεφάλαιο ύψους €10.000 το οποίο ανήκει εξολοκλήρου στη Logicom Public Limited. Η κύρια δραστηριότητα της Logicom Italia s.r.l. είναι η διάθεση προϊόντων υψηλής τεχνολογίας. Στις 5 Μαίου 2014 υπήρξε αύξηση του μετόχικου κεφαλαίου της Logicom Italia s.r.l. σε €200.000 το οποίο ανήκει εξολοκλήρου στη Logicom Public Ltd.

Την 1 Δεκεμβρίου 2005, συστάθηκε η εταιρεία Logicom IT Distribution Ltd στην Τουρκία, με μετοχικό κεφάλαιο ύψους 5.000 Τουρκικών Λιρών το οποίο ανήκει από κοινού στις θυγατρικές εταιρείες Enet Solutions - Logicom S.A. και Logicom FZE. Στις 30 Μαρτίου 2007 υπήρξε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Logicom IT Distribution Ltd σε 140.000 Τουρκικές Λίρες το οποίο ανήκει κατά 40% στη Enet Solutions - Logicom S.A. και κατά 60% στη Logicom FZE. Στις 27 Δεκεμβρίου 2007 υπήρξε περαιτέρω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Logicom IT Distribution Ltd σε 1.540.000 Τουρκικές Λίρες το οποίο ανήκει κατά 4% στη Enet Solutions - Logicom S.A. και κατά 96% στη Logicom FZE. Η κύρια δραστηριότητα της Logicom IT Distribution Ltd είναι η διάθεση προϊόντων υψηλής τεχνολογίας. Κατα τη διάρκεια του 2019, η εταιρεία διέκοψε τις δραστηριότητες της και παραμένει αδρανής.

Την 1η Αυγούστου 2006 συστάθηκε η εταιρεία Rehab Technologies Ltd στη Σαουδική Αραβία, με μετοχικό κεφάλαιο ύψους SAR 500.000 το οποίο κατέχεται από εμπιστευματοδόχο εκ μέρους της Logicom Public Ltd. Η Logicom Public Ltd έχει εξασφαλίσει συμβατικά τον πλήρη έλεγχο των εργασιών της Rehab Technologies Ltd. Η κύρια δραστηριότητα της Rehab Technologies Ltd είναι η διάθεση προϊόντων υψηλής τεχνολογίας. Οι δραστηριότητες της Rehab Technologies Ltd μεταφέρθηκαν στην εταιρεία Logicom Saudi Arabia LLC στις 8 Ιουνίου 2010 και η εταιρεία παραμένει έκτοτε αδρανής.

Στις 19 Μαρτίου 2007, συστάθηκε η εταιρεία Logicom Information Technology Distribution S.R.L. στην Ρουμανία, με μετοχικό κεφάλαιο ύψους 200 Λέι Ρουμανίας το οποίο ανήκει εξολοκλήρου στη Logicom Public Limited. Κατα τη διάρκεια του 2018 υπήρξε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας σε 10.250.000 Λέι Ρουμανίας. Η κύρια δραστηριότητα της Logicom Information Technology Distribution S.R.L. είναι η διάθεση προϊόντων υψηλής τεχνολογίας.

Στις 12 Απριλίου 2007, συστάθηκε η εταιρεία Logicom Bulgaria EOOD στην Βουλγαρία, με μετοχικό κεφάλαιο ύψους 20.000 Λέβα Βουλγαρίας το οποίο ανήκει εξολοκλήρου στη Logicom Public Limited. Η κύρια δραστηριότητα της Logicom Bulgaria EOOD είναι η διάθεση προϊόντων υψηλής τεχνολογίας. Κατά τη διάρκεια του 2019 η εταιρεία παρέμεινε αδρανής.

Στις 30 Ιανουαρίου 2008, συστάθηκε η εταιρεία Verendrya Ventures Limited στην Κύπρο, με μετοχικό κεφάλαιο ύψους €1.000 το οποίο ανήκει κάτα 60% στη Logicom Public Limited και κάτα 40% στη Demetra Holdings Plc. Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η εκτέλεση έργων για ανέγερση μονάδων αφαλάτωσης.

Στις 6 Μαΐου 2009, συστάθηκε η εταιρεία Logicom Services Limited στη Κύπρο με μετοχικό κεφάλαιο ύψους €10.000 το οποίο ανήκει στη Logicom Public Limited. Η κύρια δραστηριότητα της Logicom Services Limited είναι η κατοχή επενδύσεων.

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ *(συνέχεια)*

Στις 28 Ιουλίου 2009, το Συγκρότημα απέκτησε μέσω της θυγατρικής της εταιρείας Logicom Services Limited το 36,77% της εταιρείας Newcytech Business Solutions Limited. Η κύρια δραστηριότητα της Newcytech Business Solutions Limited είναι η παροχή ολοκληρωμένων λύσεων πληροφορικής. Στις 30 Οκτώβριου 2009, η Logicom Services Limited απέκτησε το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Newcytech Business Solutions Limited ύψους €756.776.

Με την απόκτηση της Newcytech Business Solutions Limited το Συγκρότημα απέκτησε και το 100% της εταιρείας Newcytech Distribution Ltd με μετοχικό κεφάλαιο ύψους €8.550. Η κύρια δραστηριότητα της Newcytech Distribution Ltd είναι η εισαγωγή και χονδρική πώληση ηλεκτρονικών υπολογιστών στην τοπική αγορά. Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας Newcytech Distribution Ltd μεταφέρθηκε στην εταιρεία Logicom Services Limited στις 30 Ιουνίου 2010.

Στις 16 Αυγούστου 2009, συστάθηκε μέσω της θυγατρικής εταιρείας Logicom Services Limited, η εταιρεία Enet Solutions LLC στα Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα με μετοχικό κεφάλαιο ύψους AED300.000. Η κύρια δραστηριότητα της Enet Solutions LLC είναι η παροχή ολοκληρωμένων λύσεων πληροφορικής. Η εταιρεία παρέμεινε αδρανής κατα τη διάρκεια του 2019.

Στις 29 Σεπτεμβρίου 2009, συστάθηκε η εταιρεία Logicom Saudi Arabia LLC στη Σαουδική Αραβία, με μετοχικό κεφάλαιο ύψους SAR 26.800.000 το οποίο κατέχεται κατά 75% από τη Logicom FZE και κατά 25% από εμπιστευματοδόχο εκ μέρους της Logicom Public Limited. Η Logicom Public Limited έχει εξασφαλίσει συμβατικά τον πλήρη έλεγχο των εργασιών της Rehab Technologies Ltd. Η κύρια δραστηριότητα της Logicom Saudi Arabia LLC είναι η διάθεση προϊόντων υψηλής τεχνολογίας.

Στις 3 Νοεμβρίου 2009, συστάθηκε μέσω της θυγατρικής εταιρείας Logicom Services Limited, η εταιρεία ICT Logicom Solutions SA στην Ελλάδα με μετοχικό κεφάλαιο ύψους €100.000. Η κύρια δραστηριότητα της ICT Logicom Solutions SA είναι η παροχή ολοκληρωμένων λύσεων πληροφορικής.

Στις 29 Σεπτεμβρίου 2010, συστάθηκε η εταιρεία Logicom Distribution Germany GmbH στη Γερμανία, με μετοχικό κεφάλαιο ύψους €27.000 το οποίο κατέχεται εξολοκλήρου από τη Logicom Public Limited. Η κύρια δραστηριότητα της Logicom Distribution Germany GmbH είναι η διάθεση προϊόντων υψηλής τεχνολογίας.

Στις 7 Απριλίου 2010, συστάθηκε ο συνεταιρισμός M.N. E.P.C. Water Co. στη Κύπρο με κεφάλαιο συνεταίρων ύψους €10.000 το οποίο κατέχει σε ποσοστό 50% η εταιρεία του Συγκροτήματος Veredrya Ventures Limited, μέσω της θυγατρικής της Netcom Limited. Η M.N. E.P.C. Water Co. ανέλαβε τη κατασκευή της μονάδας αφαλάτωσης στην Επισκοπή εκ μέρους της εταιρείας M.N. Limassol Water Co. Limited.

Στις 4 Νοεμβρίου 2010, συστάθηκε η εταιρεία M.N. Limassol Water Co. Limited στη Κύπρο με μετοχικό κεφάλαιο ύψους €10.000 που αποτελείται από 5.000 μετοχές Class A και 5.000 μετοχές Class B. Η εταιρεία του Συγκροτήματος Verendrya Ventures Limited, μέσω της θυγατρικής της Netcom Ltd κατέχει 2.500 μετοχές Class A και 2.495 Class B. Στη M.N. Limassol Water Co. Limited ανατέθηκε η κατασκευή και λειτουργία της μονάδας αφαλάτωσης στην Επισκοπή.

Στις 29 Νοεμβρίου 2011, το Συγκρότημα απέκτησε μέσω της θυγατρικής της εταιρείας Logicom Services Limited το 100% της εταιρείας Inteli-scape Limited με μετοχικό κεφάλαιο €85.500. Η κύρια δραστηριότητα της Inteli-scape Limited είναι η ανάπτυξη και πώληση λογισμικών προγραμμάτων. Την 1η Ιανουαρίου 2015, η εταιρεία Inteli-scape Limited συγχωνεύτηκε με την Logicom Solutions Limited η οποία ανήκει εξόλοκληρου στη Logicom Services Limited.

Στις 7 Αυγούστου 2012, συστάθηκε η εταιρεία M.N. Larnaca Desalination Co. Ltd στη Κύπρο με μετοχικό κεφάλαιο ύψους €10.000 που αποτελείται από 5.000 μετοχές Class A και 5.000 μετοχές Class B. Η εταιρεία του Συγκροτήματος Verendrya Ventures Limited, μέσω της θυγατρικής της Netcom Limited κατέχει 2.500 μετοχές Class A και 2.495 μετοχές Class B. Στη M.N. Larnaca Desalination Co. Ltd ανατέθηκε η ανακαίνιση και λειτουργία της μονάδας αφαλάτωσης στην Λάρνακα.

LOGICOM PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ *(συνέχεια)*

Στις 2 Σεπτεμβρίου 2012, συστάθηκε η εταιρεία Logicom LLC στο Ομάν, με μετοχικό κεφάλαιο ύψους ΔΟΛ. ΗΠΑ 51.800 το οποίο ανήκει κατά 99% στη θυγατρική εταιρεία Logicom FZE και κατά 1% στη θυγατρική εταιρεία Logicom Dubai LLC. Η κύρια δραστηριότητα της Logicom LLC είναι η διάθεση προϊόντων υψηλής τεχνολογίας.

Την 1 Οκτωβρίου 2013, συστάθηκε η εταιρεία Cadmus Tech Points S.A.L. στο Λίβανο, με μετοχικό κεφάλαιο ύψους LBP 30.000.000 το οποίο ανήκει εξολοκλήρου στη Logicom Public Limited. Η κύρια δραστηριότητα της Cadmus Tech Points S.A.L. είναι η διάθεση προϊόντων υψηλής τεχνολογίας. Κατά τη διάρκεια του έτους η εταιρεία ήταν αδρανής.

Στις 23 Μαρτίου 2014, συστάθηκε η εταιρεία Logicom Trading and Distribution LLC στο Κατάρ, με μετοχικό κεφάλαιο ύψους Κατάρ Ριαλς 200.000 το οποίο ανήκει κατά 49% στη Logicom Public Limited και κατά 51% από εμπιστευματοδόχο εκ μέρους της Logicom Public Limited. Η κύρια δραστηριότητα της Logicom Trading and Distribution LLC είναι η διάθεση προϊόντων υψηλής τεχνολογίας.

Την 1 Ιουνίου 2014, συστάθηκε η εταιρεία Logicom Kuwait for Computer Company W.L.L. στο Κουβέιτ, με μετοχικό κεφάλαιο ύψους Δινάρια Κουβέιτ 20.000 το οποίο ανήκει κατά 49% στη θυγατρική εταιρεία Logicom FZE και κατά 51% από εμπιστευματοδόχο εκ μέρους της Logicom Public Limited. Η κύρια δραστηριότητα της Logicom Kuwait for Computer Company W.L.L. είναι η διάθεση προϊόντων υψηλής τεχνολογίας.

Στις 23 Μαΐου 2017, το Συγκρότημα απέκτησε την εταιρεία Najada Holdings Limited στην Κύπρο, με μετοχικό κεφάλαιο ύψους €100, το οποίο ανήκει εξολοκλήρου στη Logicom Public Limited. Η κύρια δραστηριότητα της Najada Holdings Limited είναι η αγορά και κατοχή ακινήτων.

Στις 6 Σεπτεμβρίου 2018, συστάθηκε η εταιρεία Logicom Bahrain W.L.L. στο Μπαχρέιν, με μετοχικό κεφάλαιο ύψους Δινάρια Μπαχρέιν 5.000 το οποίο ανήκει κατά 49% στη θυγατρική εταιρεία Logicom FZE και κατά 51% από εμπιστευματοδόχο εκ μέρους της Logicom Public Limited. Η κύρια δραστηριότητα της Logicom Bahrain W.L.L. είναι η διάθεση προϊόντων υψηλής τεχνολογίας.

Στις 7 Νοεμβρίου 2019, συστάθηκε η εταιρεία Logicom Egypt LLC στην Αίγυπτο, με μετοχικό κεφάλαιο ύψους 1.000 Αιγυπτιακές Λίρες το οποίο ανήκει κατά 95% στη θυγατρική εταιρεία Logicom FZE και κατα 5% στη θυγατρική εταιρεία Logicom (Overseas) Limited. Η κύρια δραστηριότητα της Logicom Egypt LLC είναι η εμπορία και διάθεση προϊόντων υψηλής τεχνολογίας.

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ

Δήλωση Συμμόρφωσης

Οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113 και τις απαιτήσεις του περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονισμούς και του Περί Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου.

Αυτές είναι οι αρχικές ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις οποίες έχει εφαρμοστεί αρχικά το ΔΠΧΑ 16. Οι αλλαγές σε σημαντικές λογιστικές αρχές περιγράφονται στη σημείωση 3.

Οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 25 Ιουνίου 2020.

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ *(συνέχεια)*

Βάση παρουσίασης
Οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τη γη και τα κτίρια, τις επενδύσεις στη δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και τις επενδύσεις στη δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων που αναφέρονται στη δίκαιη αξία τους. Οι μέθοδοι που χρησιμοποιήθηκαν για τον καθορισμό των δίκαιων αξιών επεξηγούνται αναλυτικά στην σημείωση 4.

Λειτουργία ως δρώσα οικονομική μονάδα
Στις 31 Δεκεμβρίου 2019, οι τρέχουσες υποχρεώσεις της Εταιρείας υπερέβαιναν τα κυκλοφορούντα περιουσιακά της στοιχεία κατά €34,4 εκ. Λαμβάνοντας υπόψη τον προϋπολογισμό για το 2020 ο οποίος είναι βελτιωμένος σε σχέση με το 2019, καθώς και τις εκτιμήσεις για τις επόμενες χρονιές, τις προοπτικές της Εταιρείας και την σχεδιαζόμενη ανάπτυξη, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει αξιολογήσει ότι η Εταιρεία έχει την ικανότητα να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα και ως εκ τούτου έχει ετοιμάσει τις χωριστές οικονομικές καταστάσεις σε αυτή τη βάση. Στην εκτίμηση αυτή το Διοικητικό Συμβούλιο έλαβε υπόψη και την κατανομή των τραπεζικών διευκολύνσεων που λαμβάνει η Εταιρεία στα διάφορα περιουσιακά στοιχεία, και τη δυνατότητα αποπληρωμής τους καθώς και το διαθέσιμο προς χρήση όριο των τραπεζικών διευκολύνσεων όπως αυτά αναλύονται στη Σημείωση 32.

Η επίδραση της πανδημίας του Κορονοϊού COVID-19 στη λειτουργία της Εταιρείας εξετάζεται στη Σημείωση 47.

Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης
Οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας.

Υπολογισμοί και εκτιμήσεις
Η ετοιμασία των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ απαιτεί από τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος να προβαίνει σε κρίσεις και να κάνει εκτιμήσεις και παραδοχές που επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και των υπό αναφορά περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων. Τα πραγματικά αποτελέσματα είναι δυνατό να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και υποστηρίζουσες παραδοχές επανεξετάζονται σε συνεχή βάση. Αναθεωρήσεις σε εκτιμήσεις αναγνωρίζονται μελλοντικά, δηλαδή στην περίοδο κατά την οποία η εκτίμηση αναθεωρείται καθώς και μελλοντικές περιόδους που επηρεάζονται.

Κρίσεις

Πληροφορίες σχετικά με κρίσεις στην εφαρμογή λογιστικών αρχών που επηρεάζουν σημαντικά τα ποσά που αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις συμπεριλαμβάνονται στις ακόλουθες σημειώσεις:

- Σημείωση 37 – Μίσθωση εκμετάλλευσης
- Σημείωση 16 – Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης
- Σημείωση 20 – Επενδύσεις που αναγνωρίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ *(συνέχεια)*

Υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχεια)

Παραδοχές και εκτιμήσεις

Πληροφορίες σχετικά με παραδοχές και εκτιμήσεις κατά την ημερομηνία αναφοράς οι οποίες έχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδες σφάλμα στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος συμπεριλαμβάνονται στις ακόλουθες σημειώσεις:

- Σημείωση 17 – Υπολογισμοί ανακτήσιμου ποσού υπεραξίας
- Σημείωση 19 – Ανακτησιμότητα των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες
- Σημείωση 20, 46 – Απομείωση επενδύσεων που αναγνωρίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης
- Σημείωση 23 – Υπολογισμός της πρόβλεψης για απομείωση αποθεμάτων
- Σημείωση 24, 39 – Μέτρηση της πρόβλεψης αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (ECL) για εμπορικές απαιτήσεις και συμβατικά περιουσιακά στοιχεία: βασικές παραδοχές για τον προσδιορισμό του σταθμισμένου ποσοστού ζημιών
- Σημείωση 29 – Προβλέψεις για τερματισμό απασχόλησης
- Σημείωση 35 – Αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας: Χρησιμοποίηση φορολογικών ζημιών
- Σημείωση 45 – Ανακτησιμότητα δανείων από θυγατρικές εταιρείες

Υπολογισμός δίκαιης αξίας: Μερικές από τις λογιστικές αρχές και γνωστοποιήσεις του Συγκροτήματος απαιτούν τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας για χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις.

Το Συγκρότημα έχει θεσπίσει διαδικασίες παρακολούθησης των μεταβολών στις δίκαιες αξίες των χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων καθώς και των λοιπών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Οι μεθόδοι εκτίμησης της αξίας καθώς και ανάλυση των δίκαιων αξιών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας παρουσιάζονται στη σημείωση 39.5.

3. ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΕ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Το Συγκρότημα υιοθέτησε το ΔΠΧΑ 16 από την 1 Ιανουαρίου 2019. Ορισμένα άλλα νέα πρότυπα ισχύουν επίσης από την 1 Ιανουαρίου 2019 αλλά δεν έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Το Συγκρότημα υιοθέτησε το ΔΧΠΑ 16 χρησιμοποιώντας την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση κατα την οποία το συσσωρευτικό αποτέλεσμα της αρχικής υιοθέτησης αναγνωρίζεται στο αποθεματικό προσόδου την 1 Ιανουαρίου 2019. Κατά συνέπεια οι συγκριτικές πληροφορίες στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις δεν έχουν επαναδιατυπωθεί για να αντανακλούν τις απαιτήσεις των νέων προτύπων, δηλαδή παρουσιάζονται όπως προηγουμένως σύμφωνα με το ΔΛΠ 17 και τις σχετικές ερμηνείες. Οι λεπτομέρειες των αλλαγών στις λογιστικές αρχές συνοψίζονται πιο κάτω.

Α. Ορισμός της μίσθωσης

Πριν την 1 Ιανουαρίου 2019, το Συγκρότημα καθόριζε κατά τη σύναψη της σύμβασης κατά πόσο η συμφωνία ήταν ή περιείχε μίσθωση σύμφωνα με το ΕΔΔΠΧΑ 4 'Προσδιορισμός των Συμφωνιών που Περιέχουν Μίσθωση'. Το Συγκρότημα τώρα εκτιμά κατά πόσο μια σύμβαση είναι ή περιέχει μίσθωση βάση του ορισμού της μίσθωσης, όπως εξηγείται στη Σημείωση 4.

Το Συγκρότημα εφάρμοσε το ΔΠΧΑ 16 μόνο στις συμβάσεις που είχαν αναγνωριστεί προηγουμένως ως μισθώσεις. Οι συμβάσεις που δεν αναγνωρίστηκαν ως μισθώσεις με βάση τα ΔΛΠ 17 και ΕΔΔΠΧΑ 4 δεν επανεξετάστηκαν για το αν υπάρχει μίσθωση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16. Ως εκ τούτου, ο ορισμός της μίσθωσης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16 εφαρμόστηκε μόνο στις συμβάσεις που συνήχθησαν ή τροποποιήθηκαν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019.

3. ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΕ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ *(συνέχεια)*

Β.Το Συγκρότημα και η Εταιρεία ως μισθωτής

Ως μισθωτής, το Συγκρότημα μισθώνει πολλά περιουσιακά στοιχεία, περιλαμβανομένων ακινήτων και οχημάτων. Το Συγκρότημα ταξινομούσε μισθώσεις ως χρηματοδοτικές ή λειτουργικές στη βάση της αξιολόγησης κατά πόσο η μίσθωση μετάφερε ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που σχετίζονται με την κυριότητα του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου του Συγκροτήματος. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16, το Συγκρότημα αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης και υποχρεώσεις μίσθωσης για τις περισσότερες από αυτές τις μισθώσεις, δηλαδή οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης του Συγκροτήματος.

Κατά την έναρξη ή την τροποποίηση μιας σύμβασης που περιέχει στοιχείο μίσθωσης, το Συγκρότημα κατανέμει το συνολικό τίμημα της σύμβασης σε κάθε στοιχείο μίσθωσης στη βάση της χωριστής του τιμής.

Ωστόσο, για τις μισθώσεις ακινήτων, το Συγκρότημα έχει επιλέξει να μην διαχωρίζει τα μη μισθωμένα στοιχεία και να υπολογίζει τα μισθωμένα και μη μισθωμένα στοιχεία σαν ένα ενιαίο στοιχείο μίσθωσης.

i. Μισθώσεις που ταξινομήθηκαν ως λειτουργικές μισθώσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 17

Το Συγκρότημα, πριν την 1 Ιανουαρίου 2019, ταξινομούσε τις μισθώσεις ακινήτων ως άλλες μισθώσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 17. Κατά τη μετάβαση, για αυτές τις μισθώσεις, οι υποχρεώσεις μίσθωσης αποτιμήθηκαν στην τρέχουσα αξία των εναπομείναντων μισθωτικών πληρωμών προεξοφλημένες με το προσαυξημένο κόστος δανεισμού του Συγκροτήματος κατα την 1η Ιανουαρίου 2019. Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης επιμετρούνται είτε:

- Στην αναγραφόμενη αξία ως εαν το ΔΠΧΑ 16 είχε εφαρμοστεί από την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, προεξοφλημένο χρησιμοποιώντας το προσαυξημένο κόστος δανεισμού του Συγκροτήματος κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής ή

- Σε ποσό ίσο με την υποχρέωση μίσθωσης, προσαρμοσμένο για τυχόν προπληρωμένων ή οφειλόμενων μισθωτικών πληρωμών.

Το Συγκρότημα έχει εξετάσει τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης για απομείωση κατά την ημερομηνία της μετάβασης και κατέληξε στο συμπέρασμα ότι δεν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης.

Το Συγκρότημα χρησιμοποίησε αρκετές πρακτικές λύσεις κατά την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 σε μισθώσεις που είχαν προηγουμένως ταξινομηθεί ως άλλες μισθώσεις με βάση το ΔΛΠ 17. Ειδικότερα το Συγκρότημα:

- Δεν αναγνώριζε τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης και τις υποχρεώσεις μίσθωσης για τις οποίες η περίοδος μίσθωσης λήγει εντός 12 μηνών από την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής,

- Δεν αναγνώριζε τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης και τις υποχρεώσεις μίσθωσης για περιουσιακά στοιχεία χαμηλής αξίας (π.χ. εξοπλισμός πληροφορικής),

- Εξαιρούσε το αρχικό άμεσο κόστος από την επιμέτρηση του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής και

- Χρησιμοποιούσε προηγούμενη γνώση για τον καθορισμό της περιόδου μίσθωσης.

3. ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΕ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ *(συνέχεια)*

ii. Μισθώσεις που ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 17

Για αυτές τις χρηματοδοτικές μισθώσεις, η αναγραφόμενη αξία του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης και της υποχρέωσης μίσθωσης, την 1η Ιανουαρίου 2019, προσδιορίστηκε στην αναγραφόμενη αξία του περιουσιακού στοιχείου μίσθωσης και της υποχρέωσης μίσθωσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 17 αμέσως πριν την ημερομηνία αυτή.

Γ.Το Συγκρότημα και η Εταιρεία ως εκμισθωτής

Το Συγκρότημα δεν είναι υποχρεωμένο να προβεί σε προσαρμογές κατα τη μετάβαση στο ΔΠΧΑ 16 για μισθώσεις στις οποίες ενεργεί ως εκμισθωτής, εκτός σε περίπτωση υπεκμίσθωσης .

Δ.Επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις

Επίδραση κατα τη μετάβαση

Κατά τη μετάβαση στο ΔΠΧΑ 16, το Συγκρότημα αναγνώρισε περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης, συμπεριλαμβανομένων και υποχρεώσεων μίσθωσης. Η επίδραση κατα τη μετάβαση συνοψίζεται πιο κάτω:

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ 2019 €	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2019 €
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	7.196.593	703.475
Προκαταβολές μισθώσεων	(31.843)	-
Υποχρεώσεις μισθώσεων	(7.164.750)	(703.475)

Κατά την επιμέτρηση των υποχρεώσεων μίσθωσης για μισθώσεις που είχαν προηγουμένως ταξινομηθεί ως άλλες μισθώσεις, το Συγκρότημα προεξόφλησε τις μισθωτικές πληρωμές χρησιμοποιώντας το προσαυξημένο κόστος δανεισμού την 1 Ιανουαρίου 2019.

Το μεσοσταθμικό κόστος δανεισμού που εφαρμόζεται είναι για την Ευρώπη 3,17% για τη γη, τις αποθήκες και τα κτίρια και 3,5% για τα οχήματα, και για τη Μέση Ανατολή 5,44% για τη γη, τις αποθήκες και τα κτίρια και 2,95% για τα οχήματα.

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ €	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ €
Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις όπως γνωστοποιήθηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2018 σύμφωνα με το ΔΛΠ 17	5.989.545	318.230
Προεξοφλημένες χρησιμοποιώντας το προσαυξημένο κόστος δανεισμού την 1η Ιανουαρίου 2019	4.361.332	203.859
Απαλλαγμένες από αναγνώριση μισθώσεις λόγω χαμηλής αξίας κατά τη μετάβαση ή η περίοδος της μίσθωσης είναι μικρότερη από 12 μήνες	(717.992)	-
Επιλογές παράτασης της μίσθωσης που είναι λογικώς βέβαιες ότι θα ασκηθούν	2.966.705	499.616
Άλλες συμβάσεις	554.705	-
Υποχρέωσης μίσθωσης που αναγνωρίστηκε την 1η Ιανουαρίου 2019	7.164.750	703.475

4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι ακόλουθες λογιστικές αρχές εφαρμόστηκαν με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια από όλες τις εταιρείες του Συγκροτήματος.

Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ)

Από την 1 Ιανουαρίου 2019, το Συγκρότημα υιοθέτησε όλες τις αλλαγές στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως υιοθετήθηκαν από την ΕΕ που σχετίζονται με τις εργασίες της. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας με εξαίρεση την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16 'Μισθώσεις' (βλέπε Σημ. 3).

Τα ακόλουθα Πρότυπα, Αναθεωρήσεις σε Πρότυπα και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων ("ΣΔΛΠ") αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2019. Αυτά που σχετίζονται με τις εργασίες της παρουσιάζονται πιο κάτω. Η Εταιρεία δεν προτίθεται να υιοθετήσει τα πιο κάτω πριν την ημερομηνία ισχύος τους.

(i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

"Τροποποιήσεις των παραπομπών στο Εννοιολογικό Πλαίσιο εντός των ΔΠΧΑ" (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020).

Τον Μάρτιο του 2018 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το αναθεωρημένο "Εννοιολογικό Πλαίσιο για Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση" (Εννοιολογικό Πλαίσιο) που αντικαθιστά την προηγούμενη έκδοση του 2010. Οι κύριες αλλαγές στις αρχές του πλαισίου έχουν επιπτώσεις για το πώς και πότε τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις αναγνωρίζονται και διαγράφονται στις οικονομικές καταστάσεις, ενώ ορισμένες από τις έννοιες του αναθεωρημένου πλαισίου είναι εντελώς νέες (όπως η προσέγγιση 'πρακτικής ικανότητας' σε σχέση με υποχρεώσεις). Για να βοηθήσει τις οντότητες με την μετάβαση στο νέο πλαίσιο, το ΣΔΛΠ εξέδωσε ξεχωριστό συνοδευτικό έγγραφο "Τροποποιήσεις των παραπομπών στο Εννοιολογικό Πλαίσιο εντός των ΔΠΧΑ". Οι τροποποιήσεις επικαιροποιούν κάποιες παραπομπές σε προηγούμενες εκδόσεις του Εννοιολογικού Πλαισίου εντός των ΔΠΧΑ, τα συνοδευτικά έγγραφα και τις Πρακτικές Καταστάσεις των ΔΠΧΑ.

Το Συγκρότημα δεν αναμένει οποιαδήποτε ουσιώδη επίδραση στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις από την εφαρμογή των τροποποιήσεων .

ΔΛΠ 1 "Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων" (Τροποποιήσεις) και στο ΔΛΠ 8 "Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές των Λογιστικών Εκτιμήσεων και Λάθη" (Τροποποιήσεις): Ορισμός της Έννοιας της Σημαντικότητας (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020).

Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν και ευθυγραμμίζουν τον ορισμό της έννοιας του 'ουσιώδους μεγέθους' και παρέχουν καθοδήγηση για την βελτίωση της συνέπειας στην εφαρμογή αυτής της έννοιας κάθε φορά που χρησιμοποιείται στα πρότυπα των ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν κατευθυντήριες γραμμές καθορισμού που μέχρι στιγμής παρουσιασιάζονταν σε άλλα σημεία των προτύπων ΔΠΧΑ. Επιπλέον, βελτιώνονται οι εξηγήσεις που συνοδεύουν τον ορισμό. Τέλος, οι τροποποιήσεις διασφαλίζουν ότι ο ορισμός του 'ουσιώδους μεγέθους' είναι ο ίδιος σε όλα τα πρότυπα των ΔΠΧΑ.

- Προηγούμενος ορισμός: Οι παραλείψεις ή οι ανακρίβειες των στοιχείων είναι σημαντικές εάν θα μπορούσαν, επιμέρους ή συλλογικά, να επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις που λαμβάνουν οι χρήστες με βάση τις οικονομικές καταστάσεις (ΔΛΠ 1 "Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων").
- Νέος ορισμός: Οι πληροφορίες είναι σημαντικές όταν η παράλειψη, η ανακριβής αναφορά ή η συγκάλυψή τους θα μπορούσε να αναμένεται ευλόγως ότι θα επηρεάσει τις αποφάσεις που λαμβάνουν οι κύριοι χρήστες των οικονομικών καταστάσεων γενικής χρήσης βάσει των εν λόγω οικονομικών καταστάσεων, οι οποίες παρέχουν χρηματοοικονομικές πληροφορίες για συγκεκριμένη αναφέρουσα οικονομική οντότητα.

Το Συγκρότημα δεν αναμένει οποιαδήποτε ουσιώδη επίδραση στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις από την εφαρμογή των τροποποιήσεων.

4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ *(συνέχεια)*

(i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)

ΔΠΧΑ 9 "Χρηματοοικονομικά Μέσα" (Τροποποιήσεις), ΔΛΠ 39 "Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση" (Τροποποιήσεις) και ΔΠΧΑ 7 "Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις" (Τροποποιήσεις): Μεταρρύθμιση των Επιτοκίων Αναφοράς (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020).

Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν τα θέματα που επηρεάζουν την χρηματοοικονομική πληροφόρηση και παρέχουν προσωρινές εξαιρέσεις από την εφαρμογή συγκεκριμένων απαιτήσεων λογιστικής αντιστάθμισης στην περίοδο πριν την μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς (μεταρρύθμιση των IBOR). Οι συγκεκριμένες τροποποιήσεις είναι υποχρεωτικές και ισχύουν για όλες τις σχέσεις αντιστάθμισης που επηρεάζονται άμεσα από τις αβεβαιότητες σχετικά με τη μεταρρύθμιση των IBOR. Όλες οι οικονομικές οντότητες σε σχέσεις αντιστάθμισης που επηρεάζονται από τη μεταρρύθμιση των IBOR υποχρεούνται:

- να θεωρήσουν ότι το επιτόκιο αναφοράς στο οποίο βασίζονται οι αντισταθμισμένες ταμειακές ροές δεν μεταβάλλεται ως αποτέλεσμα της μεταρρύθμισης των IBOR, όταν αξιολογείται εάν οι μελλοντικές ταμειακές ροές είναι πολύ πιθανές. Επίσης, για τις διακοπείσες σχέσεις αντιστάθμισης, ισχύει η ίδια υπόθεση για τον προσδιορισμό του κατά πόσο αναμένονται αντισταθμισμένες μελλοντικές ταμειακές ροές.
- να εκτιμήσουν εάν η οικονομική σχέση μεταξύ του αντισταθμιζόμενου στοιχείου και του μέσου αντιστάθμισης υπάρχει βάσει των υποθέσεων ότι το επιτόκιο αναφοράς επί του οποίου βασίζεται το αντισταθμιζόμενο στοιχείο και το μέσο αντιστάθμισης δεν μεταβάλλεται ως αποτέλεσμα της μεταρρύθμισης των IBOR.
- να μην διακόψουν τη σχέση αντιστάθμισης κατά τη διάρκεια της περιόδου αβεβαιότητας που προκύπτει από τη μεταρρύθμιση των IBOR, μόνο και μόνο επειδή τα πραγματικά αποτελέσματα της αντιστάθμισης είναι εκτός του εύρους 80-125%.
- να εφαρμόζουν την απαίτηση ότι το συστατικό στοιχείο του κινδύνου πρέπει να μπορεί να προσδιοριστεί χωριστά (να είναι διακριτά αναγνωρίσιμο) μόνο κατά την έναρξη της σχέσης αντιστάθμισης. Παρόμοια εξαίρεση προβλέπεται επίσης για τον επαναπροσδιορισμό των αντισταθμισμένων στοιχείων στις σχέσεις αντιστάθμισης που αναπροσαρμόζονται συχνά – π.χ. μακροχρόνια αντιστάθμιση.
- να παύσει να εφαρμόζει μελλοντικά τις εξαιρέσεις κατά την προγενέστερη μεταξύ των ακόλουθων ημερομηνιών:
  (α) όταν παύει να υφίσταται η αβεβαιότητα όσον αφορά τον χρόνο και το ποσό των ταμειακών ροών βάσει επιτοκίων αναφοράς και
  (β) όταν διακόπτεται η σχέση αντιστάθμισης (ή όταν ανακαταταχθεί στα αποτελέσματα το συνολικό ποσό που έχει συσσωρευτεί στο αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών).

Η εκτίμηση της αβεβαιότητας θα πρέπει να γίνεται στα επιμέρους στοιχεία για ομάδες αντισταθμισμένων στοιχείων.

- να γνωστοποιούν:
  (α) τα σημαντικά επιτόκια αναφοράς στα οποία εκτίθενται οι σχέσεις αντιστάθμισης,
  (β) το μέγεθος της έκθεσης σε κίνδυνο που επηρεάζεται άμεσα από τη μεταρρύθμιση των IBOR,
  (γ)τον τρόπο με τον οποίο διαχειρίζεται τη διαδικασία μετάβασης σε εναλλακτικά επιτόκια αναφοράς,
  (δ) περιγραφή των σημαντικών παραδοχών ή κρίσεων στις οποίες προέβη κατά την εφαρμογή αυτών των τροποποιήσεων, και
  (ε) το ονομαστικό ποσό των μέσων αντιστάθμισης στις εν λόγω σχέσεις αντιστάθμισης.

Το Συγκρότημα δεν αναμένει οποιαδήποτε ουσιώδη επίδραση στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις από την εφαρμογή των τροποποιήσεων.

4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ *(συνέχεια)*

(i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)

ΔΠΧΑ 3 "Συνενώσεις Επιχειρήσεων" (Τροποποιήσεις): Ορισμός της Επιχείρησης (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020).
Οι τροποποιήσεις περιορίζουν και διευκρινίζουν τον ορισμό της επιχείρησης. Επίσης, επιτρέπουν μια απλοποιημένη εκτίμηση του εάν ένα σύνολο δραστηριοτήτων και περιουσιακών στοιχείων που έχει αποκτηθεί είναι μια ομάδα περιουσιακών στοιχείων παρά μια επιχείρηση. Ο τροποποιημένος ορισμός τονίζει ότι οι εκροές μιας επιχείρησης είναι να παρέχει αγαθά και υπηρεσίες στους πελάτες, ενώ ο προηγούμενος ορισμός εστιαζόταν στην απόδοση με τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερο κόστος ή άλλα οικονομικά οφέλη απευθείας στους επενδυτές ή άλλους ιδιοκτήτες, μέλη ή συμμετέχοντες. Εκτός από την τροποποίηση της διατύπωσης του ορισμού, το ΣΔΛΠ έχει παράσχει συμπληρωματικές οδηγίες. Διακρίνοντας μεταξύ μιας επιχείρησης και μιας ομάδας περιουσιακών στοιχείων είναι σημαντικό επειδή ο αγοραστής αναγνωρίζει υπεραξία μόνο κατά την απόκτηση μιας επιχείρησης.
Το Συγκρότημα δεν αναμένει οποιαδήποτε ουσιώδη επίδραση στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις από την εφαρμογή των τροποποιήσεων.

(ii) Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

ΔΠΧΑ 10 "Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις" (Τροποποιήσεις) και ΔΛΠ 28 "Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες" (Τροποποιήσεις): Πώληση ή Συνεισφορά Περιουσιακών Στοιχείων μεταξύ ενός Επενδυτή και της Συγγενούς του Εταιρίας ή της Κοινοπραξίας του" (η ημερομηνία ισχύς έχει μετατεθεί επ' αόριστο).
Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνες του ΔΛΠ 28, για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του εταιρίας ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι το συνολικό κέρδος ή ζημιά αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (όπως ορίζεται στο ΔΠΧΑ 3). Μέρος του κέρδους ή ζημιάς αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει περιουσιακά στοιχεία που δεν συνιστούν επιχείρηση. Τον Δεκέμβριο 2015, το ΣΔΛΠ ανέβαλε την ημερομηνία που θα τεθεί σε ισχύ αυτή η τροποποίηση επ' αόριστο μέχρι να υπάρξει αποτέλεσμα από την ερευνητική μελέτη για την μέθοδο της καθαρής θέσης.
Το Συγκρότημα δεν αναμένει οποιαδήποτε ουσιώδη επίδραση στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις από την εφαρμογή των τροποποιήσεων.

4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ *(συνέχεια)*

Βάση ενοποίησης

Συνενώσεις επιχειρήσεων
Συνενώσεις επιχειρήσεων λογιστικοποιούνται με βάση τη μέθοδο αγοράς όταν ο έλεγχος μεταφέρεται στο Συγκρότημα. Το κόστος μιας εξαγοράς επιμετρείται ως το σύνολο του τιμήματος που μεταφέρεται στις δίκαιες αξίες την ημερομηνία της εξαγοράς και του ποσού των δικαιωμάτων μειοψηφίας στην αποκτηθείσα εταιρία. Για κάθεσυνένωση επιχειρήσεων το Συγκρότημα αποφασίζει εάν θα επιμετρήσει τα δικαιώματα μειοψηφίας στην αποκτηθείσα εταιρία σε εύλογη αξία ή σε αναλογία μεριδίου των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων της αποκτηθείσας εταιρίας. Όταν το κόστος αγοράς είναι μεγαλύτερο από το μερίδιο του Συγκροτήματος στην εύλογη αξία των αναγνωρίσιμων καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αποκτώνται, η διαφορά αναγνωρίζεται ως υπεραξία στον ενοποιημένο ισολογισμό. Στην περίπτωση που το μερίδιο του Συγκροτήματος στην εύλογη αξία των αναγνωρίσιμων καθαρών περιουσιακών στοιχείων είναι μεγαλύτερο του κόστους αγοράς (δηλαδή αρνητική υπεραξία), η διαφορά αναγνωρίζεται αμέσως στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά το έτος της εξαγοράς. Έξοδα που σχετίζονται με την εξαγορά αναγνωρίζονται όταν προκύψουν και περιλαμβάνονται στα άλλα λειτουργικά έξοδα.

Όταν το Συγκρότημα εξαγοράζει μια επιχείρηση, αξιολογεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που αναλαμβάνει αναφορικά με την κατηγοριοποίησή τους και τον προκαθορισμό τους βάσει των όρων του συμβολαίου, τις οικονομικές περιστάσεις και τους σχετικούς όρους κατά την ημερομηνία εξαγοράς.

Θυγατρικές εταιρείες
Θυγατρικές εταιρείες είναι αυτές που ελέγχονται από το Συγκρότημα. Ο έλεγχος υπάρχει όταν το Συγκρότημα είναι εκτεθειμένο ή έχει δικαιώματα σε κυμαινόμενες αποδόσεις στο πλαίσιο της συμμετοχής του στην εκδότρια και έχει τη δυνατότητα να επηρεάσει τις αποδόσεις αυτές μέσω της εξουσίας του επί της εκδότριας.
Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών που εξαγοράσθηκαν ή πωλήθηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων από την ημερομηνία που αρχίζει ο έλεγχος μέχρι την ημερομηνία που τερματίζεται.
Όπου θεωρήθηκε απαραίτητο, έγιναν αναμορφώσεις στις οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών προκειμένου οι λογιστικές τους αρχές να συμβαδίζουν με τις λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί το Συγκρότημα.
Στις χωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες παρουσιάζονται σε τιμή κτήσης. Σε περίπτωση που η αξία μιας επένδυσης κρίνεται ότι έχει μόνιμα μειωθεί, η απομείωση μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

Δικαιώματα μειοψηφίας
Το δικαίωμα μειοψηφίας αφορά το μέρος του κέρδους ή της ζημιάς και των καθαρών περιουσιακών στοιχείων μιας θυγατρικής, που αποδίδεται στα συμμετοχικά δικαιώματα που δεν ανήκουν άμεσα ή έμμεσα στο Συγκρότημα. Τα κέρδη ή ζημιές που αναλογούν στο δικαίωμα μειοψηφίας γνωστοποιούνται στη ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων ως επιμερισμός του κέρδους ή ζημιάς της περιόδου. Το συμφέρον μειοψηφίας παρουσιάζεται στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης, εντός της καθαρής θέσης, ξεχωριστά από τα ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους κατόχους μετοχών της ιθύνουσας εταιρείας.

Ενδεχόμενο τίμημα εξαγοράς
Ενδεχόμενο τίμημα εξαγοράς αναγνωρίζεται αρχικά σε δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία εξαγοράς. Εάν το ενδεχόμενο τίμημα ταξινομηθεί στα ίδια κεφάλαια δεν πρέπει να επανεπιμετράται και ο μεταγενέστερος διακανονισμός του πρέπει να λογιστικοποιείται εντός των ιδίων κεφαλαίων. Εάν το ενδεχόμενο τίμημα ταξινομηθεί ως στοιχείο ενεργητικού ή ως υποχρέωση οποιεσδήποτε αλλαγές στην δίκαιη του αξία αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ *(συνέχεια)*

Βάση ενοποίησης (συνέχεια)

Επενδύσεις που αναγνωρίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης
Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αφορούν όλες τις οντότητες στις οποίες το Συγκρότημα ασκεί σημαντική επιρροή, αλλά όχι έλεγχο ή από κοινού έλεγχο, και που γενικά συνοδεύεται από ένα μερίδιο μεταξύ 20% και 50% στα δικαιώματα ψήφου. Οντότητες κάτω από κοινό έλεγχο αφορούν οντότητες, στις οποίες το Συγκρότημα ασκεί από κοινού έλεγχο βάση συμβατικής διευθέτησης που προνοεί την ομόφωνη συναίνεση των μερών που ασκούν έλεγχο για τις στρατηγικές χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αποφάσεις.

Οι επενδύσεις σε από κοινού ελέγχου εταιρείες και σε οντότητες κάτω από κοινό έλεγχο αναγνωρίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι επενδύσεις που αναγνωρίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, το οποίο περιλαμβάνει το κόστος συναλλάγων αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος. Μετά την αρχική αναγνώριση, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν το μερίδιο κέρδους/ζημιάς από τις επενδύσεις που αναγνωρίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης μέχρι την ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα παύει να ασκεί σημαντική επιρρόη ή από κοινού έλεγχο.

Όταν το μερίδιο των ζημιών του Συγκροτήματος υπερβεί το μερίδιο των επενδύσεων που αναγνωρίστηκαν με την μέθοδο της καθαρής θέσης, το αναγραφόμενο ποσό των επενδύσεων, συμπεριλαμβανομένου οποιουδήποτε μακροπρόθεσμου μεριδίου που αποτελεί μέρος της επένδυσης, μηδενίζεται και δεν αναγνωρίζονται επιπλέον ζημιές εκτός στο βαθμό που το Συγκρότημα έχει υποχρέωση ή έχει πραγματοποιήσει πληρωμές εκ μέρους της επένδυσής του.

Απαλειφθείσες συναλλαγές κατά την ενοποίηση
Συναλλαγές και υπόλοιπα μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος καθώς και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από αυτές τις συναλλαγές απαλείφονται κατά την ετοιμασία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη που προκύπτουν από συναλλαγές με από κοινού ελέγχου εταιρείες απαλείφονται έναντι της επένδυσης στο βαθμό της συμμετοχής του Συγκροτήματος στη συνδεδεμένη εταιρεία. Μη πραγματοποιηθείσες ζημίες απαλείφονται κατά τον ίδιο τρόπο όπως τα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη, αλλά μόνο στο βαθμό που δεν υπάρχει ένδειξη απομείωσης.

Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες
Οι επενδύσεις στις θυγατρικές εταιρείες αναφέρονται στα βιβλία της ιθύνουσας στην τιμή κτήσης μείον αναπροσαρμογές για τυχόν μόνιμη μείωση στην αξία των επενδύσεων. Οι τυχόν αναπροσαρμογές που προκύπτουν καταχωρούνται στο κέρδος ή ζημιά.

Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες
Συνδεδεμένες εταιρείες είναι εταιρείες στις οποίες το Συγκρότημα ασκεί σημαντική επιρροή, αλλά όχι έλεγχο ή από κοινού έλεγχο. Σημαντική επιρροή είναι η δυνατότητα συμμετοχής στις αποφάσεις της συνδεδεμένης εταιρείας που αφορούν οικονομικές και λειτουργικές πολιτικές.

Τα αποτελέσματα, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των συνδεδεμένων επιχειρήσεων ενσωματώνονται σε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τη χρήση της μεθόδου της καθαρής θέσης. Σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, η επένδυση σε μία συνδεδεμένη επιχείρηση αναγνωρίζεται αρχικά στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης στο κόστος, το οποίο περιλαμβάνει το κόστος συναλλαγής, και προσαρμόζεται στη συνέχεια για να αναγνωρίσει το μερίδιο του Συγκροτήματος στα αποτελέσματα και στα λοιπά συνολικά έσοδα της συνδεδεμένης επιχείρησης. Όταν το μερίδιο του Συγκροτήματος στις ζημιές μιας συνδεδεμένης επιχείρησης υπερβαίνουν τη συμμετοχή του Συγκροτήματος σε αυτή (η οποία περιλαμβάνει κάθε μακροπρόθεσμη συμμετοχή που, στην ουσία, αποτελεί μέρος της καθαρής επένδυσης του Συγκροτήματος στη συνδεδεμένη επιχείρηση), το Συγκρότημα παύει να αναγνωρίζει το μερίδιό του από τις περαιτέρω ζημιές. Πρόσθετες ζημιές αναγνωρίζονται μόνο στην έκταση που το Συγκρότημα έχει επιβαρυνθεί με νομικές ή τεκμαιρόμενες δεσμεύσεις ή έχει προβεί σε πληρωμές για λογαριασμό της συνδεδεμένης επιχείρησης.

4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ *(συνέχεια)*

Βάση ενοποίησης (συνέχεια)

Οποιαδήποτε υπέρβαση του κόστους της επένδυσης πέραν του μεριδίου του Συγκροτήματος στην καθαρή δίκαιη αξία των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της συνδεδεμένης κατά την ημερομηνία απόκτησης, αναγνωρίζεται ως υπεραξία και περιλαμβάνεται στη λογιστική αξία της επένδυσης. Οποιαδήποτε υπέρβαση του μεριδίου του Συγκροτήματος στην καθαρή δίκαιη αξία των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων πέραν του κόστους της επένδυσης, αφού επανεκτιμηθεί, αναγνωρίζεται αμέσως στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ *(συνέχεια)*

Πωλήσεις

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, έσοδα αναγνωρίζονται όταν ένας πελάτης αποκτά τον έλεγχο των αγαθών ή των υπηρεσιών. Ο προσδιορισμός του χρόνου της μεταβίβασης του ελέγχου - σε ένα χρονικό σημείο ή σε περίοδο χρόνου - απαιτεί εξάσκηση κρίσης.

Το Συγκρότημα βασίζει τις εκτιμήσεις του στα ιστορικά αποτελέσματα, λαμβάνοντας υπόψη τον τύπο του πελάτη, τον τύπο της συναλλαγής και τις ιδιαιτερότητες της κάθε συμφωνίας. Για να εκτιμηθεί κατά πόσο είναι πιθανή η δυνατότητα είσπραξης ενός ποσού αντιπαροχής, το Συγκρότημα εξετάζει μόνο την ικανότητα και την πρόθεση του πελάτη να πληρώσει το ποσό αντιπαροχής όταν αυτό καταστεί οφειλόμενο.

Οι εκτιμήσεις των πωλήσεων, του κόστους ή της έκτασης της προόδου προς την ολοκλήρωση αναθεωρούνται σε περίπτωση αλλαγής των συνθηκών. Οποιεσδήποτε αυξήσεις ή μειώσεις στις εκτιμήσεις προκύψουν, απεικονίζονται στην κατάσταση του λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά την περίοδο κατά την οποία οι περιστάσεις που οδήγησαν στην αναθεώρηση γίνονται γνωστές από τη διεύθυνση.

Προσδιορισμός των υποχρεώσεων απόδοσης

Το Συγκρότημα αξιολογεί κατά πόσο οι συμβάσεις που αφορούν την παροχή μιας σειράς αγαθών ή και υπηρεσιών περιέχουν μία ή περισσότερες υποχρεώσεις απόδοσης (δηλαδή ξεχωριστές υποσχέσεις για την παροχή μιας υπηρεσίας) και κατανέμουν την τιμή συναλλαγής σε κάθε υποχρέωση απόδοσης που προσδιορίζεται βάσει της κατανεμειθήσας τιμής πώλησης της. Ένα αγαθό ή μια υπηρεσία που το Συγκρότημα υποσχέθηκε σε έναν πελάτη είναι ξεχωριστό/ή εάν ο πελάτης μπορεί να επωφεληθεί είτε από μόνο το αγαθό ή την υπηρεσία , είτε μαζί με άλλους πόρους που είναι άμεσα διαθέσιμοι στον πελάτη (δηλαδή το αγαθό ή η υπηρεσία είναι ικανά να είναι ξεχωριστά) και η υπόσχεση του Συγκροτήματος να μεταφέρει το αγαθό ή την υπηρεσία στον πελάτη μπορεί να προσδιοριστεί ξεχωριστά από άλλες υποσχέσεις της σύμβασης (δηλαδή το αγαθό ή η υπηρεσία διακρίνεται στο πλαίσιο της σύμβασης).

Πώληση αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται κατά το χρόνο που η Εταιρεία ικανοποιεί την υποχρέωση της απόδοσης μεταβιβάζοντας στον πελάτη τον έλεγχο των υποσχεθέντων αγαθών, ο οποίος συνήθως είναι όταν τα αγαθά παραδίδονται στον πελάτη, ο κίνδυνος απαξίωσης και απώλειας μεταφέρθηκαν στον πελάτη και ο πελάτης αποδέχτηκε τα αγαθά.

Πώληση υπηρεσιών

Οι πωλήσεις από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με την πάροδο του χρόνου, ενώ η Εταιρεία ικανοποιεί την υποχρέωση της απόδοσης μεταβιβάζοντας στον πελάτη τον έλεγχο της υποσχεθείσας υπηρεσίας κατά τη λογιστική περίοδο στην οποία παρέχονται οι υπηρεσίες. Για τα συμβόλαια καθορισμένης τιμής, οι πωλήσεις αναγνωρίζονται με βάση την πραγματική υπηρεσία που παρέχεται στο τέλος της περιόδου αναφοράς ως ποσοστό των συνολικών υπηρεσιών που πρέπει να παρασχεθούν επειδή ο πελάτης λαμβάνει και χρησιμοποιεί τις παροχές ταυτόχρονα. Αυτό καθορίζεται με βάση την ολοκλήρωση των ορόσημων που ορίζονται στη σύμβαση που προσεγγίζουν το ποσοστό ολοκλήρωσης της σύμβασης. Όταν δεν υπάρχει ορόσημο στο συμβόλαιο, η βάση που χρησιμοποιείται είναι οι πραγματικές ώρες εργασίας που δαπανήθηκαν σε σχέση με τις συνολικές αναμενόμενες ώρες εργασίας.

Αναβαλλόμενα εισοδήματα

Τα αναβαλλόμενα εισοδήματα περιλαμβάνουν πωλήσεις υπηρεσιών από συμβόλαια και αφορούν υπηρεσίες οι οποίες παρασχέθηκαν κατα την περίοδο μετά τη λήξη του έτους. Τα αναβαλλόμενα εισοδήματα περιλαμβάνονται στα εμπορικά και άλλα πληρωτέα.

4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ *(συνέχεια)*

Κόστος πωλήσεων

Το κόστος πωλήσεων αναφέρεται μετά την αφαίρεση πιστώσεων από τους προμηθευτές και προβλέψεις για μείωση στην αξία των αποθεμάτων. Οι προμηθευτές εμπορίου παραχωρούν πιστώσεις ('rebates') στην Εταιρεία και στις θυγατρικές της.

Οι πιστώσεις που παραχωρούνται από τους προμηθευτές εμπορίου εκδίδονται συνήθως υπο τη μορφή πιστωτικών σημειώσεων και αφορούν εκπτώσεις για συγκεκριμένες παραγγελίες ή και προϊόντα καθώς και μόνιμες μειώσεις στην αξία συγκεκριμένων προϊόντων σε αποθέματα.

Ο προμηθευτής μπορεί επίσης να θέσει στόχους στις εταιρείες του Συγκροτήματος και αν αυτοί επιτευχθούν τότε εκδίδονται πιστώσεις υπό τη μορφή πιστωτικών σημειώσεων.

Άλλα εισοδήματα

Τα άλλα εισοδήματα περιλαμβάνουν εισοδήματα από μερίσματα, προμήθειες εισπρακτέες, κέρδος από την πώληση εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, κέρδος από την επανεκτίμηση συμμετοχικών τίτλων, έσοδα για προώθηση και διαφήμιση και άλλα διάφορα εισοδήματα. Τα άλλα εισοδήματα αναγνωρίζονται όταν θεωρούνται εισπρακτέα. Τα εισοδήματα από τα μερίσματα αναγνωρίζεται κατά την ημερομηνία που αποκτάται το δικαίωμα είσπραξης από το Συγκρότημα.

Έσοδα/έξοδα χρηματοδότησης

Τα έσοδα και έξοδα χρηματοδότησης του Συγκροτήματος περιλαμβάνουν τόκους εισπρακτέους, τόκους πληρωτέους, κέρδη ή ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη χρήση χρηματοοικονομικών μέσων και την αναποτελεσματικότητα της αντιστάθμισης που αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Οι τόκοι εισπρακτέοι και οι τόκοι πληρωτέοι αναγνωρίζονται με βάση το πραγματικό επιτόκιο. Το πραγματικό επιτόκιο είναι ο συντελεστής που προεξοφλεί επακριβώς τις μελλοντικές ταμειακές ροές που αντιστοιχούν στην αναμενόμενη διάρκεια των χρηματοοικονομικών μέσων προς:

-το μεικτό αναγραφόμενο ποσό του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή

-το χρεωλυτικό κόστος της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

Για τον υπολογισμό των τόκων εισπρακτέων και πληρωτέων, το πραγματικό επιτόκιο εφαρμόζεται στο μεικτό αναγραφόμενο ποσό του περιουσιακού στοιχείου (όταν το περιουσιακό στοιχείο δεν έχει απομειωθεί) ή στο χρεωλυτικό κόστος της υποχρέωσης. Ωστόσο για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία έχουν απομειωθεί μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, ο τόκος εισπρακτέος υπολογίζεται εφαρμόζοντας το πραγματικό επιτόκιο στο χρεωλυτικό κόστος του περιουσιακού στοιχείου. Αν το περιουσιακό στοιχείο δεν είναι πλέον απομειωμένο, τότε ο υπολογισμός του τόκου εισπρακτέου επαναφέρεται στη μεικτή βάση.

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Τα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και συσσωρευμένες απομειώσεις εκτός από την περίπτωση της γης και των κτιρίων τα οποία παρουσιάζονται στη δίκαιη αξία. Το κόστος περιλαμβάνει έξοδα που έχουν άμεση σχέση με την απόκτηση του περιουσιακού στοιχείου. Όταν μέρος των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού έχει διαφορετική ωφέλιμη ζωή, υπολογίζεται ως ξεχωριστό στοιχείο ακινήτου, εγκαταστάσεως και εξοπλισμού. Κέρδη ή ζημιές από πώληση στοιχείων ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού υπολογίζονται ως διαφορά μεταξύ των εσόδων από την πώληση με το αναγραφόμενο ποσό του στοιχείου ακινήτου, εγκαταστάσεως και εξοπλισμού και αναγνωρίζονται καθαρά στα άλλα εισοδήματα στο κέρδος ή ζημιά. Όταν πωλούνται στοιχεία που έχουν επανεκτιμηθεί, τα σχετικά ποσά στο αποθεματικό επανεκτίμησης μεταφέρονται στο αποθεματικό προσόδου.

4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ *(συνέχεια)*

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)
Έξοδα που γίνονται μεταγενέστερα κεφαλαιοποιούνται μόνο όταν είναι πιθανόν ότι μελλοντικά οικονομικά ωφέλη συνδεδεμένα με τα έξοδα θα επέλθουν στο Συγκρότημα.

Γίνεται πρόβλεψη για αποσβέσεις για να διαγραφεί το κόστος ή το ποσό της εκτίμησης μείον η υπολογιζόμενη υπολειμματική αξία των εμπράγματων στοιχείων των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού με ισόποσες ετήσιες επιβαρύνσεις στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης οικονομικής ζωής τους, ως εξής:

	%
Κτίρια	4-5
Έπιπλα και σκεύη	10
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20-33,3
Οχήματα	20

Δε λογίζεται απόσβεση πάνω στη γη.

Η απόσβεση υπολογίζεται σε ημερήσια βάση από την ημερομηνία αγοράς ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, και μέχρι την ημερομηνία πώλησης τους.

Οι μέθοδοι απόσβεσης, η αναμενόμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή και η υπολογιζόμενη υπολειμματική αξία του κάθε στοιχείου των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού επανεξετάζονται κατά την ημερομηνία αναφοράς των λογαριασμών.

Επανεκτίμηση και πρόβλεψη για φθορά στοιχείων ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού
Περίπου κάθε τρία έτη, ή συχνότερα αν οι συνθήκες το απαιτούν, γίνονται αναθεωρήσεις για να εκτιμηθούν οι καθαρές αξίες των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού. Εάν καθοριστεί ότι η καθαρή ανακτήσιμη αξία ενός στοιχείου είναι σημαντικά χαμηλότερη από την καθαρή αξία όπως φαίνεται στα βιβλία της Εταιρείας και η διαφορά στην αξία αναμένεται να είναι μόνιμη, γίνεται υποτίμηση μέχρι το ποσό της καθαρής ανακτήσιμης αξίας. Η επανεκτίμηση γίνεται από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές.

Αποθέματα
Τα αποθέματα εμπορευμάτων αναφέρονται στη χαμηλότερη της τιμής κόστους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος των αποθεμάτων υπολογίζεται με τη μέθοδο της πρώτης εισαγωγής, πρώτης εξαγωγής. Στον υπολογισμό του κόστους περιλαμβάνονται το κόστος αγοράς, τα έξοδα μεταφοράς των εμπορευμάτων στην αποθήκη και τα έξοδα εκτελώνισης.

Καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης στην οποία τα αποθέματα μπορούν να ρευστοποιηθούν κατά την ομαλή λειτουργία της επιχείρησης, μείον τα έξοδα πωλήσεως.

Χρηματοοικονομικά Μέσα

i. Αναγνώριση και αρχική επιμέτρηση

Οι εμπορικοί χρεώστες και τα εκδοθέντα χρεόγραφα αναγνωρίζονται αρχικά όταν εκδίδονται. Όλα τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά όταν το Συγκρότημα γίνεται συμβαλλόμενο μέρος στις συμβατικές προβλέψεις του χρηματοοικονομικού μέσου.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (εκτός αν πρόκειται για εμπορικούς χρεώστες χωρίς σημαντικό στοιχείο χρηματοδότησης) ή χρηματοοικονομική υποχρέωση, αποτιμάται αρχικά στην δίκαιη αξία συν, για ένα στοιχείο που δεν αποτιμάται στη δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, τα έξοδα συναλλαγής που μπορούν να αποδοθούν άμεσα για την απόκτηση ή την έκδοσή του. Εμπορικοί χρεώστες χωρίς σημαντικό στοιχείο χρηματοδότησης αρχικά αποτιμούνται στην τιμή συναλλαγής.

4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ *(συνέχεια)*

Χρηματοοικονομικά Μέσα (συνέχεια)

ii. Ταξινόμηση και μεταγενέστερη επιμέτρηση

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία
Κατά την αρχική αναγνώριση, ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ταξινομείται όπως επιμετράται σε:

- αποσβεσμένο κόστος
- δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων - χρεωστικοί τίτλοι
- δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων - μετοχικοί τίτλοι
- ή δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν ανακατατάσσονται μετά την αρχική τους αναγνώριση εκτός εάν το Συγκρότημα αλλάξει το επιχειρηματικό μοντέλο που εφαρμόζει για τη διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, οπότε όλα τα επηρεαζόμενα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ανακτατατάσσονται την πρώτη ημέρα της πρώτης περιόδου αναφοράς μετά την αλλαγή του επιχειρηματικού μοντέλου.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποτιμάται σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληροί και τους δύο ακόλουθους όρους και δεν έχει οριστεί ως σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων:

- διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, στόχος του οποίου είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμιακών ροών, και
- οι συμβατικοί του όροι δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Οι επενδύσεις σε χρεόγραφα/χρεωστικούς τίτλους επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων εάν πληρούν και τους δύο ακόλουθους όρους και δεν έχουν οριστεί ως σε δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων:

- διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου του οποίου ο στόχος επιτυγχάνεται τόσο με την είσπραξη συμβατικών ταμιακών ροών όσο και με την πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, και
- οι συμβατικοί του όροι δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Κατά την αρχική αναγνώριση μιας επένδυσης σε συμμετοχικούς τίτλους που δεν διακρατείται για διαπραγμάτευση, το Συγκρότημα μπορεί να επιλέξει αμετάκλητα, να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα μεταγενέστερες αλλαγές στη δίκαιη αξία της επένδυσης. Αυτή η επιλογή πραγματοποιείται χωριστά για κάθε μέσο.

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν ταξινομούνται ως αποτιμώμενα σε αποσβεσμένο κόστος ή σε δίκαιη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, όπως περιγράφεται πιο πάνω, αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Αυτό περιλαμβάνει όλα τα παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Κατά την αρχική αναγνώριση, το Συγκρότημα μπορεί να επιλέξει αμετάκλητα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που πληροί τις απαιτήσεις για να αποτιμάται σε αποσβεσμένο κόστος ή σε δίκαιη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, να αποτιμάται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, αν αυτό εξαλείφει ή μειώνει σημαντικά μια λογιστική αναντιστοιχία που διαφορετικά θα προέκυπτε.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Αξιολόγηση επιχειρηματικού μοντέλου
Το Συγκρότημα αξιολογεί τον στόχο του επιχειρηματικού μοντέλου στο οποίο ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διακρατείται σε επίπεδο χαρτοφυλακίου, διότι αυτό αντικατοπτρίζει καλύτερα τον τρόπο διαχείρισης της επιχείρησης και παρέχει πληροφορίες στη διοίκηση. Οι πληροφορίες που εξετάζονται περιλαμβάνουν:

4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ *(συνέχεια)*

Χρηματοοικονομικά Μέσα (συνέχεια)

ii. Ταξινόμηση και μεταγενέστερη επιμέτρηση (συνέχεια)

- τις δηλωμένες πολιτικές και στόχους του χαρτοφυλακίου και τη λειτουργία αυτών των πολιτικών στην πράξη. Αυτές περιλαμβάνουν το κατά πόσο η στρατηγική της διοίκησης επικεντρώνεται στην απόκτηση συμβατικών εσόδων από τόκους, τη διατήρηση συγκεκριμένου προφίλ επιτοκίου, την αντιστοίχιση της διάρκειας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με τη διάρκεια οποιωνδήποτε σχετικών υποχρεώσεων ή αναμενόμενων ταμειακών εκροών ή πραγματοποίησης ταμειακών ροών μέσω της πώλησης των περιουσιακών στοιχείων,
- πώς αξιολογείται η απόδοση του χαρτοφυλακίου και αναφέρεται στη διοίκηση του Συγκροτήματος,
- τους κινδύνους που επηρεάζουν την απόδοση του επιχειρηματικού μοντέλου (και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που διακρατούνται στο επιχειρηματικό αυτό μοντέλο) και τον τρόπο διαχείρισης αυτών των κινδύνων,
- πώς αποζημιώνονται οι διευθυντές της επιχείρησης, π.χ. εάν η αποζημίωση βασίζεται στην δίκαιη αξία των διαχειριζόμενων περιουσιακών στοιχείων ή των συμβατικών ταμιακών ροών που έχουν εισπραχθεί , και
- τη συχνότητα, όγκο και χρονοδιάγραμμα πωλήσεων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε προηγούμενες περιόδους, τους λόγους για πωλήσεις και τις προσδοκίες για μελλοντικές πωλήσεις.

Μεταβιβάσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε τρίτους σε συναλλαγές που δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για παύση αναγνώρισης δεν θεωρούνται πωλήσεις για το σκοπό αυτό, σύμφωνα με τη συνεχή αναγνώριση των περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που διακρατούνται προς διαπραγμάτευση ή υπόκεινται σε διαχείριση και των οποίων η απόδοση αξιολογείται με βάση τη δίκαιη αξία, αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Αξιολόγηση κατα πόσο οι συμβατικές ταμιακές ροές είναι αποκλειστικά αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων:

Για τους σκοπούς της παρούσας αξιολόγησης, ως «κεφάλαιο» ορίζεται η δίκαιη αξία του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου κατά την αρχική αναγνώριση. Ο όρος «τόκος» ορίζεται ως τίμημα για τη χρονική αξία του χρήματος και για τον πιστωτικό κίνδυνο που συνδέεται με το υπόλοιπο του κεφαλαίου κατά τη διάρκεια συγκεκριμένης χρονικής περιόδου και για άλλους βασικούς κινδύνους δανεισμού και κόστους (π.χ. κίνδυνο ρευστότητας και διοικητικά έξοδα), καθώς και ένα περιθώριο κέρδους.

Αξιολογώντας κατα πόσο οι συμβατικές ταμειακές ροές είναι μόνο αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων, το Συγκρότημα εξετάζει τους συμβατικούς όρους του μέσου. Αυτό περιλαμβάνει εκτίμηση εάν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο περιέχει μια συμβατική ρήτρα που θα μπορούσε να αλλάξει το χρονοδιάγραμμα ή το ποσό των συμβατικών ταμιακών ροών έτσι ώστε να μην πληρούσε αυτόν τον όρο. Κατά την αξιολόγηση αυτή, το Συγκρότημα εξετάζει τα εξής:

- ενδεχόμενα γεγονότα που θα άλλαζαν το ποσό ή το χρονοδιάγραμμα των ταμειακών ροών,
- όρους που μπορούν να προσαρμόσουν το συμβατικό επιτόκιο κουπονιών, συμπεριλαμβανομένων χαρακτηριστικών μεταβλητού επιτοκίου,
- χαρακτηριστικά προπληρωμής και επέκτασης, και
- όρους που περιορίζουν την απαίτηση του Συγκροτήματος σε ταμειακές ροές από συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία (π.χ. όροι χωρίς δικαίωμα αναγωγής).

4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ *(συνέχεια)*

Χρηματοοικονομικά Μέσα (συνέχεια)

ii. Ταξινόμηση και μεταγενέστερη επιμέτρηση (συνέχεια)

Το χαρακτηριστικό προπληρωμής συνάδει με το κριτήριο αποκλειστικής πληρωμής του κεφαλαίου και του επιτοκίου εάν το ποσό προπληρωμής αντιπροσωπεύει ουσιαστικά μη καταβληθέντα ποσά κεφαλαίου και τόκων επί του ποσού του κεφαλαίου που εκκρεμεί, το οποίο μπορεί να περιλαμβάνει εύλογη πρόσθετη αποζημίωση για πρόωρο τερματισμό της σύμβασης. Επιπλέον, για ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που αποκτάται με έκπτωση ή υπέρ το άρτιο στο συμβατικό ονομαστικό του ποσό, ένα χαρακτηριστικό που επιτρέπει ή απαιτεί προπληρωμή σε ένα ποσό που αντιπροσωπεύει ουσιαστικά το συμβατικό ονομαστικό ποσό συν τους δεδουλευμένους (αλλά μη καταβληθέντες) συμβατικούς τόκους (που μπορεί επίσης να περιλαμβάνουν εύλογη πρόσθετη αποζημίωση για πρόωρη λήξη) θεωρείται ότι συνάδει με αυτό το κριτήριο εάν η δίκαιη αξία του στοιχείου προπληρωμής είναι ασήμαντη κατά την αρχική αναγνώριση.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - μεταγενέστερη επιμέτρηση, κέρδη και ζημιές

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στη δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων
Αυτά τα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται μεταγενέστερα στη δίκαιη αξία τους. Τα καθαρά κέρδη και ζημίες, συμπεριλαμβανομένων τυχόν τόκων ή μερισμάτων, αναγνωρίζονται στο λογαριασμό αποτελέσματων.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο χρεωλυτικό κόστος
Τα περιουσιακά στοιχεία αυτά αποτιμώνται σε χρεωλυτικό κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το χρεωλυτικό κόστος μειώνεται με τις ζημίες απομείωσης. Τα έσοδα από τόκους, τα κέρδη και οι ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές και η απομείωση αναγνωρίζονται στο λογαριασμό αποτελέσματων. Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία από αποαναγνώριση αναγνωρίζεται στο λογαριασμό αποτελέσματων.

Επενδύσεις σε χρεώγραφα στη δίκαιη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων
Αυτά τα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται μεταγενέστερα στη δίκαιη αξία τους. Τα έσοδα από τόκους που υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, τα κέρδη και οι ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές και απομείωση αναγνωρίζονται στο λογαριασμό αποτελέσματων. Τα λοιπά καθαρά κέρδη και ζημίες αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα. Κατά την διαγραφή, τα κέρδη και οι ζημιές που συσσωρεύονται στα λοιπά συνολικά έσοδα αναταξινομούνται στο λογαριασμό αποτελέσματων.

Επενδύσεις σε μετοχές στη δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων
Αυτά τα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται μεταγενέστερα στη δίκαιη αξία τους. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στο λογαριασμό αποτελέσματων, εκτός εάν τα μερίσματα αντιπροσωπεύουν ξεκάθαρα την ανάκτηση μέρους του κόστους της επένδυσης. Τα λοιπά καθαρά κέρδη και ζημίες αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα και δεν επαναταξινομούνται στο λογαριασμό αποτελέσματων.

Χρηματοοικονομικά υποχρεώσεις - Ταξινόμηση, επαναμέτρηση, κέρδη και ζημιές
Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις ταξινομούνται ως αποτιμώμενες σε χρεωλυτικό κόστος ή σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση κατατάσσεται στη δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων εάν είναι ταξινομημένη ως κατεχόμενη προς διαπραγμάτευση, είναι παράγωγο ή προσδιορίζεται ως τέτοια κατά την αρχική αναγνώριση. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στη δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αποτιμώνται στη δίκαιη αξία τους και τα καθαρά κέρδη και ζημίες, συμπεριλαμβανομένων τυχόν εξόδων τόκων, αναγνωρίζονται στο λογαριασμό αποτελέσματων. Οι λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις μεταγενέστερα αποτιμώνται στο χρεωλυτικό κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι δαπάνες από τόκους και τα κέρδη και οι ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται στο λογαριασμό αποτελέσματων. Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία από τη διαγραφή αναγνωρίζεται επίσης στο λογαριασμό αποτελέσματων.

4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ *(συνέχεια)*

Χρηματοοικονομικά Μέσα (συνέχεια)

iii. Παύση αναγνώρισης

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία
Το Συγκρότημα παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα στις ταμειακές ροές από το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μεταβιβάζει τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών σε μια συναλλαγή στην οποία ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη από την κυριότητα του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου μεταβιβάζονται ή στην οποία το Συγκρότημα δεν μεταβιβάζει ούτε διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη από την κυριότητα και δεν διατηρεί τον έλεγχο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Το Συγκρότημα πραγματοποιεί συναλλαγές με τις οποίες μεταβιβάζει περιουσιακά στοιχεία αναγνωρισμένα στην κατάσταση οικονομικής θέσης, διατηρεί όμως όλους ή ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη των μεταβιβασθέντων περιουσιακών στοιχείων. Στις περιπτώσεις αυτές, τα μεταβιβαζόμενα περιουσιακά στοιχεία δεν διαγράφονται.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις
Το Συγκρότημα παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν απελευθερωθεί από τις συμβατικές υποχρεώσεις του ή αυτές ακυρωθούν ή λήξουν. Το Συγκρότημα επίσης παύει την αναγνώριση μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης όταν οι όροι τροποποιούνται και οι ταμειακές ροές της τροποποιημένης υποχρέωσης είναι ουσιαστικά διαφορετικές, οπότε μια νέα χρηματοοικονομική υποχρέωση με βάση τους τροποποιημένους όρους αναγνωρίζεται σε δίκαιη αξία.

Κατά την παύση αναγνώρισης μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης, η διαφορά μεταξύ της αναγραφόμενης αξίας που έχει αποσβεστεί και του καταβληθέντος τιμήματος (συμπεριλαμβανομένων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων εκτός μετρητών ή αναληφθεισών υποχρεώσεων) αναγνωρίζεται στο λογαριασμό αποτελέσματων.

iv. Συμψηφισμός
Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης, όταν υπάρχει επί του παρόντος νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και υπάρχει η πρόθεση είτε διακανονισμού του καθαρού υπολοίπου, είτε είσπραξης του ποσού της απαίτησης με ταυτόχρονη εξόφληση της υποχρέωσης.

v. Παράγωγα χρηματοοικονικά μέσα και λογιστική αντιστάθμισης

Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα και λογιστική αντιστάθμισης
Το Συγκρότημα διαθέτει παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα για να αντισταθμίσει την έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο. Τα ενσωματωμένα παράγωγα διαχωρίζονται από το κύριο συμβόλαιο και υπολογίζονται χωριστά εάν η κύρια σύμβαση δεν αποτελεί χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και πληρούνται ορισμένα κριτήρια.

Τα παράγωγα αποτιμώνται αρχικά σε δίκαιη αξία. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα παράγωγα αποτιμώνται σε δίκαιη αξία και οι μεταβολές τους αναγνωρίζονται στο λογαριασμό αποτελέσματων.

Το Συγκρότημα ορίζει ορισμένα παράγωγα ως αντισταθμιστικά μέσα για την αντιστάθμιση της μεταβλητότητας των ταμειακών ροών που συνδέονται με τις πολύ πιθανές αναμενόμενες συναλλαγές που προκύπτουν από μεταβολές στις συναλλαγματικές ισοτιμίες και ορισμένα παράγωγα και μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ως αντιστάθμιση συναλλαγματικού κινδύνου σε καθαρή επένδυση σε εταιρείες εξωτερικού.

4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ *(συνέχεια)*

Χρηματοοικονομικά Μέσα (συνέχεια)

ν. Παράγωγα χρηματοοικονικά μέσα και λογιστική αντιστάθμισης (συνέχεια)

Κατά την έναρξη των καθορισμένων σχέσεων αντιστάθμισης, το Συγκρότημα τεκμηριώνει τον στόχο διαχείρισης και τη στρατηγική για τη διαχείριση του κινδύνου. Το Συγκρότημα τεκμηριώνει επίσης την οικονομική σχέση μεταξύ του αντισταθμιζόμενου στοιχείου και του μέσου αντιστάθμισης, συμπεριλαμβανομένης της αναμενόμενης αντιστάθμισης των μεταβολών στις ταμειακές ροές του αντισταθμιζόμενου στοιχείου και του μέσου αντιστάθμισης.

Λογιστική αντιστάθμισης σε καθαρή επένδυση
Όταν ένα παράγωγο μέσο ή μια μη παράγωγη χρηματοοικονομική υποχρέωση έχει οριστεί ως μέσο αντιστάθμισης σε αντιστάθμιση καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό, το αποτελεσματικό μέρος της μεταβολής της στη δίκαιη αξία του αντισταθμιστικού μέσου για παράγωγα και το κέρδος ή ζημιά από συναλλαγματικές διαφορές από μή παράγωγα αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα και παρουσιάζονται στο αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών. Οποιοδήποτε αναποτελεσματικό μέρος των μεταβολών στη δίκαιη αξία των παραγώγων ή των συναλλαγματικών κερδών και ζημιών από μη παράγωγα αναγνωρίζεται αμέσως στο λογαριασμό αποτελέσματων. Το ποσό που αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα ανακατατάσσεται στο λογαριασμό αποτελέσματων ως προσαρμογή αναταξινόμησης κατά τη διάθεση της επένδυσης στο εξωτερικό.

Απομείωση αξίας

i. Μη-παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Χρηματοοικονομικά μέσα και περιουσιακά στοιχεία από συμβάσεις
Το Συγκρότημα αναγνωρίζει πρόβλεψη έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε:
- χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποτιμώνται σε αποσβεσμένο κόστος
- επενδύσεις σε χρεωστικούς τίτλους που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων
- περιουσιακά στοιχεία από συμβάσεις

Το Συγκρότημα επιμετρά την πρόβλεψη ζημίας για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου , εκτός από τις ακόλουθες περιπτώσεις όπου υπολογίζονται σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες δωδεκαμήνου:
- χρεωστικοί τίτλου που έχουν καθοριστεί ότι έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς; και
- άλλοι χρεωστικοί τίτλοι και τραπεζικά υπόλοιπα για τα οποία ο πιστωτικός κίνδυνος (δηλ. ο κίνδυνος αθέτησης που προέκυψε κατά την αναμενόμενη διάρκεια ζωής του χρηματοπιστωτικού μέσου) δεν έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση.

Η πρόβλεψη ζημίας για τις εμπορικές απαιτήσεις και τα περιουσιακά στοιχεία από συμβάσεις αποτιμώνται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου.

Κατα τον προσδιορισμό του κατα πόσο ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση και κατά την εκτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, το Συγκρότημα θεωρεί εύλογες και υποστηρίξιμες πληροφορίες που είναι σχετικές και διαθέσιμες χωρίς υπερβολικό κόστος ή προσπάθεια. Αυτό περιλαμβάνει τόσο την ποσοτική όσο και την ποιοτική πληροφόρηση και ανάλυση, με βάση την ιστορική εμπειρία του Συγκροτήματος και την ενημερωμένη αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας, καθώς και μελλοντικών πληροφοριών.

Το Συγκρότημα υποθέτει ότι ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου έχει αυξηθεί σημαντικά αν παρουσιάζει καθυστερήσεις πέραν των 30 ημερών, από την ημέρα που θεωρείται πληρωτέο.

4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ *(συνέχεια)*

Χρηματοοικονομικά Μέσα (συνέχεια)

i. Μη-παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

Το Συγκρότημα θεωρεί ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι σε αθέτηση όταν:
- ο χρεώστης/ δανειολήπτης είναι απίθανο να πληρώσει πλήρως τις πιστωτικές του υποχρεώσεις προς το Συγκρότημα, χωρίς προσφυγή του Συγκροτήματος σε ενέργειες όπως η ενεργοποίηση της ασφάλειας (εάν υπάρχει), ή
- εάν είναι σε καθυστέρηση περισσότερες από 90 ημέρες.

Αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής είναι οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές που προκύπτουν από όλα τα πιθανά γεγονότα αθέτησης κατα τη διάρκεια της αναμενόμενης ζωής ενός χρηματοπιστωτικού μέσου.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές δωδεκαμήνου είναι η μερίδα των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών που προκύπτουν από γεγονότα αθέτησης που είναι πιθανά να συμβούν εντός 12 μηνών μετά την ημερομηνία αναφοράς (ή μικρότερη περίοδο εάν η αναμενόμενη διάρκεια ζωής του χρηματοπιστωτικού μέσου είναι μικρότερη από 12 μήνες).

Η μέγιστη περίοδος που λαμβάνεται υπόψη κατά την εκτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών είναι η μέγιστη συμβατική περίοδος κατά την οποία το Συγκρότημα εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο.

Μέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές είναι μια σταθμισμένη βάση πιθανοτήτων πιθανή εκτίμηση των πιστωτικών ζημιών. Οι πιστωτικές ζημιές αποτιμώνται ως η παρούσα αξία όλων των ελλειμμάτων σε μετρητά (π.χ. η διαφορά μεταξύ των ταμειακών ροών που οφείλονται στην οικονομική οντότητα σύμφωνα με τη σύμβαση και των ταμειακών ροών που το Συγκρότημα αναμένει να λάβει).

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές προεξοφλούνται στο πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Απομειωμένα χρηματοπιστωτικά περιουσιακά στοιχεία

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, το Συγκρότημα αξιολογεί εάν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που μεταφέρονται σε αποσβεσμένο κόστος και οι επενδύσεις σε χρεόγραφα σε δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων είναι πιστωτικά απομειωμένα. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι «πιστωτικά απομειωμένο» όταν έχουν συμβεί ένα ή περισσότερα γεγονότα που έχουν αρνητική επίδραση στις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Ένδειξη ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι πιστωτικά απομειωμένο περιλαμβάνουν τα ακόλουθα παρατηρούμενα στοιχεία:
- σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του δανειολήπτη ή του εκδότη,
- παραβίαση της σύμβασης, όπως αθέτηση υποχρεώσεων ή καθυστέρηση πέραν των 90 ημερών,
- την αναδιάρθρωση δανείου ή προκαταβολής από το Συγκρότημα με όρους που το Συγκρότημα δεν θα εξέταζε διαφορετικά,
- είναι πιθανό ο οφειλέτης να εισέλθει σε πτώχευση ή άλλη οικονομική αναδιοργάνωση, ή
- την εξαφάνιση μιας ενεργού αγοράς για ένα τίτλο λόγω οικονομικών δυσχερειών.

4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ *(συνέχεια)*

Χρηματοοικονομικά Μέσα (συνέχεια)

i. Μη-παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

Παρουσίαση της πρόβλεψης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές στην κατάσταση οικονομικής θέσης

Η πρόβλεψη για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται σε αποσβεσμένο κόστος αφαιρούνται από την ακαθάριστη αναγραφόμενη αξία των περιουσιακών στοιχείων.

Για τις επενδύσεις σε χρεόγραφα σε δίκαιη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, η πρόβλεψη χρεώνεται στον λογαριασμό αποτελεσμάτων και αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα.

Διαγραφή

Η ακαθάριστη λογιστική αξία ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου διαγράφεται όταν το Συγκρότημα δεν έχει εύλογες προσδοκίες να ανακτήσει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στο σύνολό του ή μέρος αυτού. Για τους εμπορικούς χρεώστες, το Συγκρότημα έχει μια πολιτική αποσβέσεως της μεικτής αναγραφόμενης αξίας μόνο όταν υπάρχουν νομικές διασφαλίσεις ότι το Συγκρότημα έχει ασκήσει όλα τα νομικά του δικαιώματα και τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν μπορούν να ανακτηθούν ή το Συγκρότημα έχει συνάψει συμφωνία για μερική διευθέτηση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και το υπόλοιπο μπορεί να διαγραφεί.

ii.Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, το Συγκρότημα εξετάζει τις αναγραφόμενες αξίες των μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (εκτός από τα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία, επενδύσεις σε ακίνητα και περιουσιακά στοιχεία από αναβαλλόμενη φορολογία) για να καθοριστεί εάν υπάρχει κάποια ένδειξη απομείωσης. Αν υπάρχει τέτοια ένδειξη, τότε εκτιμάται η ανακτήσιμη αξία του περιουσιακού στοιχείου. Η υπεραξία ελέγχεται ετησίως για απομείωση.

Για τον υπολογισμό της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία κατηγοριοποιούνται σε μικρότερες κατηγορίες περιουσιακών στοιχείων που δημιουργεί ταμειακές εισροές από συνεχιζόμενη χρήση που είναι σε μεγάλο βαθμό ανεξάρτητες από τις ταμειακές εισροές άλλων περιουσιακών στοιχείων ή μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Υπεραξία που δημιουργείται από συνενώσεις επιχειρήσεων κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών ή ομάδες μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών που αναμένεται να επωφεληθούν από συνέργειες της συνένωσης.

Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών είναι μεγαλύτερη από την τρέχουσα αξία και της δίκαιης αξίας μείον το κόστος πώλησης. Η τρέχουσα αξία βασίζεται στις μελλοντικές αναμενόμενες ταμειακές ροές προεξοφλημένες στην παρούσα αξία χρησιμοποιώντας ένα προεξηφλητικό επιτόκιο προ φόρου, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς, της χρονικής αξίας του χρήματος και του συγκεκριμένου ρίσκου για το περιουσιακό στοιχείο ή τη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών.

Οποιαδήποτε ζημιά από απομείωση αναγνωρίζεται εάν η αναγραφόμενη αξία του περιουσιακού στοιχείου ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του.

Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Κατανέμονται πρώτα στη μείωση της τρέχουσας αξίας τυχών Υπεραξίας που αναλογεί στην μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών και στη συνέχεια στη μείωση της τρέχουσας αξίας άλλων στοιχείων ενεργητικού της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών σε αναλογική βάση.

4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ *(συνέχεια)*

Χρηματοοικονομικά Μέσα (συνέχεια)

i. Μη-παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

Η ζημιά απομείωσης σε σχέση με την υπεραξία δεν αντιστρέφεται. Για άλλα περιουσιακά στοιχεία, η ζημιά απομείωσης αντιστρέφεται μόνο μέχρι το σημείο όπου η αναγραφόμενη αξία του περιουσιακού στοιχείου δεν ξεπερνά την αναγραφόμενη αξία που θα είχε καθοριστεί, μετά από αποσβέσεις ή χρεωλύσεις, αν δεν είχε αναγνωριστεί ζημιά απομείωσης.

Επιμέτρηση σε δίκαιη αξία

Δίκαιη αξία είναι το ποσό που θα μπορούσε να εισπραχθεί από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή να πληρωθεί για το διακανονισμό μιας υποχρέωσης σε μία συνήθη συναλλαγή μεταξύ των συμμετεχόντων στην κύρια ή, εν ελλείψει αυτής, στην πιο συμφέρουσα αγορά στην οποία το Συγκρότημα έχει πρόσβαση κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Η δίκαιη αξία της υποχρέωσης αντανακλά τον κίνδυνο μη εξυπηρέτησης της.

Το Συγκρότημα επιμετρά τη δίκαιη αξία ενός στοιχείου χρησιμοποιώντας τις τιμές που παρουσιάζονται σε μία ενεργό αγορά στην περίπτωση που αυτές είναι διαθέσιμες. Μια αγορά θεωρείται ενεργός, εάν οι συναλλαγές για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση παρουσιάζονται με επαρκή συχνότητα και όγκο ώστε να παρέχονται τιμές σε συνεχή βάση.

Αν δεν υπάρχει χρηματιστηριακή τιμή σε ενεργό αγορά, τότε το Συγκρότημα χρησιμοποιεί τεχνικές αποτίμησης που μεγιστοποιούν τη χρήση των δεδομένων που παρατηρούνται στις αγορές και ελαχιστοποιούν τη χρήση μη παρατηρήσιμων δεδομένων. Η τεχνική αποτίμησης που χρησιμοποιείται ενσωματώνει όλες τις κύριες παραμέτρους που οι συμμετέχοντες στην αγορά θα λάμβαναν υπόψη στην τιμολόγηση μίας συναλλαγής. Η καλύτερη απόδειξη της δίκαιης αξίας ενός χρηματοοικονομικού μέσου κατά την αρχική αναγνώριση είναι συνήθως η τιμή της συναλλαγής δηλαδή η δίκαιη αξία του ανταλλάγματος που καταβλήθηκε ή ελήφθη.

Αν το Συγκρότημα κρίνει ότι η δίκαιη αξία κατά την αρχική αναγνώριση διαφέρει από την τιμή συναλλαγής και η δίκαιη αξία δεν αποδεικνύεται ούτε από χρηματιστηριακή τιμή σε ενεργό αγορά για όμοια στοιχεία ενεργητικού ή παθητικού, ούτε βασίζεται σε τεχνική αποτίμησης που χρησιμοποιεί μόνο δεδομένα που έχουν εξαχθεί από τις αγορές, τότε, το χρηματοοικονομικό μέσο αποτιμάται αρχικά στη δίκαιη αξία, προσαρμοσμένη έτσι ώστε η διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας κατά την αρχική αναγνώριση και της τιμή της συναλλαγής να παρουσιάζεται ως αναβαλλόμενο έσοδο/έξοδο. Στη συνέχεια, η διαφορά αυτή αναγνωρίζεται στο κέρδος ή ζημιά καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του μέσου, χρησιμοποιώντας κατάλληλη μεθοδολογία καταμερισμού, αλλά όχι αργότερα από όταν η αποτίμηση υποστηρίζεται εξ ολοκλήρου από δεδομένα που εξάγονται αποκλειστικά από τις αγορές ή η συναλλαγή έχει ολοκληρωθεί.

Εάν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μια υποχρέωση που επιμετρείται στη δίκαιη αξία έχει μια τιμή προσφοράς και μια τιμή ζήτησης, τότε το Συγκρότημα επιμετρά τα περιουσιακά στοιχεία και θέσεις ενεργητικού στην τιμή προσφοράς και τα στοιχεία παθητικού και θέσεις παθητικού στην τιμή ζήτησης.

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει μεταφορές μεταξύ των επιπέδων της ιεραρχίας της δίκαιης αξίας στο τέλος της περιόδου αναφοράς κατά την οποία συνέβη η μεταβολή.

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Για σκοπούς της κατάστασης των ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και στην τράπεζα και τραπεζικά παρατραβήγματα.

4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ *(συνέχεια)*

Χρηματοοικονομικά Μέσα (συνέχεια)

i. Μη-παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

Οι εμπορικοί και οι άλλοι πιστωτές αναφέρονται αρχικά στην δίκαιη τους αξία τυχόν πλέον αποδοτέα έξοδα της συναλλαγής και μεταγενέστερα στην τιμή χρεολυτικού κόστους χρησιμοποιώντας τον πραγματικό συντελεστή τόκου μείον τυχόν μείωση αξίας.

Τοκοφόρα δάνεια

Τα δάνεια αναγνωρίζονται στο αρχικό ποσό χορήγησης μετά την αφαίρεση των τόκων χρηματοδότησης. Τα δάνεια παρουσιάζονται μετέπειτα στην αποσβεσθείσα τιμή κόστους. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση των εξόδων) και της αξίας αποπληρωμής, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανείου με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Χρεωστικά γραμμάτια

Τα χρεωστικά γραμμάτια αποτελούν οφειλές της Εταιρείας και του Συγκροτήματος προς οργανισμούς που αναλαμβάνουν την προεξόφληση υπολοίπων με προμηθευτές εμπορίου. Η προεξόφληση μειώνει τις οφειλές προς προμηθευτές και αναγνωρίζεται σαν δανεισμός. Τα χρεωστικά γραμμάτια φέρουν κόστος προεξόφλησης που αναγνωρίζεται στα έξοδα χρηματοδότησης.

Φορολογία

Η φορολογία αποτελείται από την τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία. Η φορολογία αναγνωρίζεται στο κέρδος ή ζημιά εκτός στην περίπτωση που σχετίζεται με επιχειρηματική συνένωση ή σε ποσά που αναφέρονται άμεσα στα ίδια κεφάλαια ή στα λοιπά συνολικά έσοδα.

Η τρέχουσα φορολογία είναι η αναμενόμενη φορολογία πληρωτέα ή εισπρακτέα πάνω στο φορολογητέο κέρδος ή ζημιά του έτους, χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές που είχαν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι το τέλος του έτους και οποιεσδήποτε αναπροσαρμογές στο φόρο πληρωτέο για τα προηγούμενα έτη. Το ποσό της τρέχουσας φορολογίας πληρωτέας ή εισπρακτέας είναι η καλύτερη εκτίμηση του φορολογικού ποσού το οποίο αναμένεται να πληρωθεί ή να εισπραχθεί που αντικατοπτρίζει την αβεβαιότητα σχετικά με το φόρο εισοδήματος, αν υπάρχει. Η τρέχουσα φορολογία περιλαμβάνει επίσης φόρο που προέρχεται από μερίσματα. Η τρέχουσα φορολογία εισπρακτέα ή πληρωτέα αντισταθμίζεται μόνο αν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια.

Η αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται σε σχέση με τις προσωρινές διαφορές μεταξύ των αναγραφόμενων ποσών των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων για σκοπούς οικονομικών καταστάσεων και των ποσών που χρησιμοποιήθηκαν για σκοπούς φορολογίας.

Αναβαλλόμενη φορολογία δεν αναγνωρίζεται για:

- προσωρινές διαφορές στην αρχική αναγνώριση των περιουσιακών στοιχείων ή των υποχρεώσεων σε μια συναλλαγή που δεν είναι συνένωση επιχειρήσεων και δεν επηρεάζει το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημιά.
- προσωρινές διαφορές που σχετίζονται με επενδύσεις σε θυγατρικές, συνδεδεμένες εταιρείες και κοινού ελέγχου εταιρείες στο βαθμό που το Συγκρότημα μπορεί να ελέγξει το συγχρονισμό της αντιστροφής των προσωρινών διαφορών και είναι πιθανόν ότι δεν θα αντιστραφούν στο εγγύς μέλλον, και
- φορολογικές προσωρινές διαφορές στην αρχική αναγνώριση της υπεραξίας

4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ *(συνέχεια)*

Φορολογία (συνέχεια)

Αναβαλλόμενη φορολογία εισπρακτέα αναγνωρίζεται για αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές, αχρησιμοποίητες φορολογικές πιστώσεις και αφαιρετέες προσωρινές διαφορές στο βαθμό που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογικά κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων η προσωρινή διαφορά μπορεί να χρησιμοποιηθεί. Αν τα ποσά των προσωρινών φορολογικών διαφορών είναι ανεπαρκή για την πλήρη αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας εισπρακτέας, τότε τα μελλοντικά φορολογητέα κέρδη, αναπροσαρμοσμένα για αντιστροφές διαθέσιμων προσωρινών διαφορών, λαμβάνονται υπόψη, με βάση το επιχειρηματικό σχέδιο για τις θυγατρικές εταιρείες του Συγκροτήματος. Η αναβαλλόμενη φορολογία εισπρακτέα αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και μειώνεται στο βαθμό που δεν είναι πλέον πιθανόν ότι το σχετικό φορολογικό όφελος θα πραγματοποιηθεί, τέτοιες μειώσεις αντιστρέφονται όταν οι πιθανότητες των μελλοντικών φορολογικών κερδών βελτιωθούν.

Αναβαλλόμενη φορολογία εισπρακτέα που δεν έχει αναγνωριστεί επανεξετάζεται σε κάθε περίοδο αναφοράς και αναγνωρίζεται στο βαθμό που έχει καταστεί πιθανόν ότι μελλοντικά φορολικά κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων η προσωρινή διαφορά μπορεί να χρησιμοποιηθεί.

Η αναβαλλόμενη φορολογία επιμετράται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν σε προσωρινές διαφορές όταν αντιστραφούν, χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές που είχαν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί κατά την ημερομηνία αναφοράς και αντικατοπτρίζει την αβεβαιότητα που σχετίζεται με το φόρο εισοδήματος, αν υπάρχει.

Η επιμέτρηση της αναβαλλόμενης φορολογίας αντικατοπτρίζει τις φορολογικές συνέπειες που θα ακολουθήσουν από τον τρόπο που αναμένει το Συγκρότημα, κατα την ημερομηνία αναφοράς, για την ανάκτηση ή τακτοποίηση του τρέχοντος ποσού των περιουσιακών του στοιχείων και υποχρεώσεων. Για το σκοπό αυτό, η τρέχουσα αξία των επενδύσεων σε ακίνητα που επιμετράται σε δίκαιη αξία αναμένεται να ανακτηθεί μέσω πώλησης, και το Συγκρότημα δεν έχει ανακαλέσει αυτή την υπόθεση.

Αναβαλλόμενη φορολογία εισπρακτέα και αναβαλλόμενη φορολογία πληρωτέα μπορεί να συμψηφιστεί μόνο όταν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια.

Μακροπρόθεσμα δάνεια που αντιπροσωπεύουν μέρος της καθαρής επένδυσης του Συγκροτήματος σε θυγατρικές εταιρείες του εξωτερικού.

Όλες οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τα μακροπρόθεσμα δάνεια καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά έσοδα στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και μεταφέρονται στα αποτελέσματα κατά τη στιγμή της πώλησης της θυγατρικής εταιρείας.

Όλες οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τα μακροπρόθεσμα δάνεια, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα του έτους κατα το οποίο πραγματοποιούνται στις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας.

Η αναβαλλόμενη φορολογία που προκύπτει από τις καθαρές συναλλαγματικές διαφορές από τα μακροπρόθεσμα δάνεια μεταφέρεται στα λοιπά συνολικά έσοδα.

Μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία, συμπεριλαμβανομένης λογιστικής αντιστάθμισης

Κατά τον αρχικό προσδιορισμό των μη παράγωγων χρηματοοικονομικών στοιχείων σαν μέσα αντιστάθμισης, το Συγκρότημα καταγράφει επίσημα τη σχέση μεταξύ μέσων αντιστάθμισης και αντισταθμισμένων στοιχείων συμπεριλαμβανομένων των στόχων διαχείρισης κινδύνων και της στρατηγικής για ανάληψη της αντιστάθμισης και του αντισταθμισμένου κινδύνου και τις μεθόδους που θα χρησιμοποιηθούν για να αξιολογηθεί η αποτελεσματικότητα της αντιστάθμισης.

4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ *(συνέχεια)*

Μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία, συμπεριλαμβανομένης λογιστικής αντιστάθμισης (συνέχεια)

Το Συγκρότημα αξιολογά κατά την έναρξη της αντιστάθμισης και σε συνεχιζόμενη βάση κατά πόσο τα μέσα αντιστάθμισης αναμένεται να είναι «άκρως αποτελεσματικά» στον συμψηφισμό των μεταβολών στη δίκαιη αξία ή των ταμειακών ροών των συγκεκριμένων αντισταθμισμένων στοιχείων που αποδίδονται στον αντισταθμισμένο κίνδυνο και κατά πόσο τα πραγματικά αποτελέσματα της κάθε αντιστάθμισης κυμαίνονται σε εύρος μεταξύ 80 και 125 τοις εκατό.

Ξένο νόμισμα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται με βάση τους συναλλαγματικούς συντελεστές που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής στο αντίστοιχο λειτουργικό νόμισμα της κάθε εταιρείας του Συγκροτήματος.

Χρηματικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα κατά το τέλος του έτους μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με βάση τους συναλλαγματικούς συντελεστές που ισχύουν την ημερομηνία αυτή. Μη χρηματικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα που υπολογίζονται με βάση τη δίκαιη αξία τους μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν κατά την ημερομηνία που καθορίστηκε η δίκαιη αξία τους. Μη χρηματικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία επιμετρώνται με βάση το ιστορικό κόστος σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει κατα την ημερομηνία συναλλαγής. Συναλλαγματικές διαφορές σε ξένο νόμισμα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα και παρουσιάζονται στο κόστος χρηματοδότησης.

Ωστόσο, διαφορές σε ξένα νομίσματα που απορρέουν από την μετατροπή των ακόλουθων στοιχείων, αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα:

- επένδυση σε συμμετοχικούς τίτλους που ορίζονται ως στη δίκαιη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων (εκτός στην απομείωση, όπου οι διαφορές από ξένα νομίσματα οι οποίες έχουν αναγνωρισθεί στα λοιπά συνολικά έσοδα, έχουν αναταξινομηθεί στα αποτελέσματα.
- χρηματοοικονομική υποχρέωση που έχει ορισθεί ώς αντιστάθμιση της καθαρής επένδυσης σε θυγατρικές εταιρείες εξωτερικού στο βαθμό που η αντιστάθμιση είναι αποτελεσματική, και
- επιτρεπόμενες ταμειακές ροές αντιστάθμισης στο βαθμό που η αντιστάθμιση είναι αποτελεσματική.

Θυγατρικές εταιρείες εξωτερικού

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις θυγατρικών εταιρειών στο εξωτερικό, συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας και των αναπροσαρμογών δίκαιης αξίας που απορρέουν κατα την απόκτηση, μετατρέπονται σε ευρώ με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες κατα την ημερομηνία αναφοράς. Τα έσοδα και έξοδα των θυγατρικών εταιρειών στο εξωτερικό μετατρέπονται σε ευρώ με την συναλλαγματική ισοτιμία κατα την ημερομηνία των συναλλαγών.

Συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα και συσσωρεύονται στα αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών, εκτός στο βαθμό που οι διαφορά από τη μετατροπή έχει διανεμηθεί στο δικαίωμα μειοψηφίας.

Άϋλα περιουσιακά στοιχεία και υπεραξία

Υπεραξία που έχει δημιουργηθεί κατα την απόκτηση θυγατρικής εταιρείας επιμετράται στο κόστος μείον συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Δαπάνες για έρευνα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ *(συνέχεια)*

Άϋλα περιουσιακά στοιχεία και υπεραξία (συνέχεια)

Δαπάνες ανάπτυξης κεφαλαιοποιούνται μόνο αν τα έξοδα μπορούν να υπολογισθούν αξιόπιστα, το προϊόν ή η διαδικασία είναι τεχνικά και εμπορικά εφικτή, μελλοντικά οικονομικά οφέλη είναι πιθανά και το Συγκρότημα σκοπεύει και έχει επαρκείς πόρους να ολοκληρώσει την ανάπτυξη, χρήση ή πώληση του περιουσιακού στοιχείου. Σε διαφορετική περίπτωση, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα όπως πραγματοποιείται. Μεταγενέστερα από την αρχική αναγνώριση τα έξοδα ανάπτυξης επιμετρούνται στο κόστος μείον συσσωρεύμενες χρεωλύσεις και συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Άλλα άϋλα περιουσιακά στοιχεία, συμπεριλαμβανομένου σχέσεων με πελάτες, δικαιώματα ευρεσιτεχνίας και εμπορικά σήματα, τα οποία έχουν αποκτηθεί από το Συγκρότημα και έχουν ορισμένη ωφέλιμη ζωή επιμετρούνται στο κόστος μείον τις συσσωρευμένες χρεωλύσεις και ζημιές απομείωσης.

Δαπάνες ανάπτυξης του λογισμικού και δαπάνες άδειας για τη χρήση και διανομή του λογισμικού κεφαλαιοποιούνται και διαγράφονται στο κέρδος ή ζημιά με ισόποσες ετήσιες επιβαρύνσεις στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης οικονομικής ζωής τους.

Έξοδα που γίνονται μεταγενέστερα κεφαλαιοποιούνται μόνο όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά ωφέλη που είναι ενσωματωμένα στο συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο το οποίο αφορούν. Όλα τα άλλα έξοδα, συμπεριλαμβανομένων των εξόδων από υπεραξία και προϊόν που δημιουργήθηκε εσωτερικά, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Η χρεώλυση υπολογίζεται για να διαγράψει το κόστος των άϋλων περιουσιακών στοιχείων μείον την αναμενόμενη υπολειμματική αξία του χρησιμοποιώντας την σταθερή μέθοδο απόσβεσης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Η υπεραξία δεν αποσβένεται.

Η αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή για τις τρέχουσες και συγκριτικές περιόδους είναι ώς εξής:

Δαπάνες ανάπτυξης	5 έτη
Δαπάνες άδειας	2 έτη

Οι μέθοδοι χρεώλυσης, η ωφέλιμη ζωή και οι υπολειμματικές αξίες αναθεωρούνται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και αναπροσαρμόζονται εάν είναι απαραίτητο.

Λειτουργικοί τομείς

Λειτουργικοί τομείς αφορούν τομείς του Συγκροτήματος που δημιουργούν έσοδα και έξοδα, συμπεριλαμβανομένων και έσοδα και έξοδα τα οποία σχετίζονται με συναλλαγές μεταξύ τομέων του ίδιου του Συγκροτήματος. Τα αποτελέσματα των λειτουργικών τομέων παρακολουθούνται συστηματικά από το Διοικητικό Συμβούλιο με σκοπό την κατανομή πόρων και αξιολόγηση της απόδοσής τους.

Μισθώσεις

Το Συκρότημα εφάρμοσε το ΔΧΠΑ 16 χρησιμοποιώντας την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση επομένως οι συγκριτικές πληροφορίες δεν έχουν επαναδιατυπωθεί και εξακολουθούν να αναφέρονται με βάση το ΔΛΠ 17 και ΕΔΔΠΧΑ 4. Οι λεπτομέρειες των λογιστικών αρχών σύμφωνα με το ΔΛΠ 17 και ΕΔΔΠΧΑ 4 γνωστοποιούνται ξεχωριστά.

Αρχή εφαρμοζόμενη πριν από την 1 Ιανουαρίου 2019

Προσδιορισμός του εάν μια σύμβαση εμπεριέχει μίσθωση

Στη δημιουργία μιας διευθέτησης, το Συγκρότημα καθορίζει το κατά πόσο η διευθέτηση είναι ή εμπεριέχει μίσθωση.

4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ *(συνέχεια)*

Μισθώσεις (συνέχεια)

Στη δημιουργία ή στην επαναξιολόγηση μιας διευθέτησης που περιέχει μίσθωση, το Συγκρότημα διαχωρίζει τις πληρωμές και τις άλλες απαιτήσεις που απαιτούνται από τη διευθέτηση σε αυτές που αφορούν τη μίσθωση και αυτές που αφορούν άλλα στοιχεία στη βάση των σχετικών δίκαων αξιών. Εάν το Συγκρότημα καταλήξει για μία χρηματοδοτική μίσθωση ότι δεν είναι πρακτικό να διαχωρίσει τις πληρωμές αξιόπιστα, τότε, αναγνωρίζει ένα στοιχείο ενεργητικού και μία υποχρέωση σε ποσό που ισούται με τη δίκαιη αξία του υπό αναφορά στοιχείου ενεργητικού. Εκ των υστέρων η υποχρέωση μειώνεται καθώς γίνονται πληρωμές και ένα υπολογιζόμενο κόστος χρηματοδότησης υπολογίζεται στο ποσό της υποχρέωσης χρησιμοποιώντας το κόστος προσαυξημένο με το κόστος δανεισμού του Συγκροτήματος.

Μισθωμένα στοιχεία ενεργητικού
Μισθώσεις για ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό όπου μεταφέρονται στο Συγκρότημα ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και όλα τα οφέλη από την κτίση τους, αναγνωρίζονται σαν χρηματοδοτικές μισθώσεις. Τα μισθωμένα στοιχεία ενεργητικού επιμετρούνται αρχικά στο ποσό που ισούται με το χαμηλότερο της δίκαιης αξίας τους και της παρούσας αξίας των ελάχιστων πληρωμών για τις μισθώσεις. Έπειτα από την αρχική αναγνώριση τα στοιχεία ενεργητικού λογίζονται σύμφωνα με την λογιστική πολιτική για το συγκεκριμένο στοιχείο ενεργητικού.
Στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται κάτω από άλλες μισθώσεις ταξινομούνται ως μισθώσεις εκμετάλλευσης και δεν αναγνωρίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Πληρωμές για μισθώσεις
Πληρωμές που γίνονται κάτω από μισθώσεις εκμετάλλευσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε σταθερή βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Κίνητρα σχετικά με τη μίσθωση αναγνωρίζονται σαν μέρος του συνολικού κόστους της μίσθωσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.
Οι ελάχιστες πληρωμές που γίνονται για χρηματοδοτικές μισθώσεις κατανέμονται μεταξύ του κόστους χρηματοδότησης και της μείωσης της υποχρέωσης. Το κόστος χρηματοδότησης κατανέμεται σε κάθε μια από τις περιόδους της μίσθωσης, ώστε να προκύψει ένα σταθερό επιτόκιο στο εναπομείναν ποσό της υποχρέωσης.

Αρχή εφαρμοζόμενη από την 1 Ιανουαρίου 2019
Στη σύναψη μιας σύμβασης, το Συγκρότημα καθορίζει κατά πόσο η σύμβαση είναι ή εμπεριέχει μίσθωση. Μια σύμβαση είναι ή εμπεριέχει μίσθωση εάν μεταβιβάζει το δικαιώμα άσκησης ελέγχου στη χρήση ενός αναγνωρίσιμου περιουσιακού στοιχείου για μια χρονική περίοδο έναντι τιμήματος. Το Συγκρότημα χρησιμοποιεί τον ορισμό του ΔΠΧΑ 16 για να αξιολογήσει εάν μια διευθέτηση μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός αναγνωρίσιμου περιουσιακού στοιχείου. Η αρχή αυτή εφαρμόζεται στις συμβάσεις που συνάπτονται την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019.

i. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία ως μισθωτής

Κατά την έναρξη ή την τροποποίηση μιας σύμβασης που περιέχει στοιχείο μίσθωσης, το Συγκρότημα κατανέμει το τίμημα της σύμβασης σε κάθε στοιχείο μίσθωσης στη βάση της χωριστής του τιμής. Ωστόσο, για τις μισθώσεις ακινήτων, το Συγκρότημα έχει επιλέξει να μην διαχωρίζει τα μη μισθωμένα στοιχεία και να υπολογίζει τα μισθωμένα και μη μισθωμένα στοιχεία σαν ένα ενιαίο στοιχείο μίσθωσης.

4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ *(συνέχεια)*

Μισθώσεις (συνέχεια)

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει ένα περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου και μια υποχρέωση μίσθωσης στην ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης. Το περιουσιακό στοιχείο δικαίωματος χρήσης αποτιμάται αρχικά στο κόστος, το οποίο περιλαμβάνει το αρχικό πόσο της υποχρέωσης μίσθωσης προσαρμοσμένο για τυχόν μισθωτικές πληρωμές που πραγματοποιήθηκαν κατά ή πριν την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, προσαυξημένο με οποιοδήποτε αρχικό άμεσο κόστος καθώς και με μια εκτίμηση του κόστους αφαίρεσης και απομάκρυνσης του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου ή το υποστατικό στο οποίο βρίσκεται, μείον τυχόν κίνητρα μίσθωσης τα οποία έλαβε.

Το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης αποσβένεται με ισόποσες ετήσιες επιβαρύνσεις από την ημερομηνία έναρξης έως τη λήξη της μίσθωσης, εκτός εάν η μίσθωση μεταβιβάζει την ιδιοκτησία του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου στο Συγκρότημα με τη λήξη της μίσθωσης ή το κόστος του περιουσιακού στοιχείου με δικαιώμα χρήσης αντικατοπτρίζει ότι το Συγκρότημα θα ασκήσει δικαίωμα προαίρεσης. Σε αυτή την περίπτωση το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης θα αποσβένεται με ισόποσες ετήσιες επιβαρύνσεις στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης οικονομικής ζωής του, η οποία καθορίζεται στην ίδια βάση με εκείνη των εγκαταστάσεων και εξοπλισμού. Επιπρόσθετα το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης μειώνεται από τυχόν ζημιές απομείωσης και αναπροσαρμόζεται για ορισμένες επαναμετρήσεις της υποχρέωσης μίσθωσης.
Η υποχρέωση μίσθωσης επιμετράται αρχικά στην τρέχουσα αξία των μισθωτικών πληρωμών που δεν πληρώνονται κατά την ημερομηνία έναρξης, προεξοφλημένες με το επιτόκιο που νοητά εμπεριέχεται στη μίσθωση, ή αν το επιτόκιο αυτό δεν μπορεί άμεσα να προσδιοριστεί, χρησιμοποιείται το προσαυξημένο κόστος δανεισμού του Συγκροτήματος. Γενικά το Συγκρότημα χρησιμοποιεί το προσαυξημένο κόστος δανεισμού ως προεξοφλητικό επιτόκιο. Το Συγκρότημα καθορίζει το προσαυξημένο κόστος δανεισμού του με την απόκτηση επιτοκίων από διάφορες πηγές εξωτερικής χρηματοδότησης και προβαίνει σε ορισμένες προσαρμογές που αντικατοπτρίζουν τους όρους της μίσθωσης και τον τύπο του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου.

Οι μισθωτικές πληρωμές που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης περιλάμβανουν τα ακόλουθα:

- Καθορισμένες πληρωμές, καθώς και επι της ουσίας καθορισμένες πληρωμές

- Κυμαινόμενες πληρωμές που εξαρτώνται από ένα δείκτη ή ένα επιτόκιο, αρχικά επιμετρούμενο χρησιμοποιώντας το δείκτη ή το επιτόκιο κατά την ημερομηνία έναρξης

- Ποσά που αναμένεται να καταβληθούν με εγγύηση υπολειμματικής αξίας, και

- Την τιμή άσκησης κάτω από το δικαίωμα προαίρεσης για αγορά που το Συγκρότημα είναι εύλογο να ασκήσει, τις μισθωτικές πληρωμές σε προαιρετική περίοδο ανανέωσης εάν το Συγκρότημα είναι εύλογο ότι θα ασκήσει την επιλογή παράτασης και επιβαρύνσεις για πρόωρο τερματισμό της μίσθωσης, εκτός εάν το Συγκρότημα είναι εύλογα βέβαιο ότι δεν θα τερματίσει πρόωρα τη μίσθωση.

4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ *(συνέχεια)*

Μισθώσεις (συνέχεια)
Η υποχρέωση μίσθωσης επιμετράται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας το πραγματικό επιτόκιο. Επαναμετράται όταν υπάρχει μεταβολή στις μελλοντικές μισθωτικές πληρωμές που προκύπτουν από διακύμανση δείκτη ή επιτοκίου, εάν υπάρχει μεταβολή στην εκτίμηση του Συγκροτήματος για το ποσό που αναμένεται να καταβληθεί στο πλαίσιο εγγύησης υπολειμματικής αξίας, εάν το Συκγρότημα αλλάξει την εκτίμηση του κατά πόσο θα ασκήσει μια επιλογή προαίρεση αγοράς, επέκτασης ή τερματισμό ή αν υπάρξει μια επι της ουσίας αναθεώρηση της καθορισμένης μισθωτικής πληρωμή. Όταν η υποχρέωση μίσθωσης επαναμετράται κατ' αυτόν τον τρόπο, πραγματοποιείται αντίστοιχη προσαρμογή στο αναγραφόμενο κόστος του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης, ή αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων όταν το αναγραφόμενο κόστος του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης έχει μειωθεί στο μηδέν.

Το Συγκρότημα παρουσιάζει ξεχωριστά στην κατάσταση οικονομικής θέσης, τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης που δεν πληρούν τον ορισμό των επενδύσεων σε ακίνητα και των υποχρώσεων μίσθωσης,

Βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων χαμηλής αξίας
Το Συγκρότημα έχει επιλέξει να μην αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης και υποχρεώσεις μίσθωσης για μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων χαμηλής αξίας και βραχυπρόθεσμων μισθώσεων, συμπεριλαμβανομένου του εξοπλισμού πληροφορικής. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει μισθωτικές πληρωμές που σχετίζονται με αυτές τις μισθώσεις ως έξοδο με ισόποσες ετήσιες επιβαρύνσεις κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

ii. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία ως εκμισθωτής

Κατά τη σύναψη ή την τροποποίηση μιας σύμβασης που περιέχει στοιχείο μίσθωσης, το Συγκρότημα κατανέμει το τίμημα της σύμβασης σε κάθε στοιχείο μίσθωσης στη βάση της χωριστής του τιμής.

Όταν το Συγκρότημα ενεργεί ως εκμισθωτής, καθορίζει στην έναρξη της μίσθωσης αν η κάθε μίσθωση είναι χρηματοδοτική ή λειτουργική μίσθωση. Το Συγκρότημα για να ταξινομήσει την κάθε μίσθωση, προβαίνει σε συνολική αξιολόγηση εάν η μίσθωση μεταφέρει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που απορρέουν από την κατοχή του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Εάν συμβαίνει αυτό, τότε η μίσθωση είναι χρηματοδοτική, αν όχι τότε είναι λειτουργική μίσθωση. Στο πλαίσιο αυτής της αξιολόγησης, το Συγκρότημα εξετάζει ορισμένους δείκτες όπως το αν η μίσθωση αφορά το μεγαλύτερο μέρος της οικονομικής ζωής του περιουσιακού στοιχείου.
Εάν μια διευθέτηση περιλαμβάνει στοιχεία μίσθωσης και μη μίσθωσης, τότε το Συγκρότημα εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 15 για να κατανείμει το τίμημα της σύμβασης.

Το Συγκρότημα εφαρμόζει τις απαιτήσεις της παύσης αναγνώρισης και απομείωσης του ΔΠΧΑ9 στην καθαρή επένδυση της μίσθωσης. Το Συγκρότημα επισκοπεί συχνά τις εκτιμώμενες μη εγγυημένες υπολειμματικές αξίες που χρησιμοποιούνται για να υπολογιστεί η μικτή επένδυση στη μίσθωση.
Το Συγκρότημα αναγνωρίζει τις μισθωτικές πληρωμές που εισπράττονται κάτω από άλλες μισθώσεις ως έσοδα με ισόποσες ετήσιες πιστώσεις κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, ως μέρος των «άλλων εισοδημάτων».

Γενικά οι λογιστικές αρχές που εφαρμόζονται στο Συγκρότημα ως εκμισθωτής κατά τη συγκριτική περίοδο δεν ήταν διαφορετικές από το ΔΠΧΑ 16.

4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ *(συνέχεια)*

Προβλέψεις

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει προβλέψεις όταν έχει νομική ή ανειλημμένη υποχρέωση ως αποτέλεσμα ενός γεγονότος που έγινε στο παρελθόν και είναι πιθανό να χρειαστεί η εκροή οικονομικών ωφελημάτων προς εξόφληση της υποχρέωσης και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Οι προβλέψεις υπολογίζονται με προεξόφληση των αναμενόμενων μελλοντικών εισπράξεων σε ένα ποσοστό πριν τη φορολογία το οποίο αντιπροσωπεύει τις παρούσες αξιολογήσεις της αγοράς για τη σημερινή αξία των χρημάτων και όπου ισχύει, τους κινδύνους που αναφέρονται ειδικά για την υποχρέωση. Η αποδέσμευση της προεξόφλησης αναγνωρίζεται ως έξοδο χρηματοδότησης.

Εγγυήσεις

Η πρόβλεψη για εγγυήσεις αναγνωρίζεται όταν πωλούνται τα υποκείμενα προϊόντα ή οι υπηρεσίες, με βάση τα ιστορικά δεδομένα εγγυήσεων και τη στάθμιση των πιθανών αποτελεσμάτων σε σχέση με τις συνδεδεμένες πιθανότητες τους. Δε γίνεται πρόβλεψη για τις εγγυήσεις που δίδει το Συγκρότημα πάνω στα εξαρτήματα και τους ηλεκτρονικούς υπολογιστές, για το λόγο ότι όλα τα εξαρτήματα και οι ηλεκτρονικοί υπολογιστές φέρουν εγγυήσεις από τους προμηθευτές ισάξιες με τις εγγυήσεις που δίνονται.

Παροχές σε εργαζόμενους

Βραχυπρόθεσμες παροχές σε εργαζόμενους

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές σε εργαζόμενους αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν παρέχονται. Αναγνωρίζεται υποχρέωση για το ποσό που αναμένεται να πληρωθεί εάν το Συγκρότημα έχει τρέχουσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση να πληρώσει αυτό το ποσό ως αποτέλεσμα προηγούμενης υπηρεσίας που παρείχε ο εργαζόμενος και η υποχρέωση αυτή μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Σχέδια καθορισμένων παροχών

Υποχρεώσεις για συνεισφορά σε σχέδιο καθορισμένων παροχών αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν παρέχονται. Οι προπληρωμένες παροχές αναγνωρίζονται σαν στοιχείο ενεργητικού στο βαθμό που μια επιστροφή μετρητών ή μείωση σε μελλοντικές πληρωμές είναι πιθανή.

Σχέδια καθορισμένων ωφελημάτων

Η καθαρή υποχρέωση του Συγκροτήματος σε σχέση με τα σχέδια καθορισμένων παροχών υπολογίζεται ξεχωριστά για κάθε σχέδιο, εκτιμώντας το δεδουλευμένο ποσό του μελλοντικού οφέλους των εργαζομένων κατά την τρέχουσα και τις προηγούμενες περιόδους, προεξοφλώντας αυτό το ποσό και αφαιρώντας την δίκαιη αξία οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου του σχεδίου.

Ο υπολογισμός των υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών εκτελείται ετησίως από εγκεκριμένο αναλογιστή με τη μέθοδο της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας. Όταν ο υπολογισμός έχει ως αποτέλεσμα ένα ενδεχόμενο περιουσιακό στοιχείο για το Συγκρότημα, το αναγνωρισμένο περιουσιακό στοιχείο περιορίζεται στην τρέχουσα αξία των διαθέσιμων οικονομικών οφελών σε μορφή τυχόν μελλοντικών επιστροφών από το σχέδιο ή μειώσεις σε μελλοντικές εισφορές στο σχέδιο. Για τον υπολογισμό της τρέχουσας αξίας των οικονομικών οφελών, λαμβάνονται υπόψη οι ισχύουσες ελάχιστες απαιτήσεις χρηματοδότησης.

4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ *(συνέχεια)*

Παροχές σε εργαζόμενους (συνέχεια)
Επαναμετρήσεις της καθαρής υποχρέωσης καθορισμένων παροχών, οι οποίες περιλαμβάνουν αναλογιστικά κέρδη και ζημιές, την απόδοση των περιουσιακών στοιχείων του σχεδίου (εξαιρουμένων των τόκων), και την επίδραση του ανώτατου ορίου του περιουσιακού στοιχείου (εάν υπάρχουν, εξαιρουμένων των τόκων), αναγνωρίζονται αμέσως στα λοιπά συνολικά έσοδα. Το Συγκρότημα προσδιορίζει το καθαρό έξοδο τόκου (έσοδο) από την καθαρή υποχρέωση (περιουσιακό στοιχείο) καθορισμένων παροχών για την περίοδο, χρησιμοποιώντας το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε για την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών στην αρχή της ετήσιας περιόδου στη μετά υποχρέωση (περιουσιακό στοιχείο) καθορισμένων παροχών, λαμβάνοντας υπόψη τυχόν μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση (περιουσιακό στοιχείο) καθορισμένων παροχών κατά τη διάρκεια της περιόδου ως αποτέλεσμα των εισφορών και των παροχών. Το καθαρό έξοδο τόκων και τα άλλα έξοδα που σχετίζονται με το σχέδιο καθορισμένων παροχών αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.
Όταν τα οφέλη ενός σχεδίου μεταβάλλονται ή όταν ένα σχέδιο περικόπτεται, η προκύπτουσα μεταβολή του οφέλους που σχετίζεται με την παρελθούσα υπηρεσία ή το κέρδος ή τη ζημιά από την περικοπή αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει τα κέρδη και τις ζημιές από την εξόφληση ενός σχέδιού καθορισμένων παροχών όταν αυτή πραγματοποιείται.

Άλλες μακροπρόθεσμες παροχές σε εργαζόμενους
Η καθαρή υποχρέωση του Συγκροτήματος όσον αφορά τις μακροπρόθεσμες παροχές σε εργαζόμενους είναι το ποσό των μελλοντικών παροχών που οι εργαζόμενοι έχουν κερδίσει έναντι της υπηρεσίας τους κατά την τρέχουσα και τις προηγούμενες περιόδους. Το όφελος αυτό προεξοφλείται για να καθοριστεί η τρέχουσα αξία του. Οι μεταβολές αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά την περίοδο που προκύπτουν.

Παροχές τερματισμού
Οι παροχές τερματισμού αναγνωρίζονται σαν έξοδο στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων στο συντομότερο, όταν το Συγκρότημα δεν μπορεί πλέον να αποσύρει την προσφορά αυτών των παροχών και όταν το Συγκρότημα αναγνωρίζει κόστος αναδιάρθρωσης. Εάν οι παροχές δεν αναμένεται να εξοφληθούν εξ ολοκλήρου μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία αναφοράς των λογαριασμών, τότε προεξοφλούνται.

Αναβαλλόμενα έξοδα
Τα αναβαλλόμενα έξοδα είναι τα έξοδα που σχετίζονται με αγορές υπηρεσιών βάσει συμβολαίων, και αφορούν τις υπηρεσίες που εμπίπτουν στην περίοδο κατά το τέλος του έτους. Τα αναβαλλόμενα έξοδα περιλαμβάνονται στους εμπορικούς και άλλους χρεώστες.

Κέρδος ανά μετοχή
Η Εταιρεία παρουσιάζει το βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή που αντιστοιχεί στους μετόχους της. Το βασικό κέρδος ανά μετοχή υπολογίζεται με βάση το κέρδος που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας και το μεσοσταθμικό αριθμό εκδομένων μετοχών κατά τη διάρκεια του έτους. Το πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή υπολογίζεται με την αναπροσαρμογή του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας και του μεσοσταθμικού αριθμού εκδομένων μετοχών.

Γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας αναφοράς
Στοιχεία των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων αναπροσαρμόζονται για γεγονότα που συνέβηκαν στην περίοδο μετά το τέλος του έτους μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο, όταν τα γεγονότα αυτά προσφέρουν πρόσθετες πληροφορίες για την εκτίμηση ποσών σχετικών με καταστάσεις υπάρχουσες κατά το τέλος του έτους ή υποδεικνύουν ότι η αρχή της συνεχιζόμενης λειτουργίας σε σχέση με όλο ή ένα μέρος του Συγκροτήματος δεν είναι κατάλληλη.

4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ *(συνέχεια)*

Μετοχικό κεφάλαιο

(i) Συνήθεις μετοχές
Συνήθεις μετοχές που εκδόθηκαν και πληρώθηκαν πλήρως ταξινομούνται σαν κεφάλαιο. Κόστα άμεσα συνδεδεμένα με την έκδοση των συνήθων μετοχών αναγνωρίζονται ως μείωση στα ίδια κεφάλαια μετά από πρόβλεψη για τυχόν φορολογικές επιπτώσεις.

(ii) Μερίσματα
Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στο έτος που έχουν δηλωθεί, σύμφωνα με το ΔΛΠ 10.

Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις μεταβολές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

5. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ

Το Συγκρότημα μπορεί να διαχωριστεί σε δύο σημαντικούς κλάδους, στον κλάδο διανομής και τον κλάδο των υπηρεσιών. Ο κλάδος διανομής που ασχολείται με τη διάθεση προϊόντων υψηλής τεχνολογίας διαχωρίζεται σε τρεις κύριους γεωγραφικούς τομείς όπως περιγράφεται πιο κάτω. Ο κλάδος των υπηρεσιών ασχολείται με την παροχή λύσεων λογισμικού και ολοκληρωμένων λύσεων πληροφορικής σε πελάτες στην Κύπρο και στο εξωτερικό. Πιο κάτω περιγράφονται οι λειτουργίες του καθενός από τους λειτουργικούς τομείς του Συγκροτήματος:

- Τομέας διανομής Ευρωπαϊκών αγορών - Ο τομέας αυτός ασχολείται κυρίως με τη διάθεση προϊόντων υψηλής τεχνολογίας σε Κύπρο, Ελλάδα και Ιταλία.
- Τομέας διανομής αγορών Μέσης Ανατολής - Ο τομέας αυτός ασχολείται κυρίως με τη διάθεση προϊόντων υψηλής τεχνολογίας στα Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα και τη Σαουδική Αραβία.
- Τομέας διανομής Άλλων Αγορών - Ο τομέας αυτός ασχολείται κυρίως με τη διάθεση προϊόντων υψηλής τεχνολογίας στις υπόλοιπες χώρες που δραστηριοποιείται το Συγκρότημα εκτός απ' αυτές που αναφέρονται πιο πάνω.
- Τομέας Υπηρεσιών - Ο τομέας αυτός ασχολείται με την παροχή λύσεων λογισμικού και ολοκληρωμένων λύσεων πληροφορικής σε πελάτες στην Κύπρο και στο εξωτερικό.

Εταιρείες του Συγκροτήματος πωλούν και αγοράζουν προϊόντα και υπηρεσίες αναλόγως των αναγκών τους από άλλες εταιρείες του Συγκροτήματος. Οι συναλλαγές γίνονται κυρίως σε τιμή κόστους. Υπάρχουν περιπτώσεις όπου συναλλαγές γίνονται σε τιμή διαφορετική του κόστους αφού αυτή συμφωνηθεί μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών. Όταν επιβάλλεται, η Logicom Public Limited χρεώνει κάθε χρόνο τις θυγατρικές της εταιρείες ένα ποσό για διοικητικές υπηρεσίες.

Πληροφορίες σε σχέση με τα αποτελέσματα του κάθε λειτουργικού τομέα παρουσιάζονται πιο κάτω. Οι πληροφορίες χρησιμοποιούνται για την ετοιμασία των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων. Η απόδοση αξιολογείται με βάση το κέρδος πριν τη φορολογία του κάθε τομέα, όπως παρουσιάζεται στις διοικητικές αναφορές που εξετάζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Για το λόγο αυτό η φορολογία του κάθε λειτουργικού τομέα δεν παρουσιάζεται στη σημείωση. Το κέρδος του κάθε τομέα χρησιμοποιείται για την αξιολόγηση της απόδοσης καθώς η Διεύθυνση πιστεύει ότι αυτές οι πληροφορίες είναι οι πιο κατάλληλες για την αξιολόγηση των αποτελεσμάτων όλων των τομέων που αναφέρονται. Οι λογιστικές αρχές των λειτουργικών τομέων παρουσιάζονται στη σημείωση 4.

5. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ *(συνέχεια)*

Οι πωλήσεις και το σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων καταμερίζονται μεταξύ Κύπρου, Ελλάδας, Ηνωμένων Αραβικών Εμιράτων και άλλες χώρες εξωτερικού ως ακολούθως:

	Πωλήσεις		Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	
	2019	2018	2019	2018
	€	€	€	€
Κύπρος	93.385.766	85.245.514	132.283.529	83.712.938
Ελλάδα	98.430.699	107.032.314	1.248.624	660.669
Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα	315.947.648	284.564.006	5.957.664	4.680.206
Άλλες χώρες εξωτερικού	439.033.865	423.142.352	4.860.262	3.188.339
	946.797.978	899.984.186	144.350.079	92.242.152

Σημαντικός πελάτης

Οι πωλήσεις από ένα πελάτη του Συγκροτήματος στον Τομέα Διανομής Ευρωπαϊκών Αγορών είναι περίπου €17.817.000 (2018: €18.439.000) από τις συνολικές πωλήσεις του Συγκροτήματος.

LOGICOM PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

5. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ *(συνέχεια)*

2019	Τομέας Διανομής Ευρωπαϊκών Αγορών €	Τομέας Διανομής Αγορών Μέσης Ανατολής €	Όλοι οι άλλοι τομείς €	Τομέας Υπηρεσιών €	Συναλλαγές μεταξύ λειτουργικών τομέων €	Σύνολο €
Πωλήσεις σε τρίτους	181.621.723	624.704.335	83.427.573	57.044.347	-	946.797.978
Πωλήσεις σε άλλους τομείς	37.316.906	146.151.987	321.678	3.885.717	(187.676.288)	-
Άλλα εισοδήματα	12.585.029	1.328.719	118.619	5.702.459	(18.683.791)	1.051.035
Άλλα έξοδα	-	-	-	34.376	-	34.376
Αποσβέσεις και χρεωλύσεις	786.831	1.103.536	566.915	533.767	-	2.991.049
Έξοδα προσωπικού	7.518.238	11.014.940	2.875.144	4.916.569	-	26.324.891
Ταξιδιωτικά έξοδα	505.570	235.975	60.852	125.658	-	928.055
Ζημιές απομείωσης εισπρακτέων	452.627	1.488.928	205.340	(9.590)	(1.601.335)	535.970
Επαγγελματικά έξοδα	1.225.756	479.496	287.306	430.320	(30.000)	2.392.878
Ενοίκια	12.954	335.267	180.323	20.358	-	548.902
Ασφάλεια πιστώσεων	(73.820)	1.024.306	95.515	90.720	-	1.136.721
Έξοδα εργασιών	555.205	1.185.246	100.260	38.066	(39.636)	1.839.141
Κέρδος από λειτουργικές δραστηριότητες	12.980.789	23.281.473	1.304.029	11.589.068	(18.544.949)	30.610.410
Καθαρό κέρδος/(ζημιά) από συναλλαγματική διαφορά	(116.576)	27.461	(706.576)	(4.295)	486.648	(313.338)
Τόκοι εισπρακτέοι	4.438	-	515.083	18.263	-	537.784
Τόκοι πληρωτέοι και τραπεζικά έξοδα	(5.002.958)	(3.911.144)	(1.000.732)	(300.785)	1.742.870	(8.472.749)
Καθαρά έσοδα/(έξοδα) χρηματοδότησης	(5.115.096)	(3.883.683)	(1.192.225)	(286.817)	2.229.518	(8.248.303)
Καθαρό μερίδιο κέρδους από συνδεδεμένες εταιρείες και κοινοπραξίες μετά τη φορολογία	-	-	31.627	39.789.625	-	39.821.252
Απομείωση επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες	(1.150.000)	-	-	-	1.150.000	-
Κέρδος πριν τη φορολογία	6.715.693	19.397.790	143.431	51.091.876	(15.165.431)	62.183.359
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	1.196.123	292.821	1.034.453	538.523	-	3.061.920
Προσθήκες πάγιων περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	73.869	350.635	419.664	-	-	844.168
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	431.766.817	262.360.522	78.282.357	128.458.123	(446.498.544)	454.369.275
Σύνολο υποχρεώσεων	376.727.870	180.088.378	77.668.705	43.594.157	(384.665.208)	293.413.902
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες και κοινοπραξίες	-	-	682.501	76.321.278	-	77.003.779

5. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ *(συνέχεια)*

2018	Τομέας Διανομής Ευρωπαϊκών Αγορών €	Τομέας Διανομής Αγορών Μέσης Ανατολής €	Όλοι οι άλλοι τομείς €	Τομέας Υπηρεσιών €	Συναλλαγές μεταξύ λειτουργικών τομέων €	Σύνολο €
Πωλήσεις σε τρίτους	191.532.825	558.688.017	96.265.640	53.497.704	-	899.984.186
Πωλήσεις σε άλλους τομείς	76.681.290	143.732.845	912.269	3.573.881	(224.900.285)	-
Άλλα εισοδήματα	17.542.575	6.410.312	665.101	5.335.867	(28.394.609)	1.559.246
'Αλλα έξοδα	-	-	-	13.955	-	13.955
Αποσβέσεις και χρεωλύσεις	451.008	527.404	405.018	168.327	-	1.551.757
Έξοδα προσωπικού	6.729.945	11.233.324	3.128.426	4.856.588	-	25.948.283
Ταξιδιωτικά έξοδα	475.106	253.047	104.583	144.126	-	976.862
Ζημιές απομείωσης εισπρακτέων	1.298.391	27.752	(53.200)	92.087	(1.296.439)	68.591
Επαγγελματικά έξοδα	1.162.823	362.252	329.302	374.184	(30.000)	2.198.561
Ενοίκια	312.774	929.279	389.870	330.102	-	1.962.025
Ασφάλεια πιστώσεων	(210.696)	972.979	47.347	43.343	-	852.973
Έξοδα εργασιών	564.848	1.101.359	415.076	35.101	(30.000)	2.086.384
Κέρδος/(ζημιά) από λειτουργικές δραστηριότητες	20.692.415	22.499.124	(813.609)	10.897.290	(28.197.076)	25.078.144
Καθαρό κέρδος/(ζημιά) από συναλλαγματική διαφορά	(299.929)	68.722	(396.966)	(133.222)	1.154.766	393.371
Τόκοι εισπρακτέοι	4.932	-	947.327	226.034	-	1.178.293
Τόκοι πληρωτέοι και τραπεζικά έξοδα	(4.774.592)	(3.625.460)	(1.038.543)	(303.426)	1.296.778	(8.445.243)
Καθαρά έσοδα/(έξοδα) χρηματοδότησης	(5.069.589)	(3.556.738)	(488.182)	(210.614)	2.451.544	(6.873.579)
Καθαρό μερίδιο κέρδους από συνδεδεμένες εταιρείες μετά τη φορολογία	-	-	67.967	6.261.315	-	6.329.282
Απομείωση επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες	(30.608)	(7.790.136)	-	-	7.820.744	-
Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία	15.592.218	11.152.250	(1.233.824)	16.907.799	(17.884.596)	24.533.847
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	491.917	163.275	8.355.747	632.149	-	9.643.088
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	434.117.921	226.472.120	72.134.840	85.805.491	(438.095.013)	380.435.359
Σύνολο υποχρεώσεων	379.472.825	158.169.690	73.548.331	41.882.910	(375.935.577)	277.138.179
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες και κοινοπραξίες	-	-	796.289	36.660.224	-	37.456.513

6. ΠΩΛΗΣΕΙΣ

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	2019 €	2018 €
Πωλήσεις προϊόντων	933.079.269	887.051.274
Παροχή υπηρεσιών	13.718.709	12.932.912
	946.797.978	899.984.186

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2019 €	2018 €
Πωλήσεις προϊόντων	67.297.026	87.831.798
Τόκοι εισπρακτέοι από θυγατρικές εταιρείες	1.739.127	1.835.347
	69.036.153	89.667.145

7. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2019 €	2018 €	2019 €	2018 €
Κόστος πωληθέντων προϊόντων	871.357.772	832.492.640	63.309.811	82.762.117
Έξοδα προσωπικού	3.143.545	2.933.916	-	-
Καθαρή πρόβλεψη για μείωση στην αξία των αποθεμάτων (Σημ. 23)	639.341	218.555	-	-
Αποσβέσεις από μίσθωση περιουσιακών στοιχείων	297.261	302.144	-	-
	875.437.919	835.947.255	63.309.811	82.762.117

8. ΑΛΛΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	2019 €	2018 €
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	4.661	33
Ζημιά από επανεκτίμηση επενδύσεων στη δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (Σημ. 21)	(1.557)	(2.502)
Αντιλογισμός απομείωσης αξίας επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες (Σημ. 46)	-	661.913
Διάφορα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	1.047.931	899.802
	1.051.035	1.559.246

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2019 €	2018 €
(Ζημιά)/κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	(13.488)	840
Μερίσματα εισπρακτέα (Σημ. 45)	11.911.222	16.865.393
Προμήθειες (Σημ. 45)	120.000	120.000
Χρεώσεις διοικητικών υπηρεσιών (Σημ. 45)	137.000	137.000
Διάφορα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	197.808	420.094
	12.352.542	17.543.327

9. ΑΛΛΑ ΕΞΟΔΑ

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	2019 €	2018 €
Χρέωση για απομείωση στην αξία των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	34.376	13.955
	34.376	13.955

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2019 €	2018 €
Χρέωση για απομείωση στην αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες (Σημ. 19, 45)	1.150.000	-
	1.150.000	-

10. ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

(α) Έξοδα προσωπικού

	2019 €	2018 €
Μισθοί προσωπικού	22.072.867	20.371.557
Αμοιβή συμβούλων - Εκτελεστικοί σύμβουλοι	351.250	351.250
Κοινωνικές ασφαλίσεις	2.157.306	1.795.888
Άλλα έξοδα προσωπικού	1.225.499	2.666.308
Έξοδα βάσει σχεδίου αφυπηρέτησης καθορισμένου ωφελήματος (Σημ.29)	517.969	763.280
	26.324.891	25.948.283

Ο μέσος όρος αριθμού υπαλλήλων κατά τη διάρκεια του έτους ήταν 785 (2018: 769).

(β) Άλλα έξοδα διοίκησης

	2019 €	2018 €
Αποσβέσεις	1.293.619	1.302.191
Αποσβέσεις Περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης (Υποσημείωση 2)	1.452.734	-
Χρεώλυση που προέκυψε από δαπάνες ανάπτυξης	244.696	249.057
Αμοιβή συμβούλων - Μη εκτελεστικοί σύμβουλοι	65.967	78.750
Ενοίκια (Υποσημείωση 2)	548.902	1.962.025
Έξοδα κοινόχρηστων χώρων	68.503	61.201
Φόροι και άδειες	184.090	144.894
Ηλεκτρισμός και νερό	322.292	304.414
Καθαριότητα	127.501	115.535
Ασφάλιστρα	2.181.561	1.901.297
Αναπροσαρμογή ασφαλίστρων προηγούμενων ετών	(480.000)	(540.000)
Επιδιορθώσεις και ανακαινίσεις	208.889	223.361
Τηλεφωνικά και ταχυδρομικά	573.386	526.887
Γραφική ύλη και εκτυπωτικά	98.684	97.363
Συνδρομές και εισφορές	262.694	286.690
Εκπαίδευση προσωπικού	115.680	115.687
Άλλα έξοδα προσωπικού	630.389	628.319
Εφόδια και έξοδα συντηρήσεως ηλεκτρονικού υπολογιστή	206.009	199.540
Αμοιβή ελεγκτών για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων	296.900	287.378
Δικηγορικά έξοδα	463.477	311.500
Άλλα επαγγελματικά δικαιώματα (Υποσημείωση 1)	1.231.076	1.067.818
Διαφημίσεις	702.034	441.945
Ταξιδιωτικά έξοδα	928.055	976.862
Φιλοξενία	283.701	268.470
Έξοδα οχημάτων	406.194	532.354
Έξοδα εργασιών	1.839.141	2.086.384
Υπηρεσίες από τρίτους	335.458	453.114
Διάφορα έξοδα	313.815	404.168
	14.905.447	14.487.204
Σύνολο εξόδων διοίκησης	41.230.338	40.435.487

10. ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ *(συνέχεια)*

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

(α) Έξοδα προσωπικού

	2019 €	2018 €
Μισθοί προσωπικού	4.214.664	3.220.579
Αμοιβή συμβούλων - Εκτελεστικοί σύμβουλοι	351.250	351.250
Κοινωνικές ασφαλίσεις	508.767	359.803
Άλλα έξοδα προσωπικού	(378.330)	(95.254)
	4.696.351	3.836.378

Ο μέσος όρος αριθμού υπαλλήλων κατά τη διάρκεια του έτους ήταν 96 (2018: 87).

(β) Άλλα έξοδα διοίκησης

	2019 €	2018 €
Αποσβέσεις	425.983	391.350
Αποσβέσεις Περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης (Υποσημείωση 2)	117.246	-
Αμοιβή συμβούλων - Μη εκτελεστικοί σύμβουλοι	65.967	78.750
Ενοίκια (Υποσημείωση 2)	8.293	120.886
Έξοδα κοινόχρηστων χώρων	2.550	2.550
Φόροι και άδειες	23.218	9.625
Ηλεκτρισμός και νερό	65.643	56.532
Καθαριότητα	6.796	7.141
Ασφάλιστρα	189.504	127.044
Αναπροσαρμογή ασφαλίστρων προηγούμενων ετών	(480.000)	(540.000)
Επιδιορθώσεις και ανακαινίσεις	81.707	125.508
Τηλεφωνικά και ταχυδρομικά	84.434	80.083
Γραφική ύλη και εκτυπωτικά	10.872	9.406
Συνδρομές και εισφορές	208.526	208.784
Εκπαίδευση προσωπικού	9.901	12.455
Άλλα έξοδα προσωπικού	55.193	87.256
Εφόδια και έξοδα συντηρήσεως ηλεκτρονικού υπολογιστή	108.208	106.209
Αμοιβή ελεγκτών για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων	62.675	45.175
Δικηγορικά έξοδα	108.355	121.011
Άλλα επαγγελματικά δικαιώματα (Υποσημείωση 1)	463.568	325.488
Διαφημίσεις	211.759	242.116
Ταξιδιωτικά έξοδα	362.471	325.784
Φιλοξενία	33.791	47.949
Έξοδα οχημάτων	74.295	91.627
Έξοδα εργασιών	346.301	278.277
Υπηρεσίες από τρίτους	326.977	407.025
Διάφορα έξοδα	51.539	46.294
	3.025.772	2.814.325
Σύνολο εξόδων διοίκησης	7.722.123	6.650.703

10. ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ *(συνέχεια)*

Υποσημείωση 1
Τα άλλα επαγγελματικά δικαιώματα του Συγκροτήματος που παρουσιάζονται πιο πάνω περιλαμβάνουν αμοιβές ύψους €12.705 (2018: €8.488) για υπηρεσίες φορολογικών συμβούλων που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο της Εταιρείας.

Τα άλλα επαγγελματικά δικαιώματα της Εταιρείας που παρουσιάζονται πιο πάνω περιλαμβάνουν αμοιβές ύψους €2.000 (2018: €8.488) για υπηρεσίες φορολογικών συμβούλων που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο της Εταιρείας.

Υποσημείωση 2
Ως αποτέλεσμα της υιοθέτησης το ΔΠΧΑ 16, οι λειτουργικές μισθώσεις έχουν αναγνωρισθεί στην Ενοποιημένη και Χωριστή Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όπως περιγράφεται και στη σημείωση 3 και σαν αποτέλεσμα έχει αναγνωριστεί Απόσβεση Περιουσιακών Στοιχείων με δικαίωμα χρήσης ύψους €1.452.734 για το Συγκρότημα και €117.246 για την Εταιρεία. Τα συγκριτικά ποσά δεν έχουν αναπροσαρμοστεί λόγω της μεθόδου πρώτης εφαρμογής που επέλεξε το Συγκρότημα και για το λόγο αυτό παρουσιάζουν μηδενικό υπόλοιπο.

Ως εκ τούτου, τα ποσά των ενοικίων παρουσιάζονται μειωμένα κατά 72% για το Συγκρότημα και κατά 93% για την Εταιρεία.

11. ΚΑΘΑΡΑ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	2019	2018
	€	€
Έσοδα χρηματοδότησης		
Τόκοι εισπρακτέοι	537.784	1.178.293
Καθαρό κέρδος από την αλλαγή στη δίκαιη αξία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων	373.257	987.521
	911.041	2.165.814
Έξοδα χρηματοδότησης		
Τόκοι πληρωτέοι και τραπεζικά έξοδα	(8.472.749)	(8.445.243)
Καθαρή ζημιά από συναλλαγματική διαφορά	(686.595)	(594.150)
	(9.159.344)	(9.039.393)
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	(8.248.303)	(6.873.579)
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης που περιλαμβάνονται στα λοιπά συνολικά έσοδα που πρόκειται να επανακατηγοριοποιηθούν στο κέρδος ή ζημιά σε μετέπειτα περιόδους		
Συναλλαγματική διαφορά από τη μετάφραση και ενοποίηση των οικονομικών καταστάσεων εταιρειών εξωτερικού	3.619.382	1.162.373
Συναλλαγματική διαφορά σε σχέση με την αντιστάθμιση καθαρών επενδύσεων σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό	(671.698)	(1.581.709)
	2.947.684	(419.336)

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2019	2018
	€	€
Έσοδα χρηματοδότησης		
Τόκοι εισπρακτέοι	62	147
Καθαρό κέρδος από συναλλαγματική διαφορά από παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα	411.837	972.895
	411.899	973.042
Έξοδα χρηματοδότησης		
Τόκοι πληρωτέοι και τραπεζικά έξοδα	(3.970.098)	(3.898.986)
Καθαρή ζημιά από συναλλαγματική διαφορά	(26.481)	(138.708)
	(3.996.579)	(4.037.694)
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	(3.584.680)	(3.064.652)

12. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	2019 €	2018 €
Εταιρικός φόρος - τρέχοντος έτους	2.948.122	3.064.163
Εταιρικός φόρος - αναπροσαρμογή προηγουμένων ετών	(149.335)	(216.498)
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	628	7.612
Άλλοι φόροι	441.390	69.773
Αναβαλλόμενη φορολογία - χρέωση/(πίστωση) (Σημ.35)	267.641	(1.030.886)
	3.508.446	1.894.164

Οι θυγατρικές εταιρείες του Συγκροτήματος υπόκεινται σε φορολογία στις χώρες που διεξάγουν εργασίες ως ακολούθως:

Εταιρεία	Χώρα	Φορολογικός συντελεστής 2019 %	Φορολογικός συντελεστής 2018 %
Logicom (Overseas) Limited	Κύπρος	12,5	12,5
Logicom Solutions Limited	Κύπρος	12,5	12,5
Netcom Limited	Κύπρος	12,5	12,5
Najada Holdings Limited	Κύπρος	12,5	12,5
Logicom (Middle East) SAL	Λίβανος	17	15
ENET Solutions - Logicom S.A.	Ελλάδα	24	29
Logicom FZE	Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα	0	0
Logicom Dubai LLC	Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα	0	0
Logicom Jordan LLC	Ιορδανία	20	20
Logicom Italia s.r.l.	Ιταλία	24	24
Logicom IT Distribution Limited	Τουρκία	22	22
Rehab Technologies Limited	Σαουδική Αραβία	20	20
Logicom Bulgaria EOOD	Βουλγαρία	10	10
Logicom Information Technology Distribution s.r.l.	Ρουμανία	16	16
Verendrya Ventures Ltd	Κύπρος	12,5	12,5
Logicom Services Ltd	Κύπρος	12,5	12,5
Enet Solutions LLC	Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα	0	0
ICT Logicom Solutions SA	Ελλάδα	24	29
Logicom Saudi Arabia LLC	Σαουδική Αραβία	20	20
Newcytech Business Solutions Ltd	Κύπρος	12,5	12,5
Newcytech Distribution Ltd	Κύπρος	12,5	12,5
Logicom Distribution Germany GmbH	Γερμανία	30	30
Logicom LLC	Ομάν	15	15
Logicom Kuwait for Computer Company W.L.L	Κουβέιτ	15	15
Logicom Trading & Distribution LLC	Κατάρ	10	10
Cadmus Tech Points S.A.L	Λίβανος	17	15
Logicom Bahrain WLL	Μπαχρέιν	0	0
Logicom Egypt LLC	Αίγυπτος	22,5	-

12. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ *(συνέχεια)*

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2019 €	2018 €
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	19	4.907
Άλλοι φόροι	50.940	39.834
Αναβαλλόμενη φορολογία - χρέωση/(πίστωση) (Σημ.35)	421.985	(326.240)
	472.944	(281.499)

Η Εταιρεία υπόκειται σε φορολογία με συντελεστή 12,5% σε όλα της τα κέρδη.

Συμφιλίωση φορολογίας με φορολογία βάση του λογιστικού κέρδους

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	2019 €	2018 €
Κέρδος πριν τη φορολογία	62.183.359	24.533.847
Ενεργός φορολογικός συντελεστής	15,04%	15,70%
Φορολογία για το έτος με βάση το λογιστικό κέρδος	9.352.377	3.851.814
Φορολογική επίπτωση για:		
Αποσβέσεις	153.019	383.572
Κεφαλαιουχικές εκπτώσεις	(125.396)	(242.442)
Έσοδα που δεν επιτρέπονται στον υπολογισμό φορολογητέου εισοδήματος	(7.025.278)	(2.552.696)
Έξοδα που δεν επιτρέπονται στον υπολογισμό φορολογητέου εισοδήματος	362.672	672.822
Φορολογική επίδραση ζημιάς από μεταφορά	230.728	881.320
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	628	7.612
Άλλοι φόροι	441.390	69.773
Αναβαλλόμενη φορολογία	267.641	(1.030.886)
Αναπροσαρμογή προηγουμένων ετών	(149.335)	(146.725)
	3.508.446	1.894.164

12. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ *(συνέχεια)*

Συμφιλίωση φορολογίας με φορολογία βάση του λογιστικού κέρδους

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2019 €	2018 €
Κέρδος πριν τη φορολογία	5.153.242	13.573.360
Ενεργός φορολογικός συντελεστής	12,50%	12,50%
Φορολογία για το έτος με βάση το λογιστικό κέρδος	644.155	1.696.670
Φορολογική επίπτωση για:		
Αποσβέσεις	67.904	223.542
Κεφαλαιουχικές εκπτώσεις	(62.576)	(42.543)
Έσοδα που δεν επιτρέπονται στον υπολογισμό φορολογητέου εισοδήματος	(1.540.897)	(2.247.248)
Έξοδα που δεν επιτρέπονται στον υπολογισμό φορολογητέου εισοδήματος	660.686	(12.757)
Φορολογική επίδραση ζημιάς από μεταφορά	230.728	382.336
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	19	4.907
Άλλοι φόροι	50.940	39.834
Αναβαλλόμενη φορολογία	421.985	(326.240)
	472.944	(281.499)

Αναβαλλόμενη φορολογία που αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	2019 €	2018 €
Επανεκτίμηση γης και κτιρίων	(172.877)	3.559
Αναπροσαρμογή από επαναμέτρηση υποχρέωσης	(1.704)	-
	(174.581)	3.559

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2019 €	2018 €
Επανεκτίμηση γης και κτιρίων	(172.877)	3.559
	(172.877)	3.559

13. ΜΕΡΙΣΜΑ

	2019 €	2018 €
Μέρισμα που πληρώθηκε	5.185.572	4.815.174
	5.185.572	4.815.174

Κατά τη διάρκεια του τρέχοντος έτους καταβλήθηκε τελικό μέρισμα χρήσεως 2018 ύψους €5.185.572, το οποίο αντιστοιχεί σε €0,070 σεντ ανά μετοχή. Με βάση το ΔΛΠ 10 τα μερίσματα αναγνωρίζονται στο έτος που αποφασίζονται.

Το προτεινόμενο τελικό μέρισμα για το 2019 ύψους €3.703.980, αντιστοιχεί προς €0,050 σεντ ανά μετοχή, και με βάση το ΔΛΠ 10 θα αναγνωριστεί μέσα στο 2020, το έτος δηλαδή που θα αποφασιστεί.

14. ΚΕΡΔΟΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή

Ο υπολογισμός του βασικού και πλήρως κατανεμημένου κέρδους ανά μετοχή βασίζεται στο κέρδος που αναλογεί στους μετόχους της ιθύνουσας Εταιρείας, στο μεσοσταθμικό αριθμό εκδομένων μετοχών και στο μεσοσταθμικό αριθμό εκδομένων μετοχών κατά τη διάρκεια του έτους ως ακολούθως:

	2019	2018
Κέρδος που αναλογεί στους μετόχους (€)	58.683.217	22.226.027
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	74.079.600	74.079.600
Βασικό κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	79,22	30,00
Αναπροσαρμοσμένος μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών	74.079.600	74.079.600
Πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	79,22	30,00

15. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	Γη και κτίρια	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	Έπιπλα και σκεύη	Οχήματα	Σύνολο
	€	€	€	€	€
Κόστος ή επανεκτίμηση					
2018					
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018	9.443.673	6.776.895	3.594.294	1.606.971	21.421.833
Προσθήκες έτους	8.145.295	754.025	556.032	187.736	9.643.088
Πωλήσεις και διαγραφές έτους	-	(246.665)	(103.905)	(203.340)	(553.910)
Χρέωση για απομείωση στην αξία	-	(13.955)	-	-	(13.955)
Συναλλαγματικές διαφορές	264.882	90.922	72.775	24.756	453.335
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018	17.853.850	7.361.222	4.119.196	1.616.123	30.950.391
2019					
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2019	17.853.850	7.361.222	4.119.196	1.616.123	30.950.391
Προσθήκες έτους	868.577	1.811.921	166.412	215.010	3.061.920
Πωλήσεις και διαγραφές έτους	(326.000)	(994.653)	(718.379)	(269.687)	(2.308.719)
Αναπροσαρμογή για επανεκτίμηση	887.830	-	-	-	887.830
Χρέωση για απομείωση στην αξία	-	(140.267)	-	-	(140.267)
Συναλλαγματικές διαφορές	112.877	39.420	23.878	8.881	185.056
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019	19.397.134	8.077.643	3.591.107	1.570.327	32.636.211
Αποσβέσεις					
2018					
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018	582.796	5.011.697	2.406.128	1.240.574	9.241.195
Επιβάρυνση έτους	351.327	755.116	329.347	168.545	1.604.335
Πωλήσεις και διαγραφές έτους	-	(238.794)	(83.394)	(177.000)	(499.188)
Συναλλαγματικές διαφορές	25.253	79.119	45.577	21.455	171.404
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018	959.376	5.607.138	2.697.658	1.253.574	10.517.746
2019					
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2019	959.376	5.607.138	2.697.658	1.253.574	10.517.746
Επιβάρυνση έτους	363.272	769.115	314.036	144.456	1.590.879
Πωλήσεις και διαγραφές έτους	(50.976)	(887.357)	(448.461)	(228.959)	(1.615.753)
Αναπροσαρμογή για επανεκτίμηση	(906.402)	-	-	-	(906.402)
Χρέωση για απομείωση στην αξία	-	(105.891)	-	-	(105.891)
Συναλλαγματικές διαφορές	11.459	32.420	16.672	8.284	68.835
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019	376.729	5.415.425	2.579.905	1.177.355	9.549.414
Καθαρή λογιστική αξία					
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018	16.894.474	1.754.084	1.421.538	362.549	20.432.645
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019	19.020.405	2.662.218	1.011.202	392.972	23.086.797

15. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ *(συνέχεια)*

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	**Γη και κτίρια**	**Ηλεκτρονικοί υπολογιστές**	**Έπιπλα και σκεύη**	**Οχήματα**	**Σύνολο**
	€	€	€	€	€
Κόστος ή επανεκτίμηση					
2018					
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018	3.743.000	1.658.616	618.422	456.079	6.476.117
Προσθήκες έτους	-	304.786	13.742	132.001	450.529
Πωλήσεις και διαγραφές έτους	-	-	-	(12.617)	(12.617)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018	3.743.000	1.963.402	632.164	575.463	6.914.029
2019					
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2019	3.743.000	1.963.402	632.164	575.463	6.914.029
Προσθήκες έτους	-	1.110.830	24.491	19.169	1.154.490
Πωλήσεις και διαγραφές έτους	(326.000)	(662.996)	(379.283)	(111.000)	(1.479.279)
Αναπροσαρμογή για επανεκτίμηση	25.111	-	-	-	25.111
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019	3.442.111	2.411.236	277.372	483.632	6.614.351
Αποσβέσεις					
2018					
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018	112.086	1.211.222	512.351	312.322	2.147.981
Επιβάρυνση έτους	98.057	203.012	27.895	62.386	391.350
Πωλήσεις και διαγραφές έτους	-	-	-	(12.617)	(12.617)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018	210.143	1.414.234	540.246	362.091	2.526.714
2019					
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2019	210.143	1.414.234	540.246	362.091	2.526.714
Επιβάρυνση έτους	97.447	239.051	27.587	61.898	425.983
Πωλήσεις και διαγραφές έτους	(50.976)	(586.320)	(382.853)	(89.442)	(1.109.591)
Αναπροσαρμογή για επανεκτίμηση	(255.987)	-	-	-	(255.987)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019	627	1.066.965	184.980	334.547	1.587.119
Καθαρή λογιστική αξία					
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018	3.532.857	549.168	91.918	213.372	4.387.315
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019	3.441.484	1.344.271	92.392	149.085	5.027.232

Στις 31 Δεκεμβρίου 2019 το Συγκρότημα μέσω ανεξάρτητων επαγγελματικών εκτιμητών προχώρησε σε επανεκτίμηση της γης και κτιρίων ως εξής:

		Πλεόνασμα/ (Ελειμμα) €
Logicom Public Ltd	Γη και κτίρια	281.098
Najada Holdings Ltd	Γη	2.100.000
Logicom FZE	Κτίρια	(610.844)
Logicom Jordan LLC	Γη και κτίρια	23.978
		1.794.232

15. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ *(συνέχεια)*

Αν τα συνολικά ποσά της γης και των κτιρίων προσδιορίζονταν σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, θα είχαν ως εξής:

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2019	2018	2019	2018
	€	€	€	€
Τιμή κόστους	14.443.573	13.900.996	1.497.693	1.823.693
Αποσβέσεις	(2.561.074)	(2.322.495)	(902.652)	(926.603)
	11.882.499	11.578.501	595.041	897.090

Η αξία της γης που δεν αποσβένεται είναι ως εξής:

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2019	2018	2019	2018
	€	€	€	€
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	8.479.091	8.479.091	369.365	369.365

Περίπου κάθε τρία έτη, ή συχνότερα αν οι συνθήκες το απαιτούν, γίνονται επανεκτιμήσεις για να καθοριστούν οι δίκαιες αξίες της γης και των κτιρίων.

Οι επανεκτιμήσεις έγιναν με βάση τη συγκριτική μέθοδο της εκτίμησης για τον υπολογισμό της αγοραίας αξίας, με τη μέθοδο του κόστους κατασκευής για την αγοραία αξία του υπό εξέταση κτιρίου όπως επίσης με βάση τις προοπτικές των υπό εξέταση ακινήτων. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές.

Στις 9 Φεβρουαρίου 2018, η εταιρεία Najada Holdings Limited, θυγατρική της Logicom Public Limited, αγόρασε το όλο συμφέρον του ακινήτου Τεμ. 1878 Φ/Σχ. 30/06Ε2, εκτάσεως 16.147 τετρ. μέτρων, στο Δήμο Στροβόλου στη Λευκωσία (‘το Ακίνητο’). Το κόστος αγοράς ανήλθε στο ποσό των €8.125.000. Η απόφαση για την αγορά του Ακινήτου λήφθηκε λαμβάνοντας υπόψη τις σημερινές και μελλοντικές κτιριακές ανάγκες του Συγκροτήματος όπως επίσης και τις δυνατότητες εμπορικής ανάπτυξης και εκμετάλλευσής του.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2019 το ακίνητο επανεκτιμήθηκε με πλεόνασμα επανεκτίμησης €2.100.000.

Στη γη και κτίρια έχουν κεφαλαιοποιηθεί κόστος δανεισμού καθώς και επαγγελματικά και δικηγορικά έξοδα για το σχεδιασμό και αδειοδότηση του υπο κατασκευή κτιρίου στο ακίνητο της Najada Holdings Limited, συνολικού ύψους €795.924. Το κόστος του κτιρίου υπο κατασκευή δεν αποσβένεται.

Το εμπράγματο δικαίωμα μίσθωσης στη Ζώνη Ελευθέρου Εμπορίου της Λάρνακας καθώς και τα ιδιόκτητα κτίρια με αρχικό κόστος αγοράς €130.178 και με μετέπειτα προσθήκες σε τιμή κόστους ύψους €29.672, πωλήθηκαν κατα το 2019 έναντι του ποσού των €330.000. Η αναγραφόμενη αξία κατα την ημερομηνία πώλησης ήταν €289.017.

Η γη και τα κτίρια της Logicom Public Ltd επανεκτιμήθηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και το πλεόνασμα από την επανεκτίμηση ανήλθε σε €281.098.

Η θυγατρική εταιρεία Logicom FZE απέκτησε γη στη Ζώνη Ελευθέρου Εμπορίου στο Jebel Ali. Η γη είναι με μίσθωση για 10 χρόνια από τη 1η Αυγούστου του 2007 με δικαίωμα ανανέωσης το οποίο εξασκήθηκε στη λήξη της μίσθωσης για ακόμα 10 χρόνια. Η θυγατρική προχώρησε επίσης στην ανέγερση κτιρίου για γραφεία και αποθήκες στο εν λόγω ακίνητο. Η ετήσια μίσθωση ανέρχεται σε €154.090. Η γη και τα κτίρια επανεκτιμήθηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και το έλλειμμα από την επανεκτίμηση ανήλθε σε €610.844.

Η γη και τα κτίρια της Logicom Jordan LLC επανεκτιμήθηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και το πλεόνασμα από την επανεκτίμηση ανήλθε σε €23.978.

15. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ *(συνέχεια)*

Στις 31 Δεκεμβρίου 2019 η Διεύθυνση του Συγκροτήματος εκτιμά ότι η λογιστική αξία των κτιρίων της Logicom (Middle East) SAL στο Λίβανο δεν είναι σημαντικά διαφορετική από τη δίκαιη αξία τους η οποία ανέρχεται σε €200.777.

Η πρόβλεψη για την αναβαλλόμενη φορολογία που προέκυψε από τις επανεκτιμήσεις της γης και των κτιρίων παρουσιάζεται στη σημείωση 35.

Οι υποθήκες σε γη και κτίρια του Συγκροτήματος και της Εταιρείας παρουσιάζονται στη σημείωση 32.

Η γη και τα κτίρια κατατάσσονται για τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας τους στο Επίπεδο 3 (Level 3) όπου η τεχνική αποτίμησης γίνεται με ανεξάρτητους προσοντούχους εκτιμητές χρησιμοποιώντας διάφορες μεθόδους αποτίμησης και υποθέσεις οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση της αγοράς σε κάθε ημερομηνία αποτίμησης. Σημείωση 39.5.

Τα κυριότερα ακίνητα του Συγκροτήματος που περιλαμβάνονται στην κατηγορία Γη και Κτίρια παρουσιάζονται πιο κάτω:

Κατηγορία ακινήτου	**Μέθοδος αποτίμησης**	**Μη παρατηρήσημα δεδομένα**	**Εύρος διακύμανσης δεδομένων**	**2019**	**2018**
				€	€
Γη και κτίρια	Συγκριτική μέθοδος	Τιμή πώλησης ανα τ.μ.	€500/τ.μ.- €1.700/τ.μ.	2.835.000	2.553.902
Γη	Συγκριτική μέθοδος	Τιμή πώλησης ανα τ.μ.	€1.000/τ.μ.	602.000	602.000
Γη	Συγκριτική μέθοδος	Τιμή πώλησης ανα τ.μ.	€300/τ.μ.- €800/τ.μ.	10.225.000	8.125.000
Κτίρια	Συγκριτική μέθοδος	Τιμή μεταβίβασης ανα τ.μ.	Δολ. ΗΠΑ 1.720 (€1.532)/τ.μ.	3.507.404	4.248.196

Ευαισθησία δεδομένων: Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) εάν η τιμή πώλησης ή μεταβίβασης ανα τ.μ. αυξηθεί/(μειωθεί)

16. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	**Γη με δικαίωμα χρήσης** €	**Κτίρια και αποθήκες με δικαίωμα χρήσης** €	**Οχήματα με δικαίωμα χρήσης** €	**Σύνολο** €
Τιμή κτήσης				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018	-	-	-	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018	-	-	-	-
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2019	1.892.023	5.070.456	234.114	7.196.593
Προσθήκες έτους	-	748.382	95.786	844.168
Συναλλαγματικές διαφορές	36.378	18.100	(1.585)	52.893
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019	1.928.401	5.836.938	328.315	8.093.654
Αποσβέσεις				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018	-	-	-	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018	-	-	-	-
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2019	-	-	-	-
Επιβάρυνση	96.756	1.254.317	101.661	1.452.734
Πωλήσεις έτους	-	-	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές	(336)	(2.665)	(383)	(3.384)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019	96.420	1.251.652	101.278	1.449.350
Καθαρή λογιστική αξία				
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018	-	-	-	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019	1.831.981	4.585.286	227.037	6.644.304

LOGICOM PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

16. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ (συνέχεια)

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	**Κτίρια και αποθήκες με δικαίωμα χρήσης** €
Τιμή κτήσης	
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018	-
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2019	703.475
Προσθήκες έτους	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019	703.475
Αποσβέσεις	
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018	-
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2019	-
Επιβάρυνση	117.246
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019	117.246
Καθαρή λογιστική αξία	
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019	586.229

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία υιοθέτησαν το ΔΠΧΑ 16 'Μισθώσεις' την 1η Ιανουαρίου 2019. Κατά τη μετάβαση στο ΔΠΧΑ 16, το Συγκρότημα αναγνώρισε περιουσιακά στοιχεία για δικαίωμα χρήσης, συμπεριλαμβανομένων και υποχρεώσεις μίσθωσης αναφορικά με μίσθωση γης, κτιριακών εγκαταστάσεων, αποθηκών και οχημάτων. Η υιοθέτηση εφαρμόστηκε όπως περιγράφεται στην σημείωση 3 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

17. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΥΠΕΡΑΞΙΑ

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	**Δαπάνες ανάπτυξης** €	**Δαπάνες άδειας** €	**Υπεραξία** €	**Δικαίωμα διανομής** €	**Σύνολο** €
Κόστος					
2018					
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018	141.603	475.666	9.316.104	1.246.623	11.179.996
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	(1.336)	(1.336)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018	141.603	475.666	9.316.104	1.245.287	11.178.660
2019					
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2019	141.603	475.666	9.316.104	1.245.287	11.178.660
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	(31.113)	(31.113)
Διαγραφές έτους	(141.603)	(9.814)	-	-	(151.417)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019	-	465.852	9.316.104	1.214.174	10.996.130
Χρεώλυση					
2018					
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018	141.603	475.666	653.169	-	1.270.438
Χρεώλυση για το έτος	-	-	-	249.057	249.057
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018	141.603	475.666	653.169	249.057	1.519.495
2019					
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2019	141.603	475.666	653.169	249.057	1.519.495
Χρεώλυση για το έτος	-	-	-	244.696	244.696
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	(8.151)	(8.151)
Διαγραφές έτους	(141.603)	(9.814)	-	-	(151.417)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019	-	465.852	653.169	485.602	1.604.623
Καθαρή λογιστική αξία					
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018	-	-	8.662.935	996.230	9.659.165
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019	-	-	8.662.935	728.572	9.391.507

17. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΥΠΕΡΑΞΙΑ *(συνέχεια)*

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	**Δαπάνες άδειας** €
Κόστος	
2018	
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018	465.852
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018	465.852
2019	
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2019	465.852
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019	465.852
Χρεώλυση	
2018	
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018	465.852
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018	465.852
2019	
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2019	465.852
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019	465.852
Καθαρή λογιστική αξία	
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019	-

Υπεραξία

Για σκοπούς αξιολόγησης για απομείωση της υπεραξίας, η καθεμιά από τις θυγατρικές εταιρείες θεωρείται ξεχωριστή μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών.

Logicom Solutions Ltd

Η υπεραξία ύψους €2.343.488 προέκυψε κατά €449.755 από την απόκτηση της θυγατρικής εταιρείας Logicom Solutions Ltd την 1 Ιανουαρίου 2000 και από την απόκτηση της θυγατρικής εταιρείας Inteli scape Limited στις 29 Νοεμβρίου 2011 κατά €1.893.733. Την 1η Ιανουαρίου 2015 οι εργασίες της Inteli scape Limited μεταφέρθηκαν στην Logicom Solutions Ltd ως ανάληψη δρώσας οικονομικής μονάδας και ως εκ τούτου θεωρείται μία ενιαία μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών. Η Διεύθυνση εκτιμά ότι δεν υπάρχει λόγος για απομείωση της υπεραξίας με τη βάση ότι το ανακτήσιμο ποσό είναι μεγαλύτερο από την καθαρή αξία της υπεραξίας. Το ανακτήσιμο ποσό ισούται με την αξία χρήσης (value in use) που υπολογίζεται ως η σημερινή αξία των αναμενώμενων ταμειακών ροών για περίοδο 3 ετών και την τερματική αξία της εταιρείας (terminal value). Για τον καθορισμό της τερματικής αξίας έχουν χρησιμοποιηθεί οι αναμενόμενες ταμειακές ροές μέχρι το 2022 διαιρώντας με την διαφορά του μεσοσταθμισμένου κόστους κεφαλαίου και του ρυθμού ανάπτυξης. Το μεσοσταθμισμένο κόστος κεφαλαίου υπολογίστηκε στο 7,65% και ο ρυθμός ανάπτυξης εις το διηνεκές σε 2%.

Το αναγραφόμενο ποσό της υπεραξίας στις 31 Δεκεμβρίου 2019 είναι €2.343.488 (2018: €2.343.488).

17. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΥΠΕΡΑΞΙΑ *(συνέχεια)*

Newcytech Business Solutions Limited
Υπεραξία ύψους €7.535.670 προέκυψε από την απόκτηση της θυγατρικής εταιρείας Newcytech Business Solutions Limited ("Newcytech") στις 30 Οκτωβρίου 2009.

Η Διεύθυνση εκτιμά ότι δεν υπάρχει λόγος για απομείωση της υπεραξίας που προέκυψε από την εξαγορά της Newcytech με βάση ότι το ανακτήσιμο ποσό είναι μεγαλύτερο από την καθαρή αξία της υπεραξίας. Το ανακτήσιμο ποσό ισούται με την αξία χρήσης (value in use) που υπολογίζεται ως η σημερινή αξία των αναμενώμενων ταμειακών ροών για περίοδο 3 ετών και την τερματική αξία της εταιρείας (terminal value). Για τον καθορισμό της τερματικής αξίας έχουν χρησιμοποιηθεί οι αναμενόμενες ταμειακές ροές μέχρι το 2022 διαιρώντας με την διαφορά του μεσοσταθμισμένου κόστους κεφαλαίου και του ρυθμού ανάπτυξης. Το μεσοσταθμισμένο κόστος κεφαλαίου υπολογίστηκε στο 7,65% και ο ρυθμός ανάπτυξης εις το διηνεκές σε 2%.

Το αναγραφόμενο ποσό της υπεραξίας που προέκυψε από την απόκτηση της Newcytech Business Solutions Limited στις 31 Δεκεμβρίου 2019 είναι €6.319.447 (2018: €6.319.447).

Βασικές εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν στον υπολογισμό της σημερινής αξίας των υπολογιζόμενων μελλοντικών εισροών όπως εκτιμήθηκαν και αξιολογήθηκαν από τη Διεύθυνση είναι οι ακόλουθες:

Προεξοφλητικό επιτόκιο
Το προεξοφλητικό επιτόκιο υπολογίζεται στα ιδία επίπεδα με το μεσοσταθμικό κόστος κεφαλαίου του Συγκροτήματος. Για τον υπολογισμό λήφθηκαν υπόψη οι Συμβάσεις Μεταφοράς Αθέτησης Υποχρέωσης (Credit Default Swaps, CDS), το κόστος χρηματοδότησης μετά την αφαίρεση φόρου, το επιτόκιο αγοράς και ο βαθμός επηρεασμού της Εταιρείας από μεταβολές στην αγορά.

Ρυθμός ανάπτυξης εις το διηνεκές
Το ποσοστό υπολογίζεται με βάση προηγούμενη εμπειρία του ρυθμού ανάπτυξης της εταιρείας καθώς και με βάση τον τομέα δραστηριοποίησης της εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη την συνεχιζόμενη τεχνολογική ανάπτυξη, την τεχνογνωσία και τις εμπειρίες της εταιρείας. Το ποσοστό συγκρίνεται με το ποσοστό ανάπτυξης του Ακάθαρτου Εθνικού Προϊόντος της Κύπρου, χώρα στην οποία δραστηριοποιούνται οι εταιρείες.

Αναμενόμενες ταμειακές ροές
Οι ταμειακές ροές των πιο πάνω θυγατρικών έχουν υπολογιστεί με βάση τους ρυθμούς ανάπτυξης των εταιρειών τα τελευταία χρόνια καθώς και με βάση τον σχεδιασμό για ανάπτυξη της επιχειρηματικής δραστηριότητας τους:

- Ο προϋπολογισμός για το έτος 2020 προβλέπει μια αύξηση του 0,9% για τη Logicom Solutions Ltd και μια αύξηση 10,6% για τη Newcytech Business Solutions Limited, λαμβάνοντας υπόψη έργα τα οποία οι εταιρείες αναμένουν να εκτελέσουν κατά το έτος όπως επίσης και τα αναπτυξιακά τους σχέδια.
- Η ανάπτυξη για το έτος 2021 έχει υπολογιστεί να είναι σε θετικούς ρυθμούς της τάξης του 1% για τη Logicom Solutions Ltd και 3% για τη Newcytech Business Solutions Limited και προβλέπεται επίσης αύξηση του 1% και 3% για το έτος 2022 αντίστοιχα.
- Η ανάπτυξη μετά το 2022 αναμένεται να είναι στα πλαίσια των προσδοκιών της Διεύθυνσης με βάση και τα δεδομένα ανάπτυξης της χώρας και του τομέα που δραστηριοποιούνται οι εταιρείες.

Η Διεύθυνση δεν θεωρεί ότι θα υπάρξει ουσιαστική μεταβολή στις πιο πάνω βασικές προϋποθέσεις που θα επηρεάσει την ανακτήσιμη αξία της υπεραξίας ώστε να είναι χαμηλότερη από το αναγραφόμενο ποσό.

Δαπάνες ανάπτυξης/άδειας

Οι δαπάνες ανάπτυξης του λογισμικού προέκυψαν από την απόκτηση της θυγατρικής εταιρείας DAP Noesis Business Solutions Limited στις 20 Μαρτίου 2002. Οι δαπάνες αυτές οι οποίες είχαν αποσβεσθεί πλήρως κατα τα προηγούμενα έτη και διαγράφηκαν το 2019.

17. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΥΠΕΡΑΞΙΑ *(συνέχεια)*

Οι δαπάνες άδειας αφορούν την απόκτηση του δικαιώματος διανομής των προϊόντων της Nokia στην Κύπρο που αποκτήθηκαν από τη Logicom Public Limited στις 11 Ιουλίου 2011 μέσω σύμβασης μεταφοράς συμβολαίου διανομής και έχουν διάρκεια μέχρι το τέλος του 2015 με δικαίωμα ανανέωσης ακόμα ενός χρόνου. Το συμβόλαιο αυτό δεν ανανεώθηκε αλλά υπεγράφη νέο συμβόλαιο για τη διανομή προϊόντων της Nokia.

Οι δαπάνες άδειας διαγράφηκαν πλήρως κατα το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016.

Δικαίωμα διανομής

Οι δαπάνες που αφορούν τη διανομή προϊόντων κεφαλαιοποιήθηκαν και διαγράφονται στα αποτελέσματα με ισόποσες ετήσιες επιβαρύνσεις στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης οικονομικής ζωής τους το οποίο καθορίστηκε στα 5 έτη.

Δικαίωμα διανομής ύψους €1.246.623 προέκυψε από την εξαγορά στις 5 Δεκεμβρίου 2017 της επιχείρησης διανομής προϊόντων πληροφορικής που διεξάγονται από την Gemini SP S.R.L. Το δικαίωμα διανομής που αφορά τα συμβόλαια της Hewlett Packard Enterprise N.V., της Hewlett Packard Europe N.V. και της Dell Distribution (EMEA) Ltd κεφαλαιοποιούνται και διαγράφονται στα αποτελέσματα.

Το τίμημα εξαγοράς υπολογίστηκε κατα την ημερομηνία εξαγοράς σε δίκαιη αξία σε €1.480.874 από το οποίο €99.650 αφορούσαν ενδεχόμενο τίμημα εξαγοράς (Σημείωση 28)

Το αναγραφόμενο ποσό των δικαιωμάτων διανομής στις 31 Δεκεμβρίου 2019 είναι €728.572 (2018: €996.230).

18. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΤΗ ΔΙΚΑΙΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Την 1η Ιανουαρίου 2018, το Συγκρότημα ταξινόμησε τις πιο κάτω επενδύσεις που ταξινομούντο στις επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση, στις επενδύσεις στη δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων συνεπεία της υιοθέτησης του ΔΠΧΑ 9.

	2019 €	2018 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	223.200	6.417.063
Προσθήκες	3.426.533	3.583.710
Ποσό επανεκτίμησης που μεταφέρεται στα ίδια κεφάλαια	213.099	271.336
Μεταφορά σε επενδύσεις που αναγνωρίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. (σημ.20)	-	(10.048.909)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	3.862.832	223.200

Οι επενδύσεις στη δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων στις 31.12.2019 και 31.12.2018 αφορούν επένδυση της θυγατρικής εταιρείας Logicom Services Limited στην Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Λίμιτεδ. Η επένδυση αποτιμάται με βάση τη χρηματηστηριακή της αξία κατα την ημερομηνία αναφοράς. Εκ παραδρομής στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και κατα την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9, οι επενδύσεις ταξινομήθηκαν στις επενδύσεις στη δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα συγκριτικά ποσά του 2019 έχουν αναπροσαρμοστεί με αποτέλεσμα επενδύσεις που ταξινομούνταν στη δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018, να έχουν επαναταξινομηθεί στις επενδύσεις στη δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων και κέρδος δίκαιης αξίας ύψους €40.200 που είχε αναγνωριστεί στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων να έχει επαναταξινομηθεί στα λοιπά συνολικά έσοδα. Η χρηματιστηριακή αξία των μετοχών της Ελληνικής Τράπεζας που κατέχονταν από το Συγκρότημα στις 31 Δεκεμβρίου 2019, ανερχόταν στις 25 Ιουνίου 2020, σε €2.878.553.

19. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Η Εταιρεία έχει τις ακόλουθες επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες:

Όνομα	Χώρα συστάσεως	2019 Συμμετοχή %	2018 Συμμετοχή %	2019 €	2018 €
Logicom (Overseas) Limited	Κύπρος	100	100	-	-
Logicom (Middle East) SAL	Λίβανος	100	100	375.820	1.525.819
ENET Solutions - Logicom S.A.	Ελλάδα	100	100	1.205.400	1.205.400
Logicom FZE	Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα	100	100	18.693.825	17.545.376
Logicom Trading & Distribution LLC	Κατάρ	100	100	46.313	46.313
Logicom Jordan LLC	Ιορδανία	100	100	78.372	78.372
Logicom Italia s.r.l.	Ιταλία	100	100	3.569.544	3.569.544
Rehab Technologies Limited	Σαουδική Αραβία	100	100	-	-
Logicom Information Technology Distribution s.r.l.	Ρουμανία	100	100	2.200.063	2.200.063
Logicom Bulgaria EOOD	Βουλγαρία	100	100	-	-
Logicom Services Ltd	Κύπρος	100	100	24.010.000	24.010.000
Verendrya Ventures Ltd	Κύπρος	60	60	600	600
Logicom Distribution Germany GmbH	Γερμανία	100	100	27.000	27.000
Cadmus Tech Points S.A.L	Λίβανος	100	100	-	-
Najada Holdings Limited	Κύπρος	100	100	3.500.100	3.500.100
				53.707.037	53.708.587

Η αξία των επενδύσεων όπως αναγράφονται πιο πάνω αποτελούνται από το μετοχικό κεφάλαιο και τη συνεισφορά από την ιθύνουσα εταιρεία προς τις θυγατρικές της.

Η Εταιρεία κατέχει έμμεσα μέσω της θυγατρικής Logicom Services Limited το 100% της Logicom Solutions Ltd στην Κύπρο, με μετοχικό κεφάλαιο ύψους €11.115.

Η Εταιρεία κατέχει έμμεσα μέσω των θυγατρικών Enet Solutions Logicom S.A. και Logicom FZE το 100% της Logicom IT Distribution Ltd στην Τουρκία, με μετοχικό κεφάλαιο ύψους €11.343.372.

Η Εταιρεία κατέχει έμμεσα μέσω της θυγατρικής της Verendrya Ventures Limited το 60% της θυγατρικής Netcom Limited στην Κύπρο με μετοχικό κεφάλαιο ύψους €17.100.

Η Εταιρεία κατέχει έμμεσα μέσω της θυγατρικής Logicom FZE το 100% της Logicom Saudi Arabia LLC στην Σαουδική Αραβία, με μετοχικό κεφάλαιο ύψους €4.960.896.

Η Εταιρεία κατέχει έμμεσα μέσω της θυγατρικής Logicom FZE το 100% της Logicom Dubai LLC στα Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα, με μετοχικό κεφάλαιο ύψους €92.129.

Η Εταιρεία κατέχει έμμεσα μέσω της θυγατρικής Logicom Services Limited το 100% της Newcytech Business Solutions Limited στην Κύπρο, με μετοχικό κεφάλαιο ύψους €756.776.

Η Εταιρεία κατέχει έμμεσα μέσω της θυγατρικής Logicom Services Limited το 100% της Newcytech Distribution Limited στην Κύπρο, με μετοχικό κεφάλαιο ύψους €8.550.

Η Εταιρεία κατέχει έμμεσα μέσω της θυγατρικής Logicom Services Limited το 100% της Enet Solutions LLC στα Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα, με μετοχικό κεφάλαιο ύψους €56.589.

19. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ *(συνέχεια)*

Η Εταιρεία κατέχει έμμεσα μέσω της θυγατρικής Logicom Services Limited το 100% της ICT Logicom Solutions SA στην Ελλάδα, με μετοχικό κεφάλαιο ύψους €100.000.

Η Εταιρεία κατέχει έμμεσα μέσω των θυγατρικών Logicom FZE και Logicom Dubai LLC το 100% της Logicom LLC στο Ομάν, με μετοχικό κεφάλαιο ύψους €41.086.

Η Εταιρεία κατέχει έμμεσα μέσω της θυγατρικής Logicom FZE το 100% της Logicom Kuwait for Computer Company WLL στο Κουβέιτ, με μετοχικό κεφάλαιο ύψους €50.997.

Η Εταιρεία κατέχει έμμεσα μέσω της θυγατρικής Logicom FZE το 100% της Logicom Bahrain WLL στο Μπαχρέιν, με μετοχικό κεφάλαιο ύψους €11.676.

Η Εταιρεία κατέχει έμμεσα μέσω των θυγατρικών της Logicom FZE και Logicom (Overseas) Limited το 100% της Logicom Egypt LLC στην Αίγυπτο, με μετοχικό κεφάλαιο ύψους €56.

Η αύξηση στην αξία της επένδυσης στην Logicom FZE αφορά τη συνεισφορά από την ιθύνουσα εταιρεία ύψους €1.148.450 (2018: €8.034.935).

Η μείωση στην αξία της επένδυσης στην Logicom (Middle East) S.A.L αφορά απομείωση επένδυσης ύψους €1.150.000 (2018: €0).

Στις 31 Δεκεμβρίου 2019, η Εταιρεία προέβηκε σε εκτίμηση για τυχόν απομείωση της αξίας των επενδύσεων της σε θυγατρικές εταιρείες συγκρίνοντας την αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων των εταιρειών αυτών έναντι της αναγραφόμενης αξίας επένδυσης στα βιβλία της Εταιρείας. Δεν υπήρξε οποιαδήποτε ένδειξη απομείωσης αξίας των επενδύσεων στις θυγατρικές εταιρείες, εκτός από τις Logicom Information Technology Distribution s.r.l, Logicom(Middle East) SAL και Logicom Italia srl, με βάση τη σύγκριση που αναφέρεται πιο πάνω. Η αξία της επένδυσης στην Logicom IT Distribution Limited έχει απομειωθεί πλήρως το 2018. Η αξία της επένδυσης στην Logicom (Middle East) SAL έχει υποστεί απομείωση ύψους €1.150.000 το 2019 η οποία υπολογίστηκε με βάση τη καθαρή θέση της εταιρείας και παρουσιάζεται στα άλλα έξοδα της Εταιρείας. Η αξία των επενδύσεων στις εταιρείες Logicom Information Technology Distribution s.r.l και Logicom Italia srl δεν έχουν απομειωθεί με βάση τους υπολογισμούς των αναμενόμενων ταμειακών ροών των εταιρειών αυτών για τα έτη 2020-2022 διαιρώντας με το μεσοσταθμισμένο κόστος κεφαλαίου που υπολογίστηκε στο 7,65%, με ρυθμό ανάπτυξης εις το διηνεκές 2%, και το γεγονός ότι οι υπολογιζόμενες ταμειακές ροές υπερβαίνουν τις αξίες των επενδύσεων αυτών. Οι απομειώσεις στις αξίες των επενδύσεων παρουσιάζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

19. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ *(συνέχεια)*

Ο πίνακας που ακολουθεί παρουσιάζει τις ημερομηνίες απόκτησης, τις ονομαστικές αξίες και τον αριθμό μετοχών των κυριοτέρων θυγατρικών εταιρειών:

Εταιρεία	Ημερομηνία απόκτησης/ ίδρυσης	Ονομαστική αξία	Αριθμός μετοχών
Logicom (Overseas) Limited	01/01/1999	EUR 1,71	10.000
Logicom Solutions Limited	01/01/1999	EUR 1,71	6.500
Netcom Limited	27/04/2000	EUR 1,71	10.000
Logicom (Middle East) SAL	25/07/2000	LBP 15.000	20.000
ENET Solutions - Logicom S.A.	21/02/2001	EUR 2,94	410.000
Logicom Jordan LLC	07/08/2001	JOD 1	50.000
Logicom FZE	03/10/2001	AED 1 εκ.	1
Logicom Dubai LLC	07/11/2001	AED 100	3.000
Logicom Italia s.r.l.	14/06/2005	EUR 10.000	1
Logicom IT Distribution Limited	01/12/2005	YTL 25	920.000
Rehab Technologies Limited	01/08/2006	SAR 500	1.000
Logicom Information Technology Distribution s.r.l.	19/03/2007	RON 200	1
Logicom Bulgaria EOOD	12/04/2007	BGN 20.000	1
Verendrya Ventures Ltd	30/01/2009	EUR 1	1.000
Logicom Services Ltd	06/05/2009	EUR 1	10.000
Enet Solutions LLC	16/08/2009	AED 1.000	300
ICT Logicom Solutions SA	03/11/2009	EUR 1	100.000
Logicom Saudi Arabia LLC	29/09/2009	SAR 10	2.680.000
Newcytech Business Solutions Ltd	30/10/2009	EUR 1,71	442.559
Newcytech Distribution Ltd	30/10/2009	EUR 1,71	5.000
Logicom Distribution Germany GmbH	29/09/2010	EUR 1	25.000
Logicom LLC	02/09/2012	OMR 1	20.000
Cadmus Tech Points S.A.L	01/10/2013	LBP10.000	3.000
Logicom Kuwait for Computer Company W.L.L	13/03/2014	KWD200	100
Logicom Trading & Distribution LLC	23/03/2014	QAR1.000	200
Najada Holdings Limited	23/05/2017	EUR 1	100
Logicom Bahrain WLL	06/09/2018	BD50	100
Logicom Egypt LLC	07/11/2019	LE10	100

20. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ

Το Συγκρότημα συμμετέχει στις κοινοπραξίες M.N. Limassol Water Co. Limited και M.N. E.P.C Water Co. (συνεταιρισμός) με συμμετοχή 50% μέσω της θυγατρικής του εταιρείας Verendrya Ventures Limited. Οι συγκεκριμένες κοινοπραξίες έχουν αναλάβει την κατασκευή και διαχείριση της μονάδας αφαλάτωσης στην Επισκοπή.

Κατά τη διάρκεια του 2012, το Συγκρότημα έχει επίσης αποκτήσει συμμετοχή με ποσοστό 50% μέσω της θυγατρικής του εταιρείας Verendrya Ventures Limited στην κοινοπραξία M.N Larnaca Desalination Co. Limited για την ανακαίνιση και τη λειτουργία της υφιστάμενης Μονάδας Αφαλάτωσης στη Λάρνακα.

Στις 15 Μαρτίου 2018, το Συγκρότημα αύξησε το συνολικό διακρατούμενο μετοχικό κεφάλαιο που κατείχε στην εταιρεία Demetra Holdings Plc σε 29,62%, με αποτέλεσμα την απόκτηση σημαντικής επιρροής.

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει τις πιο πάνω επενδύσεις με την μέθοδο της καθαρής θέσης.

20. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ *(συνέχεια)*

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	2019 €	2018 €
M.N. Limassol Water Co. Ltd	682.501	796.289
M.N. E.P.C Water Co.	-	-
M.N. Larnaca Desalination Co. Ltd	-	-
Demetra Holdings Plc	76.321.278	36.660.224
	77.003.779	37.456.513

	M.N. Larnaca Desalination Co. Ltd €	M.N. E.P.C Water Co. €	M.N. Limassol Water Co. Ltd €	Demetra Holdings Plc €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018	-	-	563.643	-	563.643
Μέρισμα	-	-	(359.280)	-	(359.280)
Αναγνώριση επένδυσης σε συνδεδεμένες εταιρείες και κοινοπραξίες μετά τη φορολογία	1.229.868	-	-	-	1.229.868
Επαναταξινόμηση ζημιάς από επενδύσεις σε κοινοπραξίες μετά τη φορολογία	(708.089)	2.180			(705.909)
Μερίδιο κέρδους από επενδύσεις σε κοινοπραξίες μετά τη φορολογία	(521.779)	(2.180)	591.926	-	67.967
Καθαρό μερίδιο κέρδους από συνδεδεμένες εταιρείες μετά τη φορολογία	-	-	-	1.846.822	1.846.822
Μεταφορά από επενδύσεις στη δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	-	-	-	34.813.402	34.813.402
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018	-	-	796.289	36.660.224	37.456.513

	M.N. Larnaca Desalination Co. Ltd €	M.N. E.P.C Water Co. €	M.N. Limassol Water Co. Ltd €	Demetra Holdings Plc €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2019	-	-	796.289	36.660.224	37.456.513
Μέρισμα	-	-	(419.160)	-	(419.160)
Επαναταξινόμηση ζημιάς από επενδύσεις σε κοινοπραξίες μετά τη φορολογία	273.249	496			273.745
Μερίδιο κέρδους από επενδύσεις σε κοινοπραξίες μετά τη φορολογία	(273.249)	(496)	305.372	-	31.627
Καθαρό μερίδιο κέρδους από συνδεδεμένες εταιρείες μετά τη φορολογία	-	-	-	39.789.625	39.789.625
Μερίδιο ζημιάς μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	-	-	-	(64.907)	(64.907)
Μερίδιο άλλων συναλλαγών με μετόχους	-	-	-	(63.664)	(63.664)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019	-	-	682.501	76.321.278	77.003.779

20. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ *(συνέχεια)*

Το κέρδος που προέκυψε από την M.N. Limassol Water Co. Limited ύψους €305.372 (2018:€591.926) χρεώθηκε στο ποσό της επένδυσης της Verendrya Ventures Limited στην M.N. Limassol Water Co. Limited.
Η ζημιά που προέκυψε από την M.N. Larnaca Desalination Co. Limited ύψους €273.248 πιστώθηκε στο δάνειο που έχει εκχωρηθεί από την Verendrya Ventures Limited στην M.N. Larnaca Desalination Co. Limited. Κατα το 2018 μέρος της ζημιάς που προέκυψε από την M.N. Larnaca Desalination Co. Limited ύψους €243.490 πιστώθηκε στην επένδυση της Verendrya Ventures Limited στην M.N. Larnaca Desalination Co. Limited και το υπόλοιπο της ζημιάς ύψους €278.289, πιστώθηκε στο δάνειο που έχει εκχωρηθεί από την Verendrya Ventures Limited στην M.N. Larnaca Desalination Co. Limited.
Η ζημιά που προέκυψε από την M.N.E.P.C. Water Co. ύψους €496 (2018: €2.180) πιστώθηκε στο δάνειο που έχει εκχωρηθεί από την Verendrya Ventures Limited στη M.N. Limassol Water Co. Limited.

Στη συμφωνία σύναψης δανείου μεταξύ της εταιρείας M.N. Limassol Water Co. Limited και της Ελληνικής Τράπεζας (πρώην Συνεργατικής Κυπριακής Τράπεζας) υπάρχει περιορισμός στη διανομή μερισμάτων στις περιπτώσεις όπου:

- με οδηγίες του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων η παραγωγή του αφαλατωμένου νερού περιορίζεται κάτω από τις ελάχιστες ποσότητες που αναφέρονται στη σύμβαση
- το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων θέτει τη μονάδα σε στάση αναμονής (stand-by mode)
- η γενική οικονομική θέση ή οι μελλοντικές ταμειακές ροές της M.N. Limassol Water Co. Limited δεν μπορούν να εγγυηθούν τη διανομή μερισμάτων.

Σε σχέση με την επένδυση στη Μονάδα Αφαλάτωσης στη Λάρνακα, η Διεύθυνση της M.N Larnaca Desalination Co. Ltd ('η εταιρεία') έχει ετοιμάσει τις οικονομικές καταστάσεις της για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019, εφαρμόζοντας εκτιμήσεις, παραδοχές και στοιχεία που περιλαμβάνουν τη νομική γνωμάτευση η οποία σχετίζεται με την εγκυρότητα των αξιώσεων υπέρ και κατά της εταιρείας, και σύμφωνα με τη γνώμη των ειδικών συμβούλων σχετικά με το ύψος της αποζημίωσης που αναμένεται να έχει το δικαίωμα να λάβει η εταιρεία. Άσκηση κρίσης έχει επίσης εφαρμοστεί από τη Διεύθυνση στον επιμερισμό της αναμενόμενης αποζημίωσης μεταξύ των χρηματοοικονομικών και άυλων περιουσιακών στοιχείων τα οποία αναφέρονται στο χρηματοοικονομικό μοντέλο του συγκεκριμένου έργου. Σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΛΠ 37 'Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία', παράγραφος 92, δεν γνωστοποιούνται περαιτέρω πληροφορίες οι οποίες ενδέχεται να προδικάσουν τη θέση της εταιρείας σε διαμάχη με άλλα μέρη.

Η μονάδα αφαλάτωσης M.N. Limassol Water Co. Limited είχε δεχθεί οδηγίες για περιορισμό στο 50% της συμφωνηθείσας παραγωγής από τις 8 Μαρτίου 2019 και στη συνέχεια να λειτουργεί σε κατάσταση αναμονής (stand-by mode) από τις 10 Οκτωβρίου 2019.

Η αναγνώριση επένδυσης στην M.N. Larnaca Desalination Co.Ltd κατα το 2018, προέκυψε από τη μείωση του συμβατικού επιτοκίου του δανείου εισπρακτέου σε 0% από 4,5% και επακόλουθα η δίκαιη αξία των αποποιηθέντων ταμειακών ροών προεξοφλημένων στο πραγματικό επιτόκιο αναγνωρίστηκε ως αύξηση της επένδυσης.

20. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ *(συνέχεια)*

Σημαντικά ολικά ποσά σε επενδύσεις που αναγνωρίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης:

2019	M.N. Larnaca Desalination Co. Limited	M.N. E.P.C. Water Co.	M.N. Limassol Water Co. Limited	Σύνολο
Συμμετοχή	50%	50%	50%	
Ημερομηνία Αναφοράς	31/12/2019	31/12/2019	31/12/2019	
	€	€	€	€
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	18.444.236	-	36.632.486	55.076.722
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	6.475.500	2.563	10.271.340	16.749.403
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	24.919.736	2.563	46.903.826	71.826.125
Τρέχουσες υποχρεώσεις	(1.277.039)	(1.000)	(7.440.493)	(8.718.532)
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	(35.242.228)	(29.589)	(38.723.127)	(73.994.944)
Σύνολο υποχρεώσεων	(36.519.267)	(30.589)	(46.163.620)	(82.713.476)
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία	(11.599.531)	(28.026)	740.206	(10.887.351)
Έσοδα	11.778.250	-	8.358.759	20.137.009
Έξοδα	(12.324.747)	(992)	(7.748.016)	(20.073.755)
(Ζημιά)/κέρδος	(546.497)	(992)	610.743	63.254
Μερίδιο Συγκροτήματος στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία	(5.799.766)	(14.013)	370.103	(5.443.676)
Μερίδιο Συγκροτήματος στη (ζημιά)/κέρδος	(273.249)	(496)	305.372	31.627

2018	M.N. Larnaca Desalination Co. Limited	M.N. E.P.C. Water Co.	M.N. Limassol Water Co. Limited	Σύνολο
Συμμετοχή	50%	50%	50%	
Ημερομηνία Αναφοράς	31/12/2018	31/12/2018	31/12/2018	
	€	€	€	€
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	19.053.294	-	38.988.257	58.041.551
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	4.750.698	2.415	13.158.084	17.911.197
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	23.803.992	2.415	52.146.341	75.952.748
Τρέχουσες υποχρεώσεις	(1.614.803)	(1.500)	(7.309.531)	(8.925.834)
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	(33.242.229)	(27.950)	(43.867.345)	(77.137.524)
Σύνολο υποχρεώσεων	(34.857.032)	(29.450)	(51.176.876)	(86.063.358)
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία	(11.053.040)	(27.035)	969.465	(10.110.610)
Έσοδα	11.043.146	-	13.264.208	24.307.354
Έξοδα	(12.086.704)	(2.180)	(12.080.356)	(24.169.240)
(Ζημία)/κέρδος	(1.043.558)	(2.180)	1.183.852	138.114
Μερίδιο Συγκροτήματος στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία	(5.526.520)	(13.518)	484.733	(5.055.305)
Μερίδιο Συγκροτήματος στη (ζημία)/κέρδος	(521.779)	(2.180)	591.926	67.967

Τα υπόλοιπα και οι συναλλαγές με τις κοινοπραξίες παρουσιάζονται στη σημείωση 46.

20. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ *(συνέχεια)*

Στις 15 Μαρτίου 2018, το Συγκρότημα έναντι τιμήματος €20.350.000 απέκτησε 17,5% του μετοχικού κεφαλαίου στη Demetra Holdings Plc. (η "Δήμητρα") μέσω της θυγατρικής της Εταιρείας εταιρεία Logicom Services Limited. Ως αποτέλεσμα το συνολικό διακρατούμενο μετοχικό κεφάλαιο στη Δήμητρα αυξήθηκε σε 29,62%, με αποτέλεσμα την απόκτηση σημαντικής επιρροής.

Κατά την αποτίμηση σε δίκαιη αξία της επένδυσης ασκήθηκε κρίση σχετικά με την ύπαρξη ενεργής αγοράς λόγω του όγκου της συναλλαγής σε σχέση με την αγορά, με αρνητικό αποτέλεσμα. Ως εκ τούτου επιμετρήθηκε ξεχωριστά η δίκαιη αξία των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει περιληπτικά σε δίκαιη αξία τα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία απόκτησης της σημαντικής επιρροής.

	15/3/2018
	€
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	1.488.833
Επενδύσεις σε ακίνητα	31.461.074
Αναβαλλόμενη φορολογία	1.151.662
Εισπρακτέα από συνδεδεμένες εταιρείες	11.122.735
Επενδύσεις σε δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	296.003
Αποθέματα	7.737.324
Επενδύσεις σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	58.419.546
Άλλα εισπρακτέα και προπληρωμές	143.254
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	9.477.456
Πρόβλεψη για ζημιές συνδεδεμένων εταιρειών	(2.601.814)
Υποχρεώσεις και άλλα πληρωτέα	(1.162.643)
Συνολικά αναγνωρίσιμα στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις	117.533.430

Η αποκτηθείσα αξία που αναλογεί στο Συγκρότημα κατ'αναλογία της συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο της τάξης του 29,62% στις 15 Μαρτίου 2018 ανερχόταν σε €34.813.402.

20. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ *(συνέχεια)*

Αποτίμηση σε δίκαιη αξία

Οι τεχνικές αποτίμησης σε δίκαιη αξία ουσιωδών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων στις 15 Μαρτίου 2018, είναι οι ακόλουθες:

	Επίπεδο δίκαιης αξίας	Τεχνική αποτίμησης
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	Επίπεδο 3	Ανεξάρτητοι, προσοντούχοι εκτιμητές χρησιμοποιώντας διάφορες μεθόδους αποτίμησης και υποθέσεις οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση της αγοράς σε κάθε ημερομηνία αποτίμησης.
Επενδύσεις σε ακίνητα	Επίπεδο 3	Ανεξάρτητοι, προσοντούχοι εκτιμητές χρησιμοποιώντας διάφορες μεθόδους αποτίμησης και υποθέσεις οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση της αγοράς σε κάθε ημερομηνία αποτίμησης.
Αποθέματα	Επίπεδο 3	Ανεξάρτητοι, προσοντούχοι εκτιμητές χρησιμοποιώντας διάφορες μεθόδους αποτίμησης και υποθέσεις οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση της αγοράς σε κάθε ημερομηνία αποτίμησης.
Επενδύσεις σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	Επίπεδο 1	Εισηγμένοι τίτλοι αποτιμήθηκαν σε τιμές προσφοράς από ενεργή αγορά.
Επενδύσεις σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	Επίπεδο 2	Σύνθετα και άλλα προϊόντα αποτιμήθηκαν στη δίκαιη αξία που περιλαμβάνεται στα συγκεκριμένα επενδυτικά ταμεία (funds) κατά την ημερομηνία επιμέτρησης.

Αρνητική υπεραξία

Η αναγνώριση σε δίκαιη αξία της επένδυσης στη Δήμητρα ως επένδυση που αναγνωρίζεται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, είχε ως αποτέλεσμα αναγνώριση αρνητικής υπεραξίας που διαγράφηκε στα αποτελέσματα του 2018 ως ακολούθως:

	€
Μεταφορά από επενδύσεις σε δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	10.048.909
Τίμημα	20.350.000
Αποκτηθείσα δίκαιη αξία	(34.813.402)
Αρνητική υπεραξία που διαγράφηκε στα αποτελέσματα	(4.414.493)

20. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ *(συνέχεια)*

Ο πίνακας που ακολουθεί συνοψίζει την επένδυση στη συνδεδεμένη εταιρεία Demetra Holdings Plc.

Συμμετοχή	2019	15 Μαρτίου - 31 Δεκεμβρίου 2018
Ημερομηνία Αναφοράς	29,62%	29,62%
	€	€
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	244.852.155	45.304.478
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	26.314.704	81.526.954
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	271.166.859	126.831.432
Τρέχουσες υποχρεώσεις	(3.596.630)	(3.062.951)
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	(9.902.172)	-
Σύνολο υποχρεώσεων	(13.498.802)	(3.062.951)
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία	257.668.057	123.768.481
Έσοδα	137.338.454	7.891.094
Έξοδα	(3.004.812)	(1.909.053)
Κέρδος	134.333.642	5.982.041
Μερίδιο Συγκροτήματος στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία	76.321.278	36.660.224
Μερίδιο Συγκροτήματος στο κέρδος για το έτος	39.789.625	1.846.822
Αρνητική υπεραξία	-	4.414.493
Συνολικό μερίδιο Συγκροτήματος στο κέρδος για το έτος	39.789.625	6.261.315

Τα υπόλοιπα και οι συναλλαγές με τις από κοινού ελέγχου εταιρείες παρουσιάζονται στη σημείωση 46.

Κατα τη διάρκεια του έτους η Demetra Holdings Plc (η "εταιρεία") απέκτησε επιπλέον 66.771.716 μετοχές στην Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ (η "Τράπεζα"), ανεβάζοντας έτσι το συνολικό αριθμό που κατείχε σε 86.725.772 που αντιστοιχεί στο 21,01% του μετοχικού κεφαλαίου της Τράπεζας. Μετά από εξέταση των προνοιών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, η Διεύθυνση της εταιρείας αποφάσισε ότι το συγκρότημα Demetra Holdings Plc ασκεί σημαντική επιρροή στην Τράπεζα με ισχύουσα ημερομηνία τις 28 Αυγούστου 2019. Ως εκ τούτου, η εταιρεία διεξήγαγε άσκηση για επιμέτρηση της δίκαιης αξίας των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Τράπεζας. Για σκοπούς πρακτικής διευκόλυνσης και όπως επιτρέπεται από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, η εύλογη αξία επιμετρήθηκε κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2019, ημερομηνία που θεωρείται ότι είναι κοντά στην ημερομηνία απόκτησης της σημαντικής επιρροής και δεδομένου ότι δεν υπήρχαν σημαντικά παρεμβατικά γεγονότα κατά τη διάρκεια της περιόδου από 28 Αυγούστου 2019 μέχρι 30 Σεπτεμβρίου 2019. Η δίκαιη αξία του μεριδίου της εταιρείας στην Τράπεζα ανερχόταν σε €195.474.939 που συγκρινόμενο με συνολικό κόστος απόκτησης των μετοχών, €75.624.873, είχε σαν αποτέλεσμα να προκύψει αρνητική υπεραξία ύψους €119.850.066 που διαγράφηκε στα αποτελέσματα της Demetra Holdings Plc.

Η χρηματιστηριακή αξία της επένδυσης στη Demetra Holdings Plc κατα την ημερομηνία αναφοράς ανερχόταν σε €28.431.408 (2018: €29.616.050) και στις 25 Ιουνίου 2020 ανέρχεται σε €23.574.376.

21. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΟΥ ΑΠΟΤΙΜΟΥΝΤΑΙ ΣΤΗ ΔΙΚΑΙΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2019	2018	2019	2018
	€	€	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	20.841	16.448	9.594	9.594
Αλλαγή στη δίκαιη αξία	(1.557)	(2.502)	-	-
Μεταφορά από άλλες επενδύσεις	-	6.895	-	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	19.284	20.841	9.594	9.594

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	2019	2018
	€	€
Τίτλοι εταιρειών εισηγμένων στο ΧΑΚ	10.741	12.298
Άλλες επενδύσεις	8.543	8.543
	19.284	20.841

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2019	2018
	€	€
Τίτλοι εταιρειών εισηγμένων στο ΧΑΚ	1.051	1.051
Άλλες επενδύσεις	8.543	8.543
	9.594	9.594

Κατά την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, δηλαδή στις 25 Ιουνίου 2020, η αξία των τίτλων εταιρειών εισηγμένων στο ΧΑΚ ανερχόταν στα €6.538.

22. ΠΑΡΑΓΩΓΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2019	2018	2019	2018
	€	€	€	€
Παράγωγα χρηματοοικονικά μέσα - υποχρέωση	946.831	1.350.649	908.251	1.327.871

Στο Συγκρότημα και στην Εταιρεία, τα παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα αφορούν συμβόλαια ανταλλαγής ξένου συναλλάγματος για αντιστάθμιση κινδύνων από διακυμάνσεις σε ξένο νόμισμα. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία ακολουθούν πολιτική προστασίας αναφορικά με τον κίνδυνο από διακυμάνσεις που προκύπτουν από συναλλαγματικές διαφορές, όπως αναφέρεται στις σημαντικές λογιστικές αρχές.

Το κέρδος από την αλλαγή στη δίκαιη αξία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων για το έτος που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα του Συγκροτήματος ανήλθε στις €373.257 (2018 κέρδος: €987.521) και της Εταιρείας σε €411.837 (2018 κέρδος: €972.895).

Η έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε συναλλαγματικό κίνδυνο παρουσιάζεται στη σημείωση 39.3 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων

23. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	2019 €	2018 €
Καθαρή αξία αποθεμάτων στις 31 Δεκεμβρίου	67.969.900	69.332.835

Κατά τη διάρκεια του έτους αποθέματα αξίας €871.357.772 (2018: €832.492.640) αναγνωρίστηκαν στο κόστος πωλήσεων.

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2019 €	2018 €
Καθαρή αξία αποθεμάτων στις 31 Δεκεμβρίου	1.789.537	2.197.547

Κατά τη διάρκεια του έτους αποθέματα αξίας €63.309.811 (2018: €82.762.116) αναγνωρίστηκαν στο κόστος πωλήσεων.

Τα αποθέματα περιλαμβάνουν έτοιμα προϊόντα προς πώληση. Τα αποθέματα αναφέρονται στα καθαρά ποσά κατόπιν της πρόβλεψης για αποθέματα που θεωρούνται πεπαλαιωμένα και πιθανό να μη μπορούν να πωληθούν.

Κίνηση πρόβλεψης για μείωση στην αξία των αποθεμάτων:

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	2019 €	2018 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	906.997	660.930
Πρόβλεψη που αναγνωρίστηκε για μείωση στην αξία των αποθεμάτων	704.982	296.298
Αντιστροφή πρόβλεψης	(65.641)	(77.743)
Συναλλαγματικές διαφορές	7.821	27.512
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	1.554.159	906.997

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2019 €	2018 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	4.065	4.065
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	4.065	4.065

Για τον καθορισμό του ύψους της πρόβλεψης για μείωση στην αξία των αποθεμάτων λαμβάνονται υπόψη τα χαρακτηριστικά της χώρας στην οποία βρίσκονται τα αποθέματα, η ηλικία και το είδος του αποθέματος, η εμπορευσιμότητα τους καθώς επίσης και η δυνατότητα του Συγκροτήματος για επιστροφές και προστασία της τιμής από τους προμηθευτές.

24. ΕΜΠΟΡΙΚΟΙ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΧΡΕΩΣΤΕΣ

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	2019 €	2018 €
Χρεώστες εμπορίου	203.097.920	174.630.514
Άλλοι χρεώστες	5.788.444	9.526.253
Προπληρωμές	2.781.331	3.244.162
Πόσα οφειλόμενα από κοινοπραξίες (Σημ.46)	22.161.599	22.004.921
	233.829.294	209.405.850
Μη κυκλοφορούντα εισπρακτέα ποσά		
Ποσά οφειλόμενα από κοινού ελέγχου εταιρείες (Σημ.46)	22.161.599	22.004.921
Χρεώστες εμπορίου	254.572	155.705
	22.416.171	22.160.626
Κυκλοφορούντα εισπρακτέα ποσά	211.413.123	187.245.224
	233.829.294	209.405.850

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2019 €	2018 €
Χρεώστες εμπορίου	10.480.638	8.320.441
Άλλοι χρεώστες	9.891.296	10.459.671
Προπληρωμές	24.650	18.116
Εισπρακτέα από συνδεδεμένες εταιρείες (Σημ.45)	455	383
	20.397.039	18.798.611

Οι εμπορικοί και άλλοι χρεώστες αναφέρονται μετά την αφαίρεση της πρόβλεψης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές. Οι προβλέψεις ανέρχονται σε €3.653.877 (2018: €3.312.677) για το Συγκρότημα και €116.082 (2018: €120.133) για την Εταιρεία (Σημείωση 39.1)

Μέρος των χρεωστών εμπορίου της Logicom Public Limited στην Κύπρο και τη Μάλτα και των θυγατρικών Enet Solutions Logicom S.A. στην Ελλάδα και Logicom FZE στα Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα έχουν προεξοφληθεί μέσω συμβολαίου εμπιστευτικής προεξόφλησης με δικαίωμα αναγωγής. Το συνολικό ποσό των χρεωστών στις 31 Δεκεμβρίου που είχαν προεξοφληθεί ανερχόταν σε €19.951.850 (2018: €22.655.489).

Ποσό ύψους €1.405.715 (2018: €545.912) των χρεωστών εμπορίου της Logicom FZE και της Logicom Dubai LLC στα Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα έχουν προεξοφληθεί μέσω συμβολαίου εμπιστευτικής προεξόφλησης χωρίς δικαίωμα αναγωγής.

Το Συγκρότημα αναγνώρισε αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές που ανέρχονται σε €535.970 (2018: €68.591) για τους εμπορικούς και άλλους χρεώστες κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019. Οι ζημιές παρουσιάζονται ξεχωριστά στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων.

Οι άλλοι χρεώστες της Εταιρείας περιλαμβάνουν κυρίως υπόλοιπα των πελατών της θυγατρικής εταιρείας Logicom FZE που έχουν εκχωρηθεί στην Εταιρεία και έχουν προεξοφληθεί μέσω συμβολαίου εμπιστευτικής προεξόφλησης με δικαίωμα αναγωγής.

Οι κίνδυνοι σε σχέση με τους εμπορικούς και άλλους χρεώστες καθώς και πληροφορίες σχετικά με την πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες παρουσιάζονται στη σημείωση 39.1.

25. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	2019 €	2018 €
Μετρητά στο ταμείο	45.145	21.808
Τρεχούμενοι λογαριασμοί με τράπεζες	29.716.642	31.189.618
	29.761.787	31.211.426

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2019 €	2018 €
Μετρητά στο ταμείο	26.919	2.853
Τρεχούμενοι λογαριασμοί με τράπεζες	2.114.998	2.296.882
	2.141.917	2.299.735

Το επιτόκιο καταθέσεων για το 2019 ανέρχεται στο 0%-1,0% ετησίως (2018: 0% - 1,0%).

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν:

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	2019 €	2018 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	29.761.787	31.211.426
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ.32)	(50.873.720)	(49.530.095)
	(21.111.933)	(18.318.669)

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2019 €	2018 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	2.141.917	2.299.735
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ.32)	(30.258.843)	(29.933.854)
	(28.116.926)	(27.634.119)

26. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

	2019 Αριθμός μετοχών	2019 €	2018 Αριθμός μετοχών	2018 €
Εγκεκριμένο				
Συνήθεις μετοχές του €0,34 η καθεμιά	100.000.000	34.000.000	100.000.000	34.000.000
Εκδομένο και πλήρως εξοφλημένο				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	74.079.600	25.187.064	74.079.600	25.187.064
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	74.079.600	25.187.064	74.079.600	25.187.064

Όλοι οι τίτλοι είναι εισηγμένοι και τυγχάνουν διαπραγμάτευσης στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, έχουν ίδια και ίσα δικαιώματα και δεν έχουν περιορισμούς στη μεταβίβασή τους.

LOGICOM PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

27. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ €	Αποθεματικό μετοχών υπέρ το άρτιο €	Αποθεματικό Προσόδου €	Αποθεματικό Επανεκτίμησης €	Αποθεματικό στη Δίκαιη Αξία €	Αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών €	Αποθεματικό αντιστάθμισης €	Αποθεματικό με βάση το νόμο €	Σύνολο €	Δικαίωμα μειοψηφίας €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018	116.818	10.443.375	58.459.740	4.760.827	1.881.807	(5.434.049)	(7.437.490)	1.378.430	64.169.458	(2.402.663)	61.766.795
Αλλαγή στην λογιστική αρχή για την εφαρμογή του ΔΠΧΑ9 μετά τη φορολογία	-	-	(1.787.219)	-	379.500	-	-	-	(1.407.719)	-	(1.407.719)
Αναπροσαρμοσμένο υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018	116.818	10.443.375	56.672.521	4.760.827	2.261.307	(5.434.049)	(7.437.490)	1.378.430	62.761.739	(2.402.663)	60.359.076
Κέρδος για το έτος	-	-	22.226.027	-	-	-	-	-	22.226.027	413.656	22.639.683
Συναλλαγματικές διαφορές σε σχέση με ξένες δραστηριότητες	-	-	-	-	-	1.162.373	(1.581.709)	-	(419.336)	-	(419.336)
Αναβαλλόμενη φορολογία από επανεκτίμηση γης και κτιρίων	-	-	-	3.559	-	-	-	-	3.559	-	3.559
Αύξηση στη δίκαιη αξία από επανεκτίμηση σε δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	-	-	40.200	-	231.136	-	-	-	271.336	-	271.336
Αναπροσαρμογή από επαναμέτρηση υποχρέωσης (σημ. 29)	-	-	81.673	-	-	-	-	-	81.673	-	81.673
Αναβαλλόμενη φορολογία από έξοδα διοίκησης (σημ. 35)	-	-	(10.701)	-	-	-	-	-	(10.701)	-	(10.701)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	-	-	22.337.199	3.559	231.136	1.162.373	(1.581.709)	-	22.152.558	413.656	22.566.214
Προτεινόμενο μέρισμα του 2017 που πληρώθηκε το 2018 (σημ. 13)	-	-	(4.815.174)	-	-	-	-	-	(4.815.174)	-	(4.815.174)
Μεταφορά στο αποθεματικό προσόδου	-	-	1.998.622	-	(2.492.443)	-	-	493.821	-	-	-
	-	-	(2.816.552)	-	(2.492.443)	-	-	493.821	(4.815.174)	-	(4.815.174)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018	116.818	10.443.375	76.193.168	4.764.386	-	(4.271.676)	(9.019.199)	1.872.251	80.099.123	(1.989.007)	78.110.116

LOGICOM PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

27. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ *(συνέχεια)*

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ €	Αποθεματικό μετοχών υπέρ το άρτιο €	Αποθεματικό Προσόδου €	Αποθεματικό Επανεκτίμησης €	Αποθεματικό στη Δίκαιη Αξία €	Αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών €	Αποθεματικό αντιστάθμισης €	Αποθεματικό με βάση το νόμο €	Σύνολο €	Δικαίωμα μειοψηφίας €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2019	116.818	10.443.375	76.193.168	4.764.386	-	(4.271.676)	(9.019.199)	1.872.251	80.099.123	(1.989.007)	78.110.116
Κέρδος για το έτος	-	-	58.683.217	-	-	-	-	-	58.683.217	(8.304)	58.674.913
Συναλλαγματικές διαφορές σε σχέση με ξένες δραστηριότητες	-	-	-	-	-	3.619.382	(671.698)	-	2.947.684	-	2.947.684
Πλεόνασμα από επανεκτίμηση γης και κτιρίων	-	-	-	1.794.232	-	-	-	-	1.794.232	-	1.794.232
Αναβαλλόμενη φορολογία από επανεκτίμηση γης και κτιρίων (σημ. 35)	-	-	-	(172.787)	-	-	-	-	(172.787)	-	(172.787)
Πλεόνασμα άπο επανεκτίμηση επενδύσεων στη δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικώ εσόδων	-	-	213.099	-	-	-	-	-	213.099	-	213.099
Αναπροσαρμογή από επαναμέτρηση υποχρέωσης (σημ. 29)	-	-	(483.103)	-	-	-	-	-	(483.103)	-	(483.103)
Αναβαλλόμενη φορολογία από έξοδα διοίκησης (σημ. 35)	-	-	(1.704)	-	-	-	-	-	(1.704)	-	(1.704)
Μερίδιο ζημιάς από συνδεδεμένη εταιρεία	-	-	(64.907)	-	-	-	-	-	(64.907)	-	(64.907)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	-	-	58.346.602	1.621.445	-	3.619.382	(671.698)	-	62.915.731	(8.304)	62.907.427
Προτεινόμενο μέρισμα του 2018 που πληρώθηκε το 2019 (σημ. 13)	-	-	(5.185.572)	-	-	-	-	-	(5.185.572)	-	(5.185.572)
Μεταφορά στο αποθεματικό προσόδου	-	-	(137.363)	-	-	-	-	563.306	425.943	(425.943)	-
Μερίδιο άλλων συναλλαγών με μετόχους από συνδεδεμένη εταιρεία	-	-	(63.662)	-	-	-	-	-	(63.662)	-	(63.662)
	-	-	(5.386.597)	-	-	-	-	563.306	(4.823.291)	(425.943)	(5.249.234)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019	116.818	10.443.375	129.153.173	6.385.831	-	(652.294)	(9.690.897)	2.435.557	138.191.563	(2.423.254)	135.768.309

27. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ *(συνέχεια)*

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ €	Αποθεματικό μετοχών υπέρ το άρτιο €	Αποθεματικό Προσόδου €	Αποθεματικό Επανεκτίμησης €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018	116.818	10.443.375	(2.701.186)	2.196.509	10.055.516
Αλλαγή στη λογιστική αρχή για την εφαρμογή του ΔΠΧΑ9	-	-	(948.158)	-	(948.158)
Αναπροσαρμοσμένο υπόλοιπο την για το έτος	116.818	10.443.375	(3.649.344)	2.196.509	9.107.358
Κέρδος για το έτος	-	-	13.854.859	-	13.854.859
Αναβαλλόμενη φορολογία από επανεκτίμηση γης και κτιρίων(σημ. 35)	-	-	-	3.559	3.559
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	-	-	13.854.859	3.559	13.858.418
Προτεινόμενο μέρισμα του 2017 που πληρώθηκε το 2018 (σημ. 13)	-	-	(4.815.174)	-	(4.815.174)
	-	-	(4.815.174)	-	(4.815.174)
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2019	116.818	10.443.375	5.390.341	2.200.068	18.150.602
Κέρδος για το έτος	-	-	4.680.298	-	4.680.298
Πλεόνασμα από επανεκτίμηση γης και κτιρίων (σημ. 15)	-	-	-	281.098	281.098
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση γης και κτιρίων (σημ. 35)	-	-	-	(172.787)	(172.787)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	-	-	4.680.298	108.311	4.788.609
Προτεινόμενο μέρισμα του 2018 που πληρώθηκε το 2019 (σημ. 13)	-	-	(5.185.572)	-	(5.185.572)
	-	-	(5.185.572)	-	(5.185.572)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019	116.818	10.443.375	4.885.067	2.308.379	17.753.639

Αποθεματικό προσόδου
Το αποθεματικό προσόδου περιλαμβάνει συσσωρευμένα κέρδη ή ζημιές της Εταιρείας.

Αποθεματικό μετοχών υπέρ το άρτιο
Το αποθεματικό μετοχών υπέρ το άρτιο αποτελείται από ποσά που προέκυψαν από την έκδοση μετοχών σε τιμές μεγαλύτερες της ονομαστικής αξίας.

Αποθεματικό που προέκυψε από την αλλαγή στην ονομαστική αξία των μετοχών
Το αποθεματικό που προέκυψε από την αλλαγή στην ονομαστική αξία των μετοχών αποτελείται από τη διαφορά που προέκυψε από την αλλαγή στην ονομαστική αξία των μετοχών, που ακολούθησε την υιοθέτηση του Ευρώ ως το επίσημο νόμισμα της Κυπριακής Δημοκρατίας.

Αποθεματικό επανεκτίμησης
Το αποθεματικό επανεκτίμησης αποτελείται από τα συσσωρευμένα ποσά των επανεκτιμήσεων της γης και των κτιρίων και της αναβαλλόμενης φορολογίας που προκύπτει από τις επανεκτιμήσεις.

Αποθεματικό Δίκαιης Αξίας
Το αποθεματικό δίκαιης αξίας αποτελείται από τα συσσωρευμένα ποσά των επανεκτιμήσεων των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση στη δίκαιη τους αξία.

27. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ *(συνέχεια)*

Αποθεματικό Συναλλαγματικών Διαφορών

Το αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών αποτελείται από τις συσσωρευμένες συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη μετατροπή των ιδίων κεφαλαίων των θυγατρικών εταιρειών του εξωτερικού και τις συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τα μακροπρόθεσμα δάνεια της ιθύνουσας εταιρείας προς τις θυγατρικές εταιρείες του εξωτερικού.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τα μακροπρόθεσμα δάνεια σε θυγατρικές εταιρείες του εξωτερικού μεταφέρονται στα λοιπά συνολικά έσοδα και παρουσιάζονται στο αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος. Οι συναλλαγματικές διαφορές μεταφέρονται στο κέρδος ή ζημιά κατά τη διάθεση της θυγατρικής εταιρείας. Αναβαλλόμενη φορολογία που προκύπτει από τη καθαρή συναλλαγματική διαφορά στη μετατροπή των μακροπρόθεσμων δανείων μεταφέρεται στα λοιπά συνολικά έσοδα και παρουσιάζεται στο αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από μακροπρόθεσμα δάνεια σε θυγατρικές εταιρείες του εξωτερικού, αναγνωρίζονται στο κέρδος ή ζημιά στο έτος που προκύπτουν στις οικονομικές καταστάσεις της ιθύνουσας Εταιρείας.

Αποθεματικό Αντιστάθμισης

Το αποθεματικό αντιστάθμισης αποτελείται από τα συσσωρευμένα ποσά της αντιστάθμισης της καθαρής επένδυσης σε θυγατρικές εταιρείες του εξωτερικού με υποχρεώσεις του Συγκροτήματος σε ξένο νόμισμα.

Αποθεματικό με βάση το νόμο σε θυγατρικές εταιρείες του Συγκροτήματος

Το αποθεματικό αυτό αποτελείται από ποσά που μεταφέρονται κάθε χρόνο από το αποθεματικό προσόδου σε αυτό το αποθεματικό, σύμφωνα με τις πρόνοιες των νόμων που ισχύουν στις συγκεκριμένες χώρες.

Δικαίωμα μειοψηφίας

Σημαντικά δικαιώματα μειοψηφίας από τις θυγατρικές του Συγκροτήματος αναλύονται στον πιο κάτω πίνακα πριν τις αναπροσαρμογές για τις συναλλαγές εντός του Συγκροτήματος:

VERENDRYA VENTURES LIMITED	2019 €	2018 €
Ποσοστό δικαιώματος μειοψηφίας	40%	40%
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	22.069.544	22.000.622
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	790.914	373.186
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	(28.595.101)	(28.103.293)
Τρέχουσες υποχρεώσεις	(323.494)	(307.891)
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία	**(6.058.137)**	**(6.037.376)**
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία που αναλογούν στο δικαίωμα μειοψηφίας	(2.423.255)	(2.414.950)
Έσοδα	-	1.711.321
Κέρδος	20.761	1.034.141
Λοιπά συνολικά έσοδα	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	**20.761**	**1.034.141**
Κέρδος που αναλογεί στο δικαίωμα μειοψηφίας	8.304	413.656
Λοιπά συνολικά έσοδα που αναλογούν στο δικαίωμα μειοψηφίας	-	-
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	(100)	(82)
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	-	-
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (μέρισμα στο δικαίωμα μειοψηφίας: μηδέν)	-	-
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	**(100)**	**(82)**

28. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΛΛΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	Υποχρεώσεις από εξαγορά εργασιών €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018	219.650
Πληρωμές κατά τη διάρκεια του έτους	(40.000)
Συναλλαγματικές διαφορές	(107)
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2019	179.543
Πληρωμές κατά τη διάρκεια του έτους	(40.000)
Συναλλαγματικές διαφορές	(2.487)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019	137.056

Υποχρεώσεις από εξαγορά εργασιών
Οι υποχρεώσεις από εξαγορά εργασιών αφορούν:

1. Ποσό €40.000 (2018: €80.000) αφορά υπόλοιπο οφειλόμενο στον προηγούμενο ιδιοκτήτη της Inteli-scape Ltd όπως αυτό αναπροσαρμόστηκε λόγω πληρωμών και αναθεωρημένων συμφωνιών. Το ποσό αυτό είναι πληρωτέο σε ισόποσες δόσεις των €40.000 ανά έτος.
2. Ποσό ύψους €97.056 (2018: €99.650) αφορά υπόλοιπο οφειλόμενο στη Gemini SP S.r.l. σε σχέση με την εξαγορά εργασιών από την θυγατρική εταιρεία του Συγκροτήματος Logicom IT Distribution S.r.l. (σημ. 16). Το ποσό είναι πληρωτέο εφόσον δεν προκύψουν οφειλές που να επιβαρύνουν τη Logicom IT Distribution S.R.L. και εφόσον οι πωλητές δεν διεξάγουν ανταγωνιστικές εργασίες με αυτές που εξαγοράστηκαν από τη Logicom IT Distribution S.R.L.. Το ποσό αυτό είναι πληρωτέο με εφάπαξ πληρωμή το 2022.

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ 2019 €	2018 €
Προβλέψεις που θα χρησιμοποιηθούν μετά από δώδεκα μήνες	97.056	139.543
Προβλέψεις που θα χρησιμοποιηθούν εντός δώδεκα μηνών	40.000	40.000

29. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΤΕΡΜΑΤΙΣΜΟ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ 2019 €	2018 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	2.416.574	1.972.842
Χρέωση στα αποτελέσματα	597.055	803.415
Αναπροσαρμογή από επαναμέτρηση της υποχρέωσης μετά φόρων	96.750	(70.972)
Οικονομικές παραδοχές	388.057	-
Πληρωμές κατα τη διάρκεια του έτους	(535.794)	(368.976)
Συναλλαγματικές διαφορές	31.350	80.265
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	2.993.992	2.416.574

29. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΤΕΡΜΑΤΙΣΜΟ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ *(συνέχεια)*

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	
	2019	2018
	€	€
Προβλέψεις που θα χρησιμοποιηθούν μετά από δώδεκα μήνες	2.993.723	2.402.931
Προβλέψεις που θα χρησιμοποιηθούν εντός δώδεκα μηνών	269	13.643
	2.993.992	2.416.574

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	
	2019	2018
	€	€
Καθαρή υποχρέωση καθορισμένων ωφελημάτων	2.993.992	2.416.574
Σύνολο πρόβλεψης για τερματισμό απασχόλησης	2.993.992	2.416.574

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	Καθορισμένη υποχρέωση ωφελημάτων	
	2019	2018
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	2.416.574	1.972.842
Χρέωση στα αποτελέσματα		
Κανονικό κόστος	517.969	763.280
Κόστος τόκου	79.086	57.492
	597.055	820.772
Ποσό που καταχωρείται στα λοιπά εισοδήματα		
Ζημιά/ (κέρδος) από επαναμέτρηση:		
Αναλογιστική ζημιά/ (κέρδος) από:		
Οικονομικές παραδοχές	388.057	-
Αναπροσαρμογές εμπειρίας	96.750	(70.972)
	484.807	(70.972)
Άλλα		
Συνεισφορές που έχουν καταβληθεί από τον εργοδότη	(28.193)	(19.203)
Ωφελήματα που καταβλήθηκαν	(510.208)	(367.129)
	(538.401)	(386.332)
Επίδραση από μεταβολές στις συναλλαγματικές ισοτιμίες	33.957	80.264
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	2.993.992	2.416.574

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	
	2019	2018
Παραδοχές	%	%
Επιτόκιο προεξόφλησης	2,80	3,82
Αναμενόμενη αύξηση μισθών	2,78	2,73
Διάρκεια του σχεδίου αφυπηρέτησης καθορισμένου ωφελήματος (έτη)	15,59	15,94

29. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΤΕΡΜΑΤΙΣΜΟ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ *(συνέχεια)*

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	2019	2018	2019	2018
Ανάλυση ευαισθησίας:	%	%	%	%
0,5% μεταβολή	Αύξηση		Μείωση	
Επιτόκιο προεξόφλησης	(7,0)	(6,9)	8,0	7,7
Αναμενόμενη αύξηση μισθών	7,3	7,0	(6,5)	6,9

Το Συγκρότημα συνεισφέρει σε σχέδιο αφυπηρέτησης καθορισμένου ωφελήματος σε θυγατρικές εταιρείες στη βάση των κατα τόπους νομοθεσιών. Οι συνεισφορές αφορούν θυγατρικές εταιρείες στην Ελλάδα, την Ιταλία, τον Λίβανο, το Κουβέιτ, το Ομάν, το Κατάρ, το Μπαχρέιν και την Τουρκία ωστόσο τα σημαντικότερα ποσά αφορούν τις θυγατρικές εταιρείες στα Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα και τη Σαουδική Αραβία.

30. ΕΜΠΟΡΙΚΟΙ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΠΙΣΤΩΤΕΣ

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	2019 €	2018 €
Εμπορικοί πιστωτές	102.764.619	87.960.755
Οφειλόμενα έξοδα	8.371.234	11.494.198
Άλλοι πιστωτές	19.587.345	23.348.711
Αναβαλλόμενο εισόδημα	7.474.724	6.250.258
	138.197.922	129.053.922
Μη κυκλοφορούντα πληρωτέα ποσά		
Δάνεια οφειλόμενα σε συνδεδεμένες εταιρείες (Σημ.46)	11.438.040	11.241.317
Άλλοι πιστωτές	3.659	4.953
	11.441.699	11.246.270
Κυκλοφορούντα πληρωτέα ποσά	126.756.223	117.807.652
	138.197.922	129.053.922

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2019 €	2018 €
Εμπορικοί πιστωτές	19.586.881	28.143.336
Οφειλόμενα έξοδα	891.047	1.519.047
Άλλοι πιστωτές	1.981.482	1.901.342
	22.459.410	31.563.725

Οι κίνδυνοι σε σχέση με τους εμπορικούς και άλλους πιστωτές παρουσιάζονται στη σημείωση 39.

31. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΟΣ ΚΑΙ ΠΛΗΡΩΤΕΟΣ

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	2019 €	2018 €
Φόρος εισπρακτέος	855.102	382.881
Φόρος πληρωτέος	1.460.282	846.263

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2019 €	2018 €
Φόρος πληρωτέος	3.026	3.319

32. ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΠΑΡΑΤΡΑΒΗΓΜΑΤΑ

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	2019 €	2018 €
Μακροπρόθεσμα δάνεια	25.048.466	31.734.431
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	66.551.100	58.138.882
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ.25)	50.873.720	49.530.095
	142.473.286	139.403.408

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια του Συγκροτήματος είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως:

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	2019 €	2018 €
Εντός ενός έτους	8.289.819	8.337.235
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	16.758.647	23.397.196
	25.048.466	31.734.431

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2019 €	2018 €
Μακροπρόθεσμα δάνεια	17.390.331	23.283.298
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	36.333.646	33.915.953
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ.25)	30.258.843	29.933.854
	83.982.820	87.133.105

32. ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΠΑΡΑΤΡΑΒΗΓΜΑΤΑ *(συνέχεια)*

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια της Εταιρείας είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως:

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2019 €	2018 €
Εντός ενός έτους	6.490.353	6.568.820
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	10.899.978	16.714.478
	17.390.331	23.283.298

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αποτελούνται από:

Δάνειο σε ΕΥΡΩ αποπληρωτέο σε τρία έτη, με 12 ισόποσες τριμηνιαίες δόσεις των ΕΥΡΩ 174.903. Το επιτόκιο είναι ίσο με το EURIBOR 3 μηνών πλέον 3,0% ετησίως και η πρώτη καταβολή δόσης έγινε στις 28 Φεβρουαρίου 2018.

Δάνειο σε ΕΥΡΩ αποπληρωτέο σε τρία έτη, με 12 ισόποσες τριμηνιαίες δόσεις των ΕΥΡΩ 787.700. Το επιτόκιο είναι ίσο με το EURIBOR 3 μηνών πλέον 3,0% ετησίως και η πρώτη καταβολή δόσης έγινε στις 31 Μαρτίου 2018.

Δάνειο σε ΕΥΡΩ αποπληρωτέο σε δεκατέσσερα έτη, με 168 ισόποσες μηνιαίες δόσεις των ΕΥΡΩ 47.901. Το επιτόκιο είναι ίσο με το EURIBOR 6 μηνών πλέον 3,15% ετησίως και η πρώτη καταβολή δόσης έγινε στις 27 Ιουλίου 2017.

Δάνειο σε ΕΥΡΩ αποπληρωτέο σε οκτώ έτη, με 32 ισόποσες τριμηνιαίες δόσεις των ΕΥΡΩ 516.488. Το επιτόκιο είναι ίσο με το EURIBOR 3 μηνών πλέον 3,25% ετησίως και η πρώτη καταβολή δόσης έγινε στις 13 Ιουνίου 2018.

Δάνειο σε ΕΥΡΩ αποπληρωτέο σε πέντε έτη, με 20 ισόποσες τριμηνιαίες δόσεις των ΕΥΡΩ 163.114. Το επιτόκιο είναι ίσο με το EURIBOR 3 μηνών πλέον 3,25% ετησίως και η πρώτη καταβολή δόσης έγινε στις 22 Απριλίου 2018.

Δάνειο σε AED αποπληρωτέο σε 4 έτη, με 16 ισόποσες τριμηνιαίες δόσεις των AED 237.500 πλέον τόκων. Το επιτόκιο είναι ίσο με EIBOR 3 μηνών πλέον 3,25% ετησίως και η τελευταία καταβολή δόσης έγινε τον Φεβρουάριο του 2020.

Δάνειο σε AED αποπληρωτέο σε δύο έτη με 8 ισόποσες τριμηνιαίες δόσεις των AED1.375.000 πλέον τόκων. Το επιτόκιο είναι ίσο με EIBOR 3 μηνών πλέον 3,25% ετησίως και η πρώτη καταβολή δόσης έγινε τον Φεβρουάριο του 2019.

Το μεσοσταθμικό κόστος του τραπεζικού παρατραβήγματος είναι 4,6% ετησίως (2018: 4,6%). Τα τραπεζικά παρατραβήγματα είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση από τις εν λόγω τράπεζες.

Το επιτόκιο των βραχυπρόθεσμων δανείων υπολογίζεται σε USD LIBOR 3 μηνών πλέον 2,60% - 2,80% ετησίως, (2018: USD LIBOR 3 μηνών πλέον 2,75% - 2,90% ετησίως). Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια είναι αποπληρωτέα εντός τριών μηνών από τη σύναψή τους.

Το διαθέσιμο προς χρήση υπόλοιπο του ορίου τραπεζικών παρατραβηγμάτων του Συγκροτήματος κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019 ανερχόταν σε €109 εκατομμύρια (2018: €115 εκατομμύρια) και της Εταιρείας σε €8 εκατομμύρια (2018: €8,5 εκατομμύρια).

32. ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΠΑΡΑΤΡΑΒΗΓΜΑΤΑ *(συνέχεια)*

Συμφιλίωση υποχρεώσεων που απορρέουν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες:

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	Τραπεζικά Δάνεια €	Παρατραβήγματα τραπεζών €	Αποθεματικό Προσόδου €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018	**80.044.466**	**40.564.031**	**56.672.521**	**177.281.018**
Ταμειακές συναλλαγές:				
Εισπράξεις από τραπεζικό δανεισμό	75.253.796	-	-	75.253.796
Αποπληρωμές κεφαλαίου	(66.718.211)	-	-	(66.718.211)
Μερίσματα που πληρώθηκαν	-	-	(4.815.174)	(4.815.174)
Τόκοι που πληρώθηκαν	(4.799.815)	(1.189.503)	-	(5.989.318)
Σύνολο αλλαγών απο χρηματοδοτικές ταμιακές ροές	**3.735.770**	**(1.189.503)**	**(4.815.174)**	**(2.268.907)**
Επίδραση των αλλαγών στις ισοτιμίες νομισμάτων	**1.293.262**	**-**	**-**	**1.293.262**
Μη ταμειακές συναλλαγές:				
Χρεωστικοί τόκοι	4.799.815	1.189.503	-	5.989.318
Αλλαγή στα παρατραβήγματα τραπεζών	-	8.966.064	-	8.966.064
Σύνολο άλλων αλλαγών από υποχρεώσεις	**4.799.815**	**10.155.567**	**-**	**14.955.382**
Σύνολο άλλων αλλαγών στα αποθεματικά	**-**	**-**	**24.335.821**	**24.335.821**
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2019	**89.873.313**	**49.530.095**	**76.193.168**	**215.596.576**
Ταμειακές συναλλαγές:				
Εισπράξεις από τραπεζικό δανεισμό	100.162.006	-	-	100.162.006
Αποπληρωμές κεφαλαίου	(98.862.517)	-	-	(98.862.517)
Μερίσματα που πληρώθηκαν	-	-	(5.185.572)	(5.185.572)
Τόκοι που πληρώθηκαν	(4.617.097)	(1.318.334)	-	(5.935.431)
Σύνολο αλλαγών απο χρηματοδοτικές ταμιακές ροές	**(3.317.608)**	**(1.318.334)**	**(5.185.572)**	**(9.821.514)**
Επίδραση των αλλαγών στις ισοτιμίες νομισμάτων	**426.764**	**-**	**-**	**426.764**
Μη ταμειακές συναλλαγές:				
Χρεωστικοί τόκοι	4.617.097	1.318.334	-	5.935.431
Αλλαγή στα παρατραβήγματα τραπεζών	-	1.343.625	-	1.343.625
Σύνολο άλλων αλλαγών από υποχρεώσεις	**4.617.097**	**2.661.959**	**-**	**7.279.056**
Σύνολο άλλων αλλαγών στα αποθεματικά	**-**	**-**	**58.209.239**	**58.209.239**
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019	**91.599.566**	**50.873.720**	**129.216.835**	**271.690.121**

32. ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΠΑΡΑΤΡΑΒΗΓΜΑΤΑ *(συνέχεια)*

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Τραπεζικά Δάνεια €	Παρατραβήγματα τραπεζών €	Αποθεματικό Προσόδου €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018	**34.740.386**	**24.031.913**	**(2.701.186)**	**56.071.113**
Ταμειακές συναλλαγές:				
Εισπράξεις από τραπεζικό δανεισμό	50.043.166	-	-	50.043.166
Αποπληρωμές κεφαλαίου	(27.584.301)	-	-	(27.584.301)
Μερίσματα που πληρώθηκαν	-	-	(4.815.174)	(4.815.174)
Τόκοι που πληρώθηκαν	(2.042.776)	(1.105.350)	-	(3.148.126)
Σύνολο αλλαγών απο χρηματοδοτικές ταμιακές ροές	**20.416.089**	**(1.105.350)**	**(4.815.174)**	**14.495.565**
Μη ταμειακές συναλλαγές:				
Χρεωστικοί τόκοι	2.042.776	1.105.350	-	3.148.126
Αλλαγή στα παρατραβήγματα τραπεζών	-	5.901.941	-	5.901.941
Σύνολο άλλων αλλαγών από υποχρεώσεις	**2.042.776**	**7.007.291**	**-**	**9.050.067**
Σύνολο άλλων αλλαγών στα αποθεματικά	**-**	**-**	**12.906.761**	**12.906.761**
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2019	**57.199.251**	**29.933.854**	**5.390.401**	**92.523.506**
Ταμειακές συναλλαγές:				
Εισπράξεις από τραπεζικό δανεισμό	50.018.998	-	-	50.018.998
Αποπληρωμές κεφαλαίου	(53.494.272)	-	-	(53.494.272)
Μερίσματα που πληρώθηκαν	-	-	(5.185.572)	(5.185.572)
Τόκοι που πληρώθηκαν	(2.037.826)	(1.288.814)	-	(3.326.640)
Σύνολο αλλαγών απο χρηματοδοτικές ταμιακές ροές	**(5.513.100)**	**(1.288.814)**	**(5.185.572)**	**(11.987.486)**
Επίδραση των αλλαγών στις ισοτιμίες νομισμάτων	**-**	**-**	**-**	**-**
Μη ταμειακές συναλλαγές:				
Χρεωστικοί τόκοι	2.037.826	1.288.814	-	3.326.640
Αλλαγή στα παρατραβήγματα τραπεζών	-	324.989	-	324.989
Σύνολο άλλων αλλαγών από υποχρεώσεις	**2.037.826**	**1.613.803**	**-**	**3.651.629**
Σύνολο άλλων αλλαγών στα αποθεματικά	**-**	**-**	**4.680.237**	**4.680.237**
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019	**53.723.977**	**30.258.843**	**4.885.066**	**88.867.886**

32. ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΠΑΡΑΤΡΑΒΗΓΜΑΤΑ *(συνέχεια)*

Οι τραπεζικές διευκολύνσεις είναι εξασφαλισμένες με:

1. Την εγγύηση της εταιρείας Logicom Solutions Ltd για $6.600.000, €24.366.000, €6.500.000, €528.672
2. Πρώτη υποθήκη με αριθμό Υ1858/99 ποσού €598.010, δεύτερη υποθήκη με αριθμό Υ3404/99 ποσού €256.290 και τρίτη υποθήκη με αριθμό Υ3405/99 ποσού €170.860 σε κτίριο με αριθμό εγγραφής Ν1664 στην Αγία Παρασκευή ιδιοκτησίας της εταιρείας Logicom Public Limited.
3. Πρώτη υποθήκη αρ. Υ1953/99 ημερομηνίας 9 Μαρτίου 1999 πάνω στο οικόπεδο αρ. εγγραφής Ν 1665 στη Λευκωσία (Στρόβολος - Αγία Παρασκευή) ύψους €133.270 ιδιοκτησίας της εταιρείας Logicom Public Limited.
4. Δεύτερη υποθήκη αρ. Υ5753/00 ημερομηνίας 21 Ιουλίου 2000 πάνω στο οικόπεδο αρ. εγγραφής Ν 1665 στη Λευκωσία (Στρόβολος - Αγία Παρασκευή) ύψους €136.688 ιδιοκτησίας της εταιρείας Logicom Public Limited.
5. Πρώτη υποθήκη αρ. Υ791/18 ημερομηνίας 16 Φεβρουαρίου 2018 πάνω στο οικόπεδο αρ. εγγραφής 10/2003 στη Λευκωσία (περιοχή Απόστολος Βαρνάβας – Άγιος Μακάριος (Δήμος Στροβόλου)) ύψους €6.500.000 ιδιοκτησίας της εταιρείας Najada Holdings Limited.
6. Ανάθεση χρεωστών της Logicom Public Limited για ποσό $9.837.208 και €1.490.667
7. Εταιρική εγγύηση από την Logicom Public Limited χωρίς περιορισμό ποσού.
8. Εταιρική εγγύηση από την Logicom Public Limited ύψους $40.000.000, $36.000.000, $1.500.000, €1.500.000, €1.500.000, AED 30.000.000, AED 19.000.000, $8.000.000, €4.000.000, $10.000.000, AED 35.000.000, €4.800.000, $500.000, €216.000, €6.500.000 και €6.103.000.
9. Εγγύηση ασφάλειας πυρός ύψους €1.500.000.
10. Ενεχυρίαση εισηγμένων κινητών αξιών της εταιρείας Demetra Holdings Plc., ιδιοκτησίας της Logicom Services Limited.

33. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2019	2018	2019	2018
	€	€	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	7.164.750	-	703.475	-
Προσθήκες	828.209	-	-	-
Αποπληρωμές	(1.521.472)	-	(125.250)	-
Τόκος	272.494	-	20.433	-
Συναλλαγματικές διαφορές	(156.680)	-	-	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	6.587.301	-	598.658	-

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	Η παρούσα αξία των ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων	
	2019	2018
	€	€
Όχι πέραν του 1 έτους	1.187.701	-
Πέραν του 1 έτους και όχι πέραν των 5 ετών	3.247.243	-
Πέραν των 5 ετών	2.152.357	-
	6.587.301	-
Παρούσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	6.587.301	-

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Η παρούσα αξία των ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων	
	2019	2018
	€	€
Όχι πέραν του 1 έτους	108.440	-
Πέραν του 1 έτους και όχι πέραν των 5 ετών	115.272	-
Πέραν των 5 ετών	374.946	-
	598.658	-
Παρούσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	598.658	-

Το Συγκρότημα μισθώνει γη, αποθήκες, κτίρια και οχήματα με χρηματοδοτικές μισθώσεις. Ο μέσος χρόνος μίσθωσης είναι 44 μήνες. Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 το μέσο πραγματικό επιτόκιο δανεισμού για τις Ευρωπαϊκές αγορές ήταν 3,17% για τις μισθώσεις γης, κτιριακών εγκαταστάσεων και αποθηκών και 3,50% για τις μισθώσεις οχημάτων. Για τις αγορές στη Μέση Ανατολή το μέσο πραγματικό επιτόκιο δανεισμού ήταν 5,44% για τις μισθώσεις γης, κτιριακών εγκαταστάσεων και αποθηκών και 2,95% για τις μισθώσεις οχημάτων. Τα επιτόκια είναι σταθερά κατά την ημερομηνία της σύμβασης και έτσι εκθέτουν το Συγκρότημα στον κίνδυνο της μεταβολής των επιτοκίων με συνέπεια τη μεταβολή της δίκαιης αξίας του χρέους. Όλες οι μισθώσεις συνάπτονται σε μια βάση σταθερών πληρωμών και δεν υπάρχουν συμφωνίες για καταβολές ενδεχόμενων μισθωμάτων.

Όλες οι υποχρεώσεις μισθώσεων είναι εκφρασμένες σε Ευρώ.

Η δίκαιη αξία των υποχρεώσεων από μισθώσεις είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Οι υποχρεώσεις του Συγκροτήματος από χρηματοδοτικές μισθώσεις είναι εξασφαλισμένες για τον εκμισθωτή από τίτλους κυριότητας στα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία.

34. ΧΡΕΩΣΤΙΚΑ ΓΡΑΜΜΑΤΙΑ

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2019	2018	2019	2018
	€	€	€	€
Υποχρεώσεις	130.549	3.470.451	130.549	3.470.451

Η Εταιρεία έχει συνάψει συμφωνία για χρηματοδότηση τιμολογίων συγκεκριμένων προμηθευτών, με την FIMBank PLC με όριο χρηματοδότησης €4,0εκ. (2018: €3,3εκ.). Η Εταιρεία χρησιμοποιεί αυτή τη διευκόλυνση για εξόφληση τιμολογίων αγορών από τη Hewlett Packard Europe B.V. και τη Microsoft Ireland Operations Ltd.

Η έκθεση του Συγκροτήματος σε κίνδυνο ρευστότητας γνωστοποιείται στη σημείωση 39 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

35. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

Υποχρεώσεις/ Ενεργητικό αναβαλλόμενης φορολογίας

	Υποχρεώσεις 2019 €	Ενεργητικό 2019 €	Μεταφορά στα Αποθεματικά €	Μεταφορά στην Κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εσόδων €	Συναλλαγματική διαφορά €	Υποχρεώσεις 2018 €	Ενεργητικό 2018 €
ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ							
Αναβαλλόμενη φορολογία που προκύπτει από:							
Προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από διαφορές μεταξύ αποσβέσεων και κεφαλαιουχικών εκπτώσεων	(44.548)	21.160	-	70.109	(81)	(93.542)	36
Προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από τη ζημιά έτους	-	1.059.692	-	(388.280)	(2.038)	-	1.450.010
Επανεκτίμηση γης και κτιρίων	(442.135)	-	(172.787)	-	-	(269.258)	-
Προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από έξοδα διοίκησης	-	816.878	(1.704)	49.797	5.524	-	763.261
Προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από συναλλαγματική διαφορά που δεν πραγματοποιήθηκε	-	46.959	-	733	4.099	(54.569)	96.696
	(486.683)	1.944.689	(174.491)	(267.641)	7.504	(417.369)	2.310.003
Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ							
Αναβαλλόμενη φορολογία που προκύπτει από:							
Προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από διαφορές μεταξύ αποσβέσεων και κεφαλαιουχικών εκπτώσεων	(42.228)	-	-	40.602	-	(82.830)	-
Προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από τη ζημιά έτους	-	879.277	-	(462.587)	-	-	1.341.864
Επανεκτίμηση γης και κτιρίων	(442.045)	-	(172.787)	-	-	(269.258)	-
	(484.273)	879.277	(172.787)	(421.985)	-	(352.088)	1.341.864

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχόντων φορολογικών στοιχείων ενεργητικού με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή.

35. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ *(συνέχεια)*

Η αναβαλλόμενη φορολογία εισπρακτέα αναγνωρίζεται για μη χρησιμοποιημένες φορολογικές ζημιές και αφαιρετέες προσωρινές διαφορές στο βαθμό που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων η προσωρινή διαφορά μπορεί να χρησιμοποιηθεί. Η αναβαλλόμενη φορολογία εισπρακτέα αναθεωρείται κάθε χρόνο και μειώνεται στο σημείο που δεν είναι πλέον πιθανό ότι το σχετικό φορολογικό όφελος θα ρευστοποιηθεί.

Η αναβαλλόμενη φορολογία εισπρακτέα αφορά κυρίως αναβαλλόμενη φορολογία από τις φορολογικές ζημιές της Εταιρείας. Πέραν αυτού η Εταιρεία αναμένεται να πραγματοποιήσει φορολογικά κέρδη στις αμέσως επόμενες χρονιές με βάση το συνολικό σχεδιασμό που έχει ετοιμαστεί σε σχέση με τις εργασίες της.

36. ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΝΟΜΙΚΕΣ ΠΡΟΣΦΥΓΕΣ

Οι σημαντικότερες εγγυήσεις έχουν ως ακολούθως:

(1) Η Εταιρεία παραχώρησε τραπεζική εγγύηση ύψους μέχρι ΔΟΛ. ΗΠΑ 3.600.000 (€3.204.558) σε ξένο προμηθευτή της για παραχώρηση εμπορικής πίστωσης. Η εγγυητική αυτή ισχύει από τις 9 Ιουλίου 2019 μέχρι τις 18 Αυγούστου 2020.

(2) Η Εταιρεία παραχώρησε δεύτερη τραπεζική εγγύηση ύψους μέχρι ΔΟΛ. ΗΠΑ 400.000 (€356.062) σε δεύτερο ξένο προμηθευτή της για παραχώρηση εμπορικής πίστωσης. Η εγγυητική αυτή ισχύει από τις 9 Ιουλίου 2019 μέχρι τις 18 Αυγούστου 2020.

(3) Η Εταιρεία παραχώρησε τρίτη τραπεζική εγγύηση ύψους μέχρι ΕΥΡΩ 1.700.000 σε τρίτο ξένο προμηθευτή της για παραχώρηση εμπορικής πίστωσης. Η εγγυητική αυτή ανανεώθηκε για ποσό ύψους μέχρι ΕΥΡΩ 1.500.000 και ισχύει από 12 Αυγούστου 2019 μέχρι 11 Αυγούστου 2020.

(4) Η Εταιρεία παραχώρησε τέταρτη τραπεζική εγγύηση ύψους μέχρι €450.000 σε τέταρτο ξένο προμηθευτή της για παραχώρηση εμπορικής πίστωσης. Η εγγυητική αυτή ισχύει από 12 Αυγούστου 2019 μέχρι 11 Αυγούστου 2020.

(5) Η Εταιρεία παραχώρησε πέμπτη τραπεζική εγγύηση ύψους μέχρι ΔΟΛ. ΗΠΑ 800.000 (€712.124) σε πέμπτο ξένο προμηθευτή της για παραχώρηση εμπορικής πίστωσης. Η εγγυητική αυτή έληξε στις 12 Απριλίου 2019 και ανανεώθηκε μέχρι 12 Απριλίου 2020.

(6) Η Εταιρεία παραχώρησε έκτη τραπεζική εγγύηση ύψους μέχρι ΔΟΛ. ΗΠΑ 300.000 (€267.046) σε έκτο ξένο προμηθευτή της για παραχώρηση εμπορικής πίστωσης. Η εγγυητική αυτή ισχύει από 12 Σεπτεμβρίου 2019 μέχρι 11 Σεπτεμβρίου 2020.

(7) Η Εταιρεία παραχώρησε έβδομη τραπεζική εγγύηση ύψους μέχρι ΔΟΛ. ΗΠΑ 500.000 (€445.077) σε έβδομο ξένο προμηθευτή της για παραχώρηση εμπορικής πίστωσης. Η εγγυητική αυτή ισχύει από 12 Σεπτεμβρίου 2019 μέχρι 11 Σεπτεμβρίου 2020.

(8) Η Εταιρεία παραχώρησε όγδοη τραπεζική εγγύηση ύψους μέχρι ΕΥΡΩ 34.172 στο Διευθυντή του Τμήματος Τελωνείων για τη χρήση αποθήκης (Bonded Warehouse) στη Ζώνη Ελευθέρου Εμπορίου στη Λάρνακα.

(9) Εταιρείες του Συγκροτήματος παραχώρησαν τραπεζικές εγγυήσεις για σκοπούς συμμετοχής σε κυβερνητικά έργα και έργα στον ιδιωτικό τομέα.

(10) Η Verendrya Ventures Ltd παραχώρησε δέσμευση για μη απαίτηση του δανείου εισπρακτέου από την M.N. Larnaca Desalination Co. Ltd για τους επόμενους 12 μήνες ή μέχρι αυτό να καταστεί δυνατό χωρίς να επηρεάζει τη δυνατότητα της εταιρείας να συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα.

(11) Η Εταιρεία παραχώρησε δέσμευση για παροχή οικονομικής και άλλης βοήθειας, στη Verendrya Ventures Ltd, στο βαθμό συμμετοχής της στην εταιρεία, που θα την καθιστά ικανή να συνεχίσει τη δραστηριότητά της και να ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις της όπως αυτές καθίστανται καταβλητέες. Ως μέρος της οικονομικής βοήθειας που παρέχεται, η Εταιρεία έχει επίσης δεσμευτεί να μη διεκδικήσει αποπληρωμή των οφειλόμενων ποσών από τη Verendrya Ventures Ltd, έως ότου η εταιρεία να έχει την απαραίτητη ρευστότητα.

Τον Δεκέμβριο του 2018, η θυγατρική εταιρεία Logicom Saudi Arabia LLC στη Σαουδική Αραβία, παρέλαβε ειδοποίηση για την επιβολή φόρου εισοδήματος και Ζακάτ από τη Αρχή Φορολογίας και Ζακάτ που αφορούν τα λογιστικά έτη 2010 – 2014. Το συνολικό ποσό φόρου και Ζακάτ ανέρχεται σε €2,4 εκ. (SAR10,3 εκ.) πλέον επιβαρύνσεις που θα υπολογιστούν με τη διευθέτηση του φόρου. Η εταιρεία έχει καταθέσει τον Φεβρουάριο του 2019 ένσταση σε σχέση με την απαίτηση και παρέλαβε αρνητική απάντηση τον Σεπτέμβριο του 2019. Το Νοέμβριο του 2019 η εταιρεία απευθύνθηκε στην Γενική Γραμματεία φορολογικών θεμάτων ('GSTC') και αναμένει απάντηση επί του θέματος. Αυτή τη στιγμή η εταιρεία θεωρεί ότι δεν είναι πιθανή η τελική πληρωμή φόρου και επιβαρύνσεων και για το λόγο αυτό δεν προχώρησε σε πρόβλεψη.

Η εταιρεία έχει υποβάλει τις δηλώσεις της για Ζακάτ και Φόρο Εισοδήματος μέχρι και το 2018 και αναμένει εκτίμηση από τη τοπική Αρχή.

Πέραν από τις φορολογικές υποχρεώσεις που έχουν ήδη υπολογισθεί στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις με βάση τα υφιστάμενα στοιχεία, ενδεχομένως να προκύψουν επιπρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις κατά την εξέταση των φορολογικών και άλλων υποθέσεων των εταιρειών του Συγκροτήματος.

37. ΜΙΣΘΩΣΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	2019 €	2018 €
Εντός ενός έτους	-	1.884.675
Μεταξύ ενός και πέντε ετών	-	3.414.139
Πέραν των πέντε ετών	-	690.731
	-	5.989.545

Το Συγκρότημα μισθώνει γη, αποθήκες, κτίρια και οχημάτα. Τα συγκριτικά ποσά για το 2018 που αναφέρονται έχουν αναταξινομηθεί στις Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις ή και έχουν κεφαλαιοποιηθεί στα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης με βάση τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ16 (Σημείωση 33).

38. ΔΙΚΑΙΕΣ ΑΞΙΕΣ

Οι δίκαιες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας δεν διαφέρουν σημαντικά από τα ποσά που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις κατά το τέλος του έτους.

39. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Τα κύρια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών, οι επενδύσεις και οι εμπορικοί και άλλοι χρεώστες. Οι κύριες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι τα τραπεζικά παρατραβήγματα και δάνεια, και οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτίθενται στους ακόλουθους κινδύνους από τα χρηματοοικονομικά τους στοιχεία.

39.1 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από τη μη τήρηση των υποχρεώσεων από τα αντίστοιχα μέρη στις συναλλαγές και προκύπτει κυρίως από τους εμπορικούς χρεώστες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζουν αρχές που θεωρούνται κατάλληλες και τηρούν τις σχετικές διαδικασίες παρακολούθησης και ελέγχου των πιστώσεων. Οι πιστωτικοί κίνδυνοι παρακολουθούνται σε συνεχή βάση.

Το Συγκρότημα διατηρεί συμφωνία με την Atradius Credit Insurance N.V. ('Εταιρεία Ασφάλισης') για την ασφάλιση των πιστώσεων που το Συγκρότημα παρέχει στους πελάτες του. Η σύναψη συμφωνιών ασφάλισης κρίνεται ως η καταλληλότερη μέθοδος αντιστάθμισης του πιστωτικού κινδύνου. Η Εταιρεία Ασφάλισης έχει αξιολογηθεί το Μάρτιο του 2020 από τον οίκο αξιολογήσεων Moody's ως A2 με αρνητική προοπτική. Το Συγκρότημα έχει επίσης συνάωει συμφωνία τον Μάρτιο του 2020 για επιπρόσθετη ασφάλιση πέραν των πιστωτικών ορίων που παρέχει η Atradius με την Cooper Gay SA.

Η συμφωνία ασφάλισης των εμπορικών χρεωστών και οι διαδικασίες που απαιτούνται από αυτά έχουν επιφέρει σημαντική βελτίωση στην παρακολούθηση και διαχείριση των εμπορικών χρεωστών, κυρίως όσον αφορά την έγκριση πιστωτικών ορίων όπου αυτό γίνεται σε συνεργασία με την Εταιρεία Ασφάλισης των πιστώσεων η οποία διαθέτει τους πόρους για πιο καλή αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας εκάστου χρεώστη. Αναφέρεται ότι η ασφάλιση πιστώσεων καλύπτει εμπορικά εισπρακτέα πέραν από κρατικούς ή ημικρατικούς οργανισμούς καθώς και φυσικά πρόσωπα.

39. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ *(συνέχεια)*

39.1 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Η λογιστική αξία των επενδύσεων αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία παρουσίασης των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων ήταν:

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	2019 €	2018 €
Επενδύσεις στη δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	3.862.832	223.200
Επενδύσεις στη δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	19.284	20.841
Ποσά οφειλόμενα με από κοινού ελέγχου εταιρείες	22.161.599	22.004.921
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	208.886.364	184.156.767
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	29.716.642	31.189.618
	264.646.721	237.595.347

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2019 €	2018 €
Επενδύσεις στη δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	9.594	9.594
Μακροπρόθεσμα δάνεια σε θυγατρικές εταιρείες	29.048.640	28.406.793
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	20.372.390	18.780.495
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	2.114.998	2.296.882
Υπόλοιπα με θυγατρικές εταιρείες	37.921.188	56.038.179
	89.466.810	105.531.943

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Το Συγκρότημα κατείχε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών ύψους €29.716.642 (2018: €31.189.618), που αποτελούν τη μέγιστη έκθεση πιστωτικού κινδύνου για αυτά τα περιουσιακά στοιχεία, μετά τους εμπορικούς και άλλους χρεώστες για τους οποίους οποιοσδήποτε κίνδυνος έχει περιοριστεί όπως περιγράφεται πιο πάνω. Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών είναι κατατεθειμένα σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, τα οποία αξιολογούνται Caa3 μέχρι και A1, με βάση την αξιολόγηση του οίκου Moody's, από CCC- μέχρι και A+ με βάση την αξιολόγηση του οίκου Standard & Poor's και από CCC- μέχρι A+ με βάση την αξιολόγηση του οίκου Fitch.

Η μεγαλύτερη έκθεση του Συγκροτήματος στον πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με τη γεωγραφική διασπορά των εμπορικών χρεωστών έχει ως ακολούθως:

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	2019 €	2018 €
Ευρώπη	66.245.780	62.238.521
Μέση Ανατολή	136.852.140	112.391.993
	203.097.920	174.630.514

39. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ *(συνέχεια)*

39.1 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2019 €	2018 €
Ευρώπη	10.480.638	8.320.441
	10.480.638	8.320.441

Σύμφωνα με την πιο πάνω ανάλυση το 33% των εμπορικών χρεωστών του Συγκροτήματος (2018: 36%) προέρχεται από την Ευρώπη. Το 67% (2018: 64%) των εμπορικών χρεωστών του Συγκροτήματος προέρχεται από τη Μέση Ανατολή.

Η ηλικία των υπολοίπων των εμπορικών χρεωστών τα οποία δεν έχουν απομειωθεί παρουσιάζεται ως ακολούθως:

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	2019 €	2018 €
0 έως 90 μέρες	192.162.913	163.269.268
91 έως 180 μέρες	5.795.437	8.039.684
περισσότερες από 180 μέρες	5.139.570	3.321.562
	203.097.920	174.630.514

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2019 €	2018 €
0 έως 90 μέρες	10.059.487	8.056.520
91 έως 180 μέρες	141.813	133.101
περισσότερες από 180 μέρες	279.338	130.820
	10.480.638	8.320.441

Οι άλλοι χρεώστες της Εταιρείας συμπεριλαμβάνουν κυρίως υπόλοιπα πελατών της θυγατρικής εταιρείας Logicom FZE που έχουν εκχωρηθεί στην Εταιρεία (σημείωση 24) ηλικίας 0-90 ημέρες τα οποία θεωρούνται πλήρως ανακτήσιμα.

Η ηλικία των υπολοίπων των θυγατρικών εταιρειών στα βιβλία της Εταιρείας παρουσιάζεται ως ακολούθως:

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2019 €	2018 €
0 έως 180 μέρες	37.921.188	56.038.179
περισσότερες από 180 μέρες	29.048.640	28.406.793
	66.969.828	84.444.972

Για τον καθορισμό της πρόβλεψης για επισφαλείς χρεώστες λήφθηκαν υπόψη η ηλικία των υπολοίπων, τα χαρακτηριστικά των πελατών και των χωρών στις οποίες δραστηριοποιείται το Συγκρότημα, το βαθμό της ασφαλιστικής κάλυψης και κατά πόσον το συγκεκριμένο ποσό ανακτήθηκε μετά το τέλος του χρόνου.

39. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ *(συνέχεια)*

39.1 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Η πρόβλεψη του έτους που γίνεται για επισφαλείς χρεώστες παρουσιάζει αύξηση σε σχέση με την αντίστοιχη πρόβλεψη του 2018. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος εκτιμά ότι η ασφάλιση των εμπορικών πιστώσεων έχει μειώσει σημαντικά τον κίνδυνο για επισφαλείς χρεώστες. Η πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες αναλύεται ως ακολούθως:

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

Χρεώστες εμπορίου	2019 €	2018 €
Την 1 Ιανουαρίου	3.312.677	2.402.504
Αναπροσαρμογή από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ9	-	926.869
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου μετά την αναπροσαρμογή	3.312.677	3.329.373
Πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες	778.050	509.992
Αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές	44.836	(89.106)
Μείωση στην πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες	(286.916)	(315.153)
Συναλλαγματικές διαφορές	(194.770)	(122.429)
Στις 31 Δεκεμβρίου	3.653.877	3.312.677

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

Δάνεια εισπρακτέα από κοινού ελέγχου εταιρείες	2019 €	2018 €
Την 1 Ιανουαρίου	443.708	-
Αναπροσαρμογή από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ9	-	480.850
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου μετά την αναπροσαρμογή	443.708	480.850
Αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές	47.194	(37.142)
Στις 31 Δεκεμβρίου	490.902	443.708

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

Ζημιές απομείωσης εισπρακτέων	2019 €	2018 €
Χρεώστες εμπορίου	488.776	105.733
Δάνεια εισπρακτέα από κοινού ελέγχου εταιρείες	47.194	(37.142)
Στις 31 Δεκεμβρίου	535.970	68.591

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Χρεώστες εμπορίου	2019 €	2018 €
Την 1 Ιανουαρίου	120.133	115.208
Αναπροσαρμογή από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ9	-	5.488
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου μετά την αναπροσαρμογή	120.133	120.696
Αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές	(4.051)	(563)
Στις 31 Δεκεμβρίου	116.082	120.133

39. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ *(συνέχεια)*

39.1 *Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)*

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Εισπρακτέα από θυγατρικές εταιρείες	2019 €	2018 €
Την 1 Ιανουαρίου	2.103.162	-
Αναπροσαρμογή από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ9	-	942.670
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου μετά την αναπροσαρμογή	2.103.162	942.670
Πρόβλεψη απομείωσης εισπρακτέου θυγατρικής	-	1.050.000
Αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές	371.370	110.492
Μείωση στην πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες	(1.050.000)	-
Στις 31 Δεκεμβρίου	1.424.532	2.103.162

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ζημιές απομείωσης εισπρακτέων	2019 €	2018 €
Χρεώστες εμπορίου	(4.051)	(563)
Δάνεια εισπρακτέα από συνδεδεμένες εταιρείες	371.396	(46.414)
Υπόλοιπα εισπρακτέα από θυγατρική εταιρεία	101.494	-
Μείωση στην πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες	-	1.206.617
Στις 31 Δεκεμβρίου	468.839	1.159.640

Το Συγκρότημα εκτιμά ότι η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων χρεωστών δεν διαφέρει σημαντικά από την αξία αναφοράς στις οικονομικές καταστάσεις, καθώς η μέση περίοδος αποπληρωμής των Εμπορικών και άλλων χρεωστών είναι λιγότερη από 6 μήνες.

Το Συγκρότημα εκτιμά αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για εμπορικές απαιτήσεις χρησιμοποιώντας έναν πίνακα προβλέψεων. Το Συγκρότημα χρησιμοποιεί την πείρα του από το ιστορικό πιστωτικών ζημιών για εμπορικές απαιτήσεις για τα προηγούμενα 5 χρόνια, ύστερα από προσαρμογή ώστε να αντικατοπτρίζονται επιδράσεις των τρεχουσών συνθηκών και προβλέψεις για μελλοντικές συνθήκες που δεν επηρέασαν την περίοδο στην οποία βασίζονται τα ιστορικά δεδομένα και να απαλείφονται οι επιδράσεις των συνθηκών της παρελθούσας περιόδου που δεν αφορούν τις μελλοντικές συμβατικές ταμειακές ροές. Το Συγκρότημα, ανάλογα με τη διαφοροποίηση της πελατειακής του βάσης, χρησιμοποιεί κατάλληλες ομαδοποιήσεις, πχ ανά χώρα/γεωγραφική περιοχή.

Γίνεται εκτίμηση της πιθανότητας αθέτησης καθώς και παραδοχές και εκτιμήσεις για τις πιστωτικές απώλειες σε περίπτωση αθέτησης, για δάνεια σε θυγατρικές ή συνδεδεμένες εταιρείες. Γίνεται επίσης, εκτίμηση για σημαντική αύξηση πιστωτικού κινδύνου στη βάση της μείωσης της πιστοληπτικής ικανότητας του αντισυμβαλλόμενου όπως αυτή καταμετράται από οίκο αξιολόγησης.

39. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ *(συνέχεια)*

39.1 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Ο πίνακας που ακολουθεί παρέχει πληροφορίες για την έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο και τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες για τους εμπορικούς και άλλους χρεώστες.

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	Μεσοσταθμικά ποσοστά πιστωτικών ζημιών 2019 %	Λογιστική αξία προ αποσβέσεων 2019 €	Πιστωτικές ζημίες απομείωσης 2019 €	Μεσοσταθμικά ποσοστά πιστωτικών ζημιών 2018 %	Λογιστική αξία προ αποσβέσεων 2018 €	Πιστωτικές ζημίες απομείωσης 2018 €
Υπόλοιπα που δεν έχουν λήξει	0,0372	170.488.502	63.423	0,3568	158.224.597	564.578
1 εώς 90 ημέρες	0,3090	25.430.790	78.592	0,5156	17.369.675	89.555
91 εώς 180 ημέρες	0,8809	5.976.827	52.647	6,1519	1.999.999	123.037
Πέραν των 180 ημερών	4,3643	3.896.737	170.064	16,3264	193.215	31.545
		205.792.856	364.726		177.787.486	808.715

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Μεσοσταθμικά ποσοστά πιστωτικών ζημιών 2019 %	Λογιστική αξία προ αποσβέσεων 2019 €	Πιστωτικές ζημίες απομείωσης 2019 €	Μεσοσταθμικά ποσοστά πιστωτικών ζημιών 2018 %	Λογιστική αξία προ αποσβέσεων 2018 €	Πιστωτικές ζημίες απομείωσης 2018 €
Υπόλοιπα που δεν έχουν λήξει	0,0022	9.161.460	204	0,0144	7.701.717	1.106
1 εώς 90 ημέρες	0,0179	1.089.887	195	0,2282	640.745	1.462
91 εώς 180 ημέρες	0,1620	220.944	358	1,0313	48.289	498
Πέραν των 180 ημερών	0,0940	124.429	117	3,7314	49.821	1.859
		10.596.720	874		8.440.572	4.925

39.2 Κίνδυνος επιτοκίων

Ο κίνδυνος αυτός πηγάζει από την διακύμανση της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων εξαιτίας των αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Τα έσοδα και ροή μετρητών από εργασίες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας εξαρτώνται από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς, εφόσον το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν σημαντικά περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτίθενται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με το δανεισμό τους. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας και συγκεκριμένα η Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνου παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και λαμβάνει τα δέοντα μέτρα.

Τα επιτόκια και οι όροι αποπληρωμής των δανείων και των τραπεζικών διευκολύνσεων αναφέρονται στη σημείωση 32.

39. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ *(συνέχεια)*

39.2 Κίνδυνος επιτοκίων (συνέχεια)

Βαθμός επηρεασμού από αυξομειώσεις στα επιτόκια
Πιθανή αύξηση των επιτοκίων κατά 1% σε σχέση με τα μεσοσταθμικά επιτόκια του έτους θα μείωνε το κέρδος του έτους. Για τους σκοπούς της πιο κάτω ανάλυσης, υποθέτουμε ότι όλες οι άλλες παράμετροι παραμένουν σταθερές:

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	2019 €	2018 €
Μακροπρόθεσμα δάνεια	(250.485)	(317.344)
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	(665.511)	(581.389)
Τραπεζικά παρατραβήγματα	(508.737)	(495.301)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	297.618	311.896
Χρεωστικά γραμμάτια	(1.305)	(34.705)
	(1.128.420)	(1.116.843)

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2019 €	2018 €
Μακροπρόθεσμα δάνεια	(173.903)	(232.833)
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	(363.336)	(339.160)
Τραπεζικά παρατραβήγματα	(302.588)	(299.339)
Χρεωστικά γραμμάτια	(1.305)	(34.705)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	21.419	22.969
	(819.713)	(883.068)

Μια πιθανή μείωση των επιτοκίων κατά το ίδιο ποσοστό θα είχε ισόποσα αλλά αντίθετα αποτελέσματα στο κέρδος του έτους.

39.3 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο κίνδυνος αυτός πηγάζει από αρνητικές μεταβολές στις τιμές ξένου συναλλάγματος.
Η Εταιρεία και το Συγκρότημα υπόκεινται σε κίνδυνο συναλλαγματικών διαφορών πάνω σε πωλήσεις, αγορές και δάνεια που γίνονται σε νομίσματα διαφορετικά από το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας και των θυγατρικών εταιρειών, καθώς και στα μακροπρόθεσμα δάνεια σε θυγατρικές εταιρείες του εξωτερικού. Η Διεύθυνση γνωρίζει τον κίνδυνο συναλλαγματικών διαφορών και εφαρμόζει εναλλακτικές λύσεις αντιστάθμισης του κινδύνου.
Την αντιστάθμιση του κινδύνου συναλλαγματικών διαφορών χειρίζεται ο Οικονομικός Διευθυντής του Συγκροτήματος μαζί με τους Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους. Το όλο θέμα συζητείται και εξετάζεται στις συνεδρίες της ολομέλειας του Διοικητικού Συμβουλίου για το λόγο ότι η Εταιρεία επηρεάζεται σημαντικά από τις διακυμάνσεις των ισοτιμιών των ξένων νομισμάτων με το Ευρώ.

Οι τρόποι αντιστάθμισης του κινδύνου συναλλαγματικών διαφορών που χρησιμοποιήθηκαν μέχρι σήμερα είναι οι ακόλουθοι:

1. Φυσική Αντιστάθμιση (Natural Hedging). Η Εταιρεία διατηρεί στο μέγιστο δυνατό βαθμό περιουσιακά στοιχεία (επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες εξωτερικού) και υποχρεώσεις (τραπεζικά παρατραβήγματα, βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα δάνεια) στο ίδιο νόμισμα, κυρίως Δολάριο Αμερικής (ΔΟΛ. ΗΠΑ). Με αυτό τον τρόπο το κέρδος ή η ζημιά στο ενεργητικό αντισταθμίζεται με την αντίστοιχη ζημιά ή κέρδος στις υποχρεώσεις.
2. Το ποσοστό των πωλήσεων σε ξένο νόμισμα επί του συνολικού κύκλου εργασιών, είναι περίπου το ίδιο με το ποσοστό του τραπεζικού δανεισμού σε ξένο νόμισμα σε σχέση με το συνολικό δανεισμό του Συγκροτήματος.

39. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ *(συνέχεια)*

39.3 *Συναλλαγματικός κίνδυνος (συνέχεια)*

3. Ο τραπεζικός δανεισμός γίνεται κυρίως στο νόμισμα στο οποίο οι προμηθευτές τιμολογούν την Εταιρεία.
4. Σε περιπτώσεις εκτέλεσης έργων, όπου το συνολικό κόστος διεκπεραίωσης του έργου είναι γνωστό από τη στιγμή της κατακύρωσης της προσφοράς, τότε χρησιμοποιείται η προαγορά (Forward Contract), για την περίοδο εκτέλεσης του έργου, του συγκεκριμένου ποσού στο ξένο νόμισμα στο οποίο θα τιμολογηθεί η Εταιρεία.
5. Επιπρόσθετα, προαγορά συναλλάγματος γίνεται με βάση τον κύκλο εργασιών σε τακτά χρονικά διαστήματα, π.χ. εβδομαδιαία, για κάλυψη των πληρωμών των προμηθευτών με βάση την περίοδο πίστωσης που παρέχουν στην Εταιρεία. Με αυτό το τρόπο κλειδώνεται η αγορά συναλλάγματος για πληρωμές στους προμηθευτές σε μελλοντικές ημερομηνίες με εισπράξεις από τους εμπορικούς χρεώστες.

Λογιστική αντιστάθμιση της καθαρής επένδυσης σε θυγατρικές εταιρείες του εξωτερικού

Το Συγκρότημα εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμισης για να μειώσει τον κίνδυνο συναλλαγματικών διαφορών.

Συγκεκριμένα τα ίδια κεφάλαια και τα μακροπρόθεσμα δάνεια που αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης στις θυγατρικές εταιρείες Logicom FZE, Logicom Dubai LLC, Logicom (Middle East) SAL, Logicom Jordan LLC και Logicom Saudi Arabia LLC όπου το λειτουργικό νόμισμα είναι το Δολάριο Η.Π.Α αντισταθμίζονται με τραπεζικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος σε Δολάριο Αμερικής. Η αντιστάθμιση ορίζεται σε τριμηνιαία βάση και το ποσό αναπροσαρμόζεται ανάλογα. Η αποτελεσματικότητα της αντιστάθμισης ελέγχεται σε μηνιαία βάση και στο βαθμό που η αντιστάθμιση είναι αναποτελεσματική, οι συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται στη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2019 τα αντισταθμιζόμενα ποσά ανέρχονταν σε ΔΟΛ. ΗΠΑ 40.000.000 καθαρής επένδυσης στις πιο πάνω εταιρείες του εξωτερικού και σε ΔΟΛ. ΗΠΑ 40.000.000 τραπεζικών υποχρεώσεων.

Η λογιστική αξία των χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος τα οποία εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία παρουσίασης των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων είναι ως ακολούθως:

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	ΔΟΛ. ΗΠΑ	
	2019 €	2018 €
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	14.272.431	5.162.276
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	3.158.912	2.338.091
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	(48.860.933)	(63.744.893)
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	(36.333.646)	(33.915.953)
Τραπεζικά παρατραβήγματα	(26.761.964)	(24.509.596)
	(94.525.200)	(114.670.075)

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΔΟΛ. ΗΠΑ	
	2019 €	2018 €
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	9.851.770	8.865.848
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	326.045	23.147
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	(16.268.678)	(26.128.210)
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	(36.333.646)	(33.915.953)
Τραπεζικά παρατραβήγματα	(26.761.964)	(24.509.596)
Υπόλοιπα με θυγατρικές εταιρείες	48.771.921	70.475.701
	(20.414.552)	(5.189.063)

39. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ *(συνέχεια)*

39.3 Συναλλαγματικός κίνδυνος (συνέχεια)

Οι ακόλουθες συναλλαγματικές ισοτιμίες χρησιμοποιήθηκαν για την ετοιμασία των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων:

	Μέση τιμή		Τιμή κατά την ημερομηνία αναφοράς	
	2019	2018	2019	2018
	€	€	€	€
ΔΟΛ. ΗΠΑ 1	0,8933	0,8467	0,8902	0,8734

Βαθμός επηρεασμού από αυξομειώσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες
Πιθανή ενδυνάμωση του Ευρώ έναντι του Δολαρίου ΗΠΑ και των λοιπών νομισμάτων κατά 10% στις 31 Δεκεμβρίου 2019 θα αυξομείωνε αντίστοιχα το κέρδος έτους και το Συμφέρον των Μετόχων. Για τους σκοπούς της πιο κάτω ανάλυσης, υποθέτουμε ότι όλες οι άλλες παράμετροι και κυρίως τα επιτόκια παραμένουν σταθερές:

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	Επίδραση στο συμφέρον των μετόχων		Επίδραση στα αποτελέσματα	
	2019	2018	2019	2018
	€	€	€	€
ΔΟΛ. ΗΠΑ	1.269.374	4.165.458	7.137.631	10.564.325

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Επίδραση στο συμφέρον των μετόχων		Επίδραση στα αποτελέσματα	
	2019	2018	2019	2018
	€	€	€	€
ΔΟΛ. ΗΠΑ	2.041.455	1.375.890	2.041.455	1.375.890

Μια αποδυνάμωση του Ευρώ έναντι των πιο πάνω νομισμάτων κατά 10% θα είχε ισόποση αλλά αντίθετη επίδραση, με την προϋπόθεση ότι όλες οι άλλες παράμετροι παραμένουν σταθερές.

39.4 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η περίοδος μέσα στην οποία τα περιουσιακά στοιχεία μπορούν να μετατρέπονται σε μετρητά δεν συμπίπτει με την περίοδο μέσα στην οποία οι υποχρεώσεις καθίστανται πληρωτέες. Όταν οι λήξεις δε συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί και ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών, όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με τη διατήρηση ενός ικανοποιητικού ποσού σε εξασφαλισμένες πιστωτικές διευκολύνσεις με σκοπό να καλύπτει τις υποχρεώσεις τους όταν αυτές προκύπτουν.

Η Διεύθυνση εκτιμά ότι η δυνατότητα του Συγκροτήματος για προεξόφληση των εμπορικών χρεωστών μέσω της συμφωνίας της εμπιστευτικής προεξόφλησης τιμολογίων χωρίς δικαίωμα αναγωγής, στην Κύπρο, στην Ελλάδα και στα Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα, μειώνει περαιτέρω τον κίνδυνο ρευστότητας.

Τα δάνεια και τραπεζικά παρατραβήγματα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας παρουσιάζονται στη σημείωση 32.

Γίνεται η πιο κάτω αναφορά στις ταμειακές εκροές που προβλέπονται με βάση τα στοιχεία που αναφέρονται στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις:

39. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ *(συνέχεια)*

39.4 *Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)*

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

Κίνδυνος Ρευστότητας	Εκροές μετρητών που προκύπτουν από συμβατική υποχρέωση					
	Υπόλοιπο	Μέσα σε 6 μήνες	6 - 12 μήνες	1 - 2 έτη	2 - 5 έτη	Περισσότερο από 5 έτη
	€	€	€	€	€	€
31 Δεκεμβρίου 2019						
Μακροπρόθεσμα δάνεια	25.048.466	4.184.491	4.105.325	3.506.154	9.290.056	3.962.440
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	66.551.100	66.551.100	-	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	138.197.922	119.430.198	7.329.684	-	-	11.438.040
Τραπεζικά παρατραβήγματα	50.873.720	50.873.720	-	-	-	-
Προβλέψεις για υποχρεώσεις	137.056	-	40.000	-	97.056	-
Χρεωστικά γραμμάτια	130.549	130.549	-	-	-	-
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	6.587.301	594.732	592.970	1.230.503	2.016.739	2.152.357
	287.526.114	241.764.790	12.067.979	4.736.657	11.403.851	17.552.837
31 Δεκεμβρίου 2018						
Μακροπρόθεσμα δάνεια	31.734.431	4.005.768	4.331.468	8.781.742	4.442.983	10.172.470
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	58.138.882	58.138.882	-	-	-	-
Μίσθωση εκμετάλλευσης	5.989.546	1.088.622	796.053	1.278.338	2.135.802	690.731
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	129.053.922	129.053.922	-	-	-	-
Τραπεζικά παρατραβήγματα	49.530.095	49.530.095	-	-	-	-
Προβλέψεις για υποχρεώσεις	179.543	-	-	40.000	139.543	-
Χρεωστικά γραμμάτια	3.470.451	3.470.451	-	-	-	-
	278.096.870	245.287.740	5.127.521	10.100.080	6.718.328	10.863.201

39. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ *(συνέχεια)*

39.4 *Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)*

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Κίνδυνος Ρευστότητας	Εκροές μετρητών που προκύπτουν από συμβατική υποχρέωση					
	Υπόλοιπο	Μέσα σε 6 μήνες	6 - 12 μήνες	1 - 2 έτη	2 - 5 έτη	Περισσότερο από 5 έτη
	€	€	€	€	€	€
31 Δεκεμβρίου 2019						
Μακροπρόθεσμα δάνεια	17.390.331	3.284.410	3.205.940	2.718.408	6.885.852	1.295.721
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	36.333.646	36.333.646	-	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	22.459.410	22.459.410	-	-	-	-
Τραπεζικά παρατραβήγματα	30.258.843	30.258.843	-	-	-	-
Χρεωστικά γραμμάτια	130.549	130.549	-	-	-	-
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	598.658	53.582	54.858	115.272	374.946	-
	107.171.437	92.520.440	3.260.798	2.833.680	7.260.798	1.295.721
31 Δεκεμβρίου 2018						
Μακροπρόθεσμα δάνεια	23.283.298	3.284.410	3.284.410	6.309.094	2.718.408	7.686.976
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	33.915.953	33.915.953	-	-	-	-
Μίσθωση εκμετάλλευσης	318.230	64.149	64.149	35.758	71.516	82.658
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	31.563.725	31.563.725	-	-	-	-
Τραπεζικά παρατραβήγματα	29.933.854	29.933.854	-	-	-	-
Χρεωστικά γραμμάτια	3.470.451	3.470.451	-	-	-	-
	122.485.511	102.232.542	3.348.559	6.344.852	2.789.924	7.769.634

39. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ *(συνέχεια)*

39.5 Δίκαιη Αξία

Γίνεται παρουσίαση των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας όπως αυτά ταξινομούνται σε στοιχεία που αναφέρονται σε χρεολυτικό κόστος ή στη δίκαιη αξία:

Περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις σε χρεωλυτικό κόστος:

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	2019 €	2018 €
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	233.829.294	209.405.850
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	29.761.787	31.211.426
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	6.644.304	-
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	6.587.301	-
Μακροπρόθεσμα δάνεια	(25.048.466)	(31.734.431)
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	(66.551.100)	(58.138.882)
Τραπεζικά παρατραβήγματα	(50.873.720)	(49.530.095)
Προβλέψεις για υποχρεώσεις	(137.056)	(179.543)
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	(138.197.922)	(129.053.922)
Χρεωστικά γραμμάτια	(130.549)	(3.470.451)
	(4.116.127)	(31.490.048)

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2019 €	2018 €
Μακροπρόθεσμα δάνεια σε θυγατρικές εταιρείες	29.048.640	28.406.793
Υπόλοιπα με θυγατρικές εταιρείες	37.921.188	55.686.633
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	20.397.039	18.798.611
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	2.141.917	2.299.735
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	586.229	-
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	598.658	-
Μακροπρόθεσμα δάνεια	(17.390.331)	(23.283.298)
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	(36.333.646)	(33.915.953)
Τραπεζικά παρατραβήγματα	(30.258.843)	(29.933.854)
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	(22.459.410)	(31.563.725)
Χρεωστικά γραμμάτια	(130.549)	(3.470.451)
	(15.879.108)	(16.975.509)

Οι δίκαιες αξίες των χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματικών υποχρεώσεων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι περίπου οι ίδιες με τα ποσά που εμφανίζονται στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις κατά το τέλος του έτους.

39. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ *(συνέχεια)*

39.5 Δίκαιη Αξία (συνέχεια)

Περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις σε δίκαιη αξία:

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	2019 €	2018 €
Επενδύσεις στη δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	19.284	20.841
Επενδύσεις στη δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	3.862.832	223.200
Γη και κτίρια	19.020.405	16.894.474
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα	(946.831)	(1.350.649)
	21.955.690	15.787.866

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2019 €	2018 €
Επενδύσεις στη δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	9.594	9.594
Γη και κτίρια	3.441.484	3.532.857
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα	(908.251)	(1.327.871)
	2.542.827	2.214.580

Ο πίνακας πιο κάτω αναλύει τα στοιχεία ενεργητικού που αναφέρονται στη δίκαιη αξία κατά μέθοδο εκτίμησης της αξίας τους. Τα επίπεδα έχουν προσδιοριστεί ως ακολούθως:

- Επίπεδο 1: επενδύσεις που επιμετρούνται στη δίκαιη αξία με βάση χρηματιστηριακές τιμές σε ενεργείς αγορές.
- Επίπεδο 2: επενδύσεις που επιμετρούνται στη δίκαιη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης, στα οποία όλα τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά τη δίκαιη αξία, είναι βασισμένα σε παρατηρήσιμα στοιχεία της αγοράς.
- Επίπεδο 3: επενδύσεις που επιμετρούνται στη δίκαιη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά τη δίκαιη αξία, δεν είναι βασισμένα σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

31 Δεκεμβρίου 2019	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €
Επενδύσεις στη δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	19.284	-	-	19.284
Επενδύσεις στη δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	3.862.832	-	-	3.862.832
Γη και κτίρια	-	-	19.020.405	19.020.405
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα	-	(946.831)	-	(946.831)
	3.882.116	(946.831)	19.020.405	21.955.690

39. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ *(συνέχεια)*

39.5 Δίκαιη Αξία (συνέχεια)

31 Δεκεμβρίου 2018	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
	€	€	€	€
Επενδύσεις στη δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	20.841	-	-	20.841
Επενδύσεις στη δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	223.200	-	-	223.200
Γη και κτίρια	-	-	16.894.474	16.894.474
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα	-	(1.350.649)	-	(1.350.649)
	244.041	(1.350.649)	16.894.474	15.787.866

Κατά το 2019 δεν υπήρχαν μεταφορές μεταξύ των τριών επιπέδων που αναφέρονται πιο πάνω.

Η δίκαιη αξία των επενδύσεων στη δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων καθώς και των επενδύσεων στη δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων βασίζεται στη βάση χρηματιστηριακών τιμών κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Ο καθορισμός της δίκαιης αξίας της γης και των κτιρίων γίνεται με τη συνδρομή ανεξάρτητων προσοντούχων εκτιμητών χρησιμοποιώντας διάφορες μεθόδους αποτίμησης και υποθέσεις οι οποίες βασίζονται κυρίως στις συνθήκες της αγοράς σε κάθε ημερομηνία αποτίμησης.

Ο καθορισμός της δίκαιης αξίας των παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων βασίζεται στα εργαλεία παρακολούθησης των ενεργών αγορών για ξένα νομίσματα.

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

31 Δεκεμβρίου 2019	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
	€	€	€	€
Επενδύσεις στη δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	9.594	-	-	9.594
Γη και κτίρια	-	-	3.441.484	3.441.484
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα	-	(908.251)	-	(908.251)
Σύνολο	9.594	(908.251)	3.441.484	2.542.827

31 Δεκεμβρίου 2018	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
	€	€	€	€
Επενδύσεις στη δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	9.594	-	-	9.594
Γη και κτίρια	-	-	3.532.857	3.532.857
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα	-	(1.327.871)	-	(1.327.871)
Σύνολο	9.594	(1.327.871)	3.532.857	2.214.580

39. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ *(συνέχεια)*

39.6 Διαχείριση Ιδίων Κεφαλαίων

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας έχει ως αρχή τη διατήρηση μίας ισχυρής κεφαλαιουχικής βάσης για την υποστήριξη της αξιοπιστίας και εμπιστοσύνης τόσο των επενδυτών όσο και των πιστωτών αλλά και του συνόλου της αγοράς. Η Διεύθυνση παρακολουθεί στενά την απόδοση των Ιδίων Κεφαλαίων.

Με σκοπό να διατηρήσει ή να μεταβάλει την κεφαλαιουχική δομή, το Συγκρότημα μπορεί να μεταβάλει το ποσό των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους ή να εκδώσει νέες μετοχές.

Το Συγκρότημα παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του καθαρού δανεισμού προς το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων. Αυτός ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το σύνολο δανεισμού μείον τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως 'ίδια κεφάλαια' όπως παρουσιάζονται στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης.

Η σχέση του καθαρού δανεισμού προς το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων είναι ως εξής:

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2019	2018	2019	2018
	€	€	€	€
Σύνολο δανεισμού (Σημ.32,34)	142.603.835	142.873.859	84.113.369	90.603.556
Μείον: Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών (Σημ.25)	(29.761.787)	(31.211.426)	(2.141.917)	(2.299.735)
Καθαρός δανεισμός	**112.842.048**	**111.662.433**	**81.971.452**	**88.303.821**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	**160.955.373**	**103.297.180**	**42.940.703**	**43.337.666**
Σχέση καθαρού δανεισμού προς ίδια κεφάλαια	0,70	1,08	1,91	2,04

40. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ

Το Συγκρότημα δραστηριοποιείται στην Κύπρο, στη γεωγραφική περιοχή της Νοτιοανατολικής Ευρώπης και της Μέσης Ανατολής με σημαντική παρουσία στην ευρύτερη περιοχή του Αραβικού Κόλπου.

Στη περιοχή του Αραβικού Κόλπου παρατηρείται τα τελευταία χρόνια πολιτική αστάθεια με αποτέλεσμα να δημιουργείται και οικονομική αστάθεια. Παρά την υπάρχουσα κατάσταση το Συγκρότημα έχει επιτύχει να διευρύνει την παρουσία του στην περιοχή.

Η Ελληνική οικονομία έχει δοκιμαστεί κατα τα τελευταία χρόνια σε μέγαλο βαθμό με συνεχόμενα μνημόνια για οικονομική εξυγίανση των δημόσιων οικονομικών μεταξύ της Ελληνικής Κυβέρνησης, της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας και του Διεθνούς Νομισματικού Ταμείου. Η Ελληνική οικονομία έχει πλέον περάσει σε μια φάση ανάκαμψης και βελτίωσης του οικονομικού κλίματος. Το Συγκρότημα έχει επιτύχει να διατηρήσει αλλά και να ενισχύσει την παρουσία του στη χώρα χωρίς ιδιαίτερα προβλήματα.

Η Κυπριακή οικονομία έχει επιτύχει εντυπωσιακή ανάκαμψη μετά την οικονομική κρίση του 2013, καθώς συνέχισε να ενισχύεται για είκοσι συνεχόμενα τρίμηνα από το 2014. Η οικονομική ανάκαμψη επιταχύνθηκε το 2017, με το πραγματικό ΑΕΠ να αυξάνεται κατά 4,2% σε ετήσια βάση. Το πραγματικό ΑΕΠ της Κύπρου αυξήθηκε κατά το 2019, σε σχέση με το 2018. Η ανάκαμψη είναι ευρείας βάσεως και έχει συμβάλει στην αύξηση της απασχόλησης σχεδόν σε όλους τους τομείς και στη μείωση της ανεργίας.

Η φάση ανάκαμψης, συνοδευόμενη από θετικές εκπλήξεις, έχει ολοκληρωθεί και η οικονομία εισέρχεται στη φάση ανάπτυξής της. Σε όρους απόλυτων μεγεθών, η αξία της εγχώριας παραγωγής τελικών αγαθών και υπηρεσιών σε σταθερές τιμές, δηλαδή το πραγματικό ΑΕΠ, διαμορφώθηκε στα €21,4 δισ. το 2019 ξεπερνώντας το επίπεδο που είχε πριν την κρίση. Το ονομαστικό ΑΕΠ, δηλαδή η αξία της εγχώριας παραγωγής τελικών αγαθών και υπηρεσιών σε τρέχουσες τιμές, ανήλθε στα €19,6 δισ. το 2019, από €18,5 δισ. το προηγούμενο έτους.

40. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ *(συνέχεια)*

Οι μακροοικονομικές προοπτικές της Κυπριακής οικονομίας είναι θετικές και συνοδεύονται από τη σημαντική αύξηση του πραγματικού ΑΕΠ κατά το 2019, το σημαντικό ρυθμό αύξησης της απασχόλησης και την περαιτέρω βελτίωση βασικών εγχώριων δεικτών. Η ανάπτυξη αναμένεται ότι θα υποστηριχθεί κυρίως από την ιδιωτική κατανάλωση, τις επενδύσεις και από τη συνεχή βελτίωση στην αγορά εργασίας. Οι δημόσιες δαπάνες αναμένεται επίσης να συμβάλουν θετικά στην ανάπτυξη μέσω δημοσίων επενδύσεων. Μεσοπρόθεσμα, οι προοπτικές της οικονομίας παραμένουν θετικές και αναμένεται ότι η ανάπτυξη θα συνεχιστεί, αν και με βραδύτερο ρυθμό κοντά στον μακροπρόθεσμο μέσο όρο.

Στις 11 Μαρτίου 2020, ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας ανακήρυξε την έξαρση του Κορονοϊού COVID-19 ως πανδημία, αναγνωρίζοντας την ταχεία εξάπλωσή του σε ολόκληρο τον κόσμο. Πολλές κυβερνήσεις έλαβαν αυστηρά μέτρα για να συμβάλουν στη συγκράτηση της διάδοσης του ιού. Αυτά τα μέτρα περιλαμβάνουν: αυτοπεριορισμό/καραντίνα σε αυτούς που ενδεχομένως επηρεάστηκαν, εφαρμογή κοινωνικής απομάκρυνσης και έλεγχο ή κλείσιμο των συνόρων καθώς και καθολικό 'κλείσιμο' πόλεων/περιοχών ή ακόμα και ολόκληρων χωρών. Τα μέτρα αυτά έχουν επιβραδύνει την οικονομία τόσο στο σύνολο των χωρών στις οποίες δραστηριοποιείται το Συγκρότημα όσο και την παγκόσμια οικονομία, και υπάρχει πιθανότητα να συντελέσουν σε ευρύτερες επιπτώσεις στις αντίστοιχες οικονομίες καθώς τα μέτρα εξακολουθούν να ισχύουν για μεγαλύτερο χρονικό διάστημα.

Η Κυπριακή Δημοκρατία έχει ήδη προχωρήσει σε χαλάρωση των μέτρων για επανεκκίνηση της οικονομίας. Οι εκτιμήσεις όμως, για σημαντικές απώλειες στα έσοδα από σημαντικούς τομείς της οικονομίας όπως ο τουρισμός καθώς και οι εξαγγελθείσες ενέργειες στήριξης τόσο των επιχειρήσεων όσο και των εργαζομένων από το κράτος, αναμένεται να επιβαρύνουν το οικονομικό κλίμα.

Η διεύθυνση της Εταιρείας εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για την αντιμετώπιση οποιονδήποτε προβλημάτων παρουσιαστούν λόγω εξωγενών παραγόντων, με γνώμονα τη διατήρηση της βιωσιμότητας του Συγκροτήματος και την επέκταση των εργασιών του στο παρόν επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

41. ΣΥΜΦΕΡΟΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ

Το ποσοστό στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχαν κατά κυριότητα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, άμεσα ή έμμεσα, έχει ως ακολούθως:

	31/12/2019 Πλήρως πληρωθείσες Μετοχές %	25/06/2020 Πλήρως πληρωθείσες Μετοχές %
Βαρνάβας Ειρήναρχος[1]	51,55	51,55
Τάκης Κληρίδης[2]	0,55	0,55
Γιώργος Παπαϊωάννου[3]	1,01	1,01
Νίκος Μιχαηλάς[4]	0,02	0,02
Ανθούλης Παπαχριστοφόρου	0,65	0,65
Αναστάσιος Αθανασιάδης	0,07	0,07
Ανδρέας Κωνσταντινίδης	-	-
Χριστόφορος Χατζηκυπριανού	-	-

1. Η έμμεση συμμετοχή του κ. Βαρνάβα Ειρήναρχου στις 25 Ιουνίου 2020 που ανέρχεται στο 51,55% προκύπτει από τη συμμετοχή της εταιρείας Edcrane Ltd.

2. Η άμεση συμμετοχή του κ. Τάκη Κληρίδη στις 25 Ιουνίου 2020 ανέρχεται στο 0,28% και η έμμεση συμμετοχή, η οποία προκύπτει από τη συμμετοχή της θυγατέρας του κας. Πάμελας Κληρίδη, στο 0,27%.

3. Η άμεση συμμετοχή του κ. Γιώργου Παπαϊωάννου στις 25 Ιουνίου 2020 ανέρχεται στο 1% και η έμμεση συμμετοχή, η οποία προκύπτει από τη συμμετοχή του υιού του κ. Χρίστου Παπαϊωάννου στο 0,0034% και του υιού του κ. Αλέξανδρου Παπαϊωάννου στο 0,0034%.

4. Η έμμεση συμμετοχή του κ. Νίκου Μιχαηλά στις 25 Ιουνίου 2020 που ανέρχεται στο 0,02% προκύπτει από το μερίδιο που του αναλογεί στις μετοχές που κατέχει το Ταμείο Προνοίας Προσωπικού Demetra Holdings Plc.

42. ΣΥΜΦΕΡΟΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Οι μέτοχοι που κατείχαν, άμεσα ή έμμεσα, πέραν του 5% του κεφαλαίου της Εταιρείας ήταν ως ακολούθως:

	31/12/2019 %	25/06/2020 %
Βαρνάβας Ειρήναρχος[1]	51,55	51,55
Demetra Holdings Plc	10,28	10,28

1. Η έμμεση συμμετοχή του κ. Βαρνάβα Ειρήναρχου στις 25 Ιουνίου 2020 είναι μέσω της εταιρείας Edcrane Ltd. Η τελική ιθύνουσα εταιρεία του Συγκροτήματος είναι η Takero Limited η οποία κατέχει το 100% των μετοχών της Edcrane Ltd.

43. ΣΥΜΒΑΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ

Δεν υπήρξε καμιά σημαντική σύμβαση που υφίσταται ή υφίστατο κατά τη λήξη του οικονομικού έτους και κατά την ημερομηνία έκδοσης των οικονομικών καταστάσεων στην οποία τα μέλη των οργάνων διοίκησης, ο σύζυγος ή τα ανήλικα τέκνα τους έχουν ή είχαν άμεσα ή έμμεσα ουσιώδες συμφέρον, εκτός από τα συμβόλαια εργασίας των κ. Βαρνάβα Ειρήναρχου και κ. Ανθούλη Παπαχριστοφόρου.

43. ΣΥΜΒΑΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ *(συνέχεια)*

(1) Συμβόλαιο κ. Βαρνάβα Ειρήναρχου, Διευθύνοντα Σύμβουλου

Συμβόλαιο εργασίας ως Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρείας για δύο έτη από την 1η Ιανουαρίου 2005, με ετήσιο μισθό (13 μήνες) €93.973 ο οποίος θα αυξάνεται κατά ποσοστό ίσο με το ποσοστό του ετήσιου πληθωρισμού όπως καθορίζεται από τον ετήσιο δείκτη στις 31 Ιανουαρίου κάθε έτους ή κατά ποσοστό ίσο προς 4% επί του τελευταίου ετήσιου μισθού, οποιοδήποτε είναι το μεγαλύτερο. Το 2019 ο ετήσιος μισθός του Διευθύνοντα Σύμβουλου ανήλθε σε €151.200. Η Εταιρεία θα καταβάλλει επίσης ετησίως (12 μήνες), για έξοδα παραστάσεως, το ποσό των €25.629 το οποίο θα αυξάνεται, για κάθε μία από τις επόμενες ετήσιες περιόδους, κατά ποσοστό ίσο με το ποσοστό του ετήσιου πληθωρισμού όπως καθορίζεται από τον επίσημο δείκτη στις 31 Ιανουαρίου του έτους, ή κατά ποσοστό ίσο προς 4%, οποιοδήποτε είναι το μεγαλύτερο. Το 2019 το επίδομα για έξοδα παραστάσεως ανήλθε σε €25.000.

Επιπρόσθετα, το συμβόλαιο εργασίας προνοεί ότι η Εταιρεία διαθέτει προς το Σύμβουλο κατάλληλο όχημα και καλύπτει όλα τα σχετικά έξοδα.

Το συμβόλαιο ανανεώθηκε για ένα έτος από την 1η Ιανουαρίου 2020, με ετήσιο μισθό (13 μήνες) €151.200. Η Εταιρεία θα καταβάλλει επίσης ετησίως (12 μήνες), για έξοδα παραστάσεως το ποσό των €25.000.

Ο κ. Βαρνάβας Ειρήναρχος δεσμεύεται να μην ιδρύσει, ή προωθήσει ή συμμετάσχει, καθ' οποιονδήποτε τρόπο στην ίδρυση εταιρείας ή επιχείρησης που να διεξάγει εργασία παρόμοια ή ανταγωνιστική προς την επιχείρηση της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της εργοδότησης του και τουλάχιστον για πέντε έτη μετά την αποχώρηση του από την Εταιρεία. Ο κ. Βαρνάβας Ειρήναρχος δέχεται ότι ο περιορισμός αυτός δε θα θεωρείται κατ' ουδένα τρόπο ότι αντιβαίνει προς τη γενική αρχή Restraint of Trade, και ότι θα θεωρείται ως λογικός περιορισμός λόγω του ότι ο εργοδοτούμενος κατά την εισαγωγή της Εταιρείας στο ΧΑΚ ωφελήθηκε από τη δωρεάν έκδοση μετοχών.

(2) Συμβόλαιο κ. Ανθούλη Παπαχριστοφόρου, Οικονομικού Διευθυντή Συγκροτήματος

Το 2019 ο ετήσιος μισθός του κ. Ανθούλη Παπαχριστοφόρου ανήλθε σε €151.050 και το επίδομα για έξοδα παραστάσεως ανήλθε σε €24.000. Η αμοιβή του κ. Ανθούλη Παπαχριστοφόρου για το 2020 θα είναι η ίδια με το 2019.

44. ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ

Οι αμοιβές των μη Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων αναλύονται ως ακολούθως:

	2019 €	2018 €
Αδάμος Αδαμίδης	-	28.200
Τάκης Κληρίδης	26.667	12.300
Νίκος Μιχαηλάς	12.300	12.650
Γιώργος Παπαιωάννου	11.950	11.600
Αναστάσιος Αθανασιάδης	15.050	14.000
	65.967	78.750

45. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΜΕΤΑΞΥ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ

Εταιρείες του Συγκροτήματος πωλούν και αγοράζουν προϊόντα και υπηρεσίες αναλόγως των αναγκών τους από άλλες εταιρείες του Συγκροτήματος. Οι συναλλαγές γίνονται στα πλαίσια εμπορικών πρακτικών που αφορούν συναφή ενδοομιλικές συναλλαγές στους σχετικούς κλάδους δραστηριοποίησης. Όταν επιβάλλεται, η Logicom Public Limited χρεώνει κάθε χρόνο τις θυγατρικές της εταιρείες διοικητικές υπηρεσίες και κόστος χρηματοδότησης.

45. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΜΕΤΑΞΥ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ *(συνέχεια)*

Συναλλαγές και υπόλοιπα μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος:

Τα ποσά που χρέωσε η Logicom Public Limited τις θυγατρικές της εταιρείες και απομειώσεις σε σχέση με υπόλοιπα και επένδυση ήταν τα εξής:

	2019 €	2018 €
Διοικητικές Υπηρεσίες		
Logicom Solutions Limited	137.000	137.000
Προμήθειες		
Logicom Solutions Limited	120.000	120.000
Απομείωση υπολοίπων θυγατρικών		
Enet Solutions LLC	101.494	-
Logicom IT Distribution Limited	-	1.050.000
	101.494	1.050.000
Απομείωση επένδυσης θυγατρικής		
Logicom (Middle East) S.A.L.	1.150.000	-

Οι πωλήσεις που έγιναν από τη Logicom Public Ltd στις θυγατρικές της εταιρείες ήταν ως εξής:

Πωλήσεις

	2019 €	2018 €
Logicom Solutions Limited	1.766.423	2.406.547
Newcytech Business Solutions Ltd	4.952.835	3.682.876
ENET Solutions - Logicom S.A.	9.252.869	26.338.322
Logicom Jordan LLC	2.496.880	4.324.318
Logicom (Middle East) SAL	46.552	1.623.236
Logicom FZE	1.021	8.374
Logicom Italia s.r.l.	32.818	44.807
Logicom Information Technology Distribution s.r.l.	6.982.686	12.128.501
Logicom Saudi Arabia LLC	20.149	79

45. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΜΕΤΑΞΥ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ *(συνέχεια)*

Τα υπόλοιπα μεταξύ της Logicom Public Limited και των θυγατρικών της εταιρειών στα βιβλία της ιθύνουσας εταιρείας ήταν ως εξής:

Μακροπρόθεσμα δάνεια σε θυγατρικές εταιρείες

	2019 €	2018 €
ENET Solutions - Logicom S.A.	2.280.577	2.237.555
Logicom (Middle East) SAL	4.251.647	4.171.441
Logicom FZE	2.638.953	2.589.170
Logicom Jordan LLC	2.720.402	2.669.083
Verendrya Ventures Ltd	17.157.061	16.739.544
	29.048.640	28.406.793

Δεν υπάρχει γραπτή συμφωνία μεταξύ της ιθύνουσας και των θυγατρικών εταιρειών, αναφορικά με τα μακροπρόθεσμα δάνεια εισπρακτέα από θυγατρικές εταιρείες. Τα δάνεια είναι άτοκα και χωρίς καθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής. Τα δάνεια αναγνωρίζονται με βάση τις πρόνοιες του ΔΛΠ 21.

Το μακροπρόθεσμο δάνειο με τη θυγατρική εταιρεία Verendrya Ventures Limited, αφορά σύμβαση για χρηματοδότηση των έργων της αφαλάτωσης στη Λάρνακα και στη Λεμεσό. Το δάνειο φέρει τόκο 1,75% (2018: 1,75%) ετησίως και δεν έχει καθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

Δεν έχει γίνει οποιαδήποτε απομείωση στο δάνειο με την θυγατρική εταιρεία Verendrya Ventures Limited λαμβάνοντας υπόψη τις αναμενόμενες προεξοφλημένες ταμειακές ροές της θυγατρικής εταιρείας, που αποτελούνται από τις αναμενόμενες προεξοφλημένες ταμειακές ροές της εταιρείας αφαλάτωσης στη Λάρνακα καθώς και της εταιρείας που έχει αναλάβει το αντίστοιχο έργο αφαλάτωσης στη Λεμεσό. Ο καθορισμός των αναμενόμενων προεξοφλημένων ταμειακών ροών βασίζεται σε κρίσεις, εκτιμήσεις και παραδοχές που εφαρμόστηκαν από τη Διεύθυνση της Verendrya Ventures Limited (σημείωση 20).

45. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΜΕΤΑΞΥ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ *(συνέχεια)*

Υπόλοιπα με θυγατρικές εταιρείες

		2019 €	2018 €
	Κατηγορία	Χρεωστικό/ (Πιστωτικό)	Χρεωστικό/ (Πιστωτικό)
Logicom (Overseas) Limited	'Αλλο	(307.442)	(337.186)
Netcom Limited	'Αλλο	123.908	121.634
Logicom Solutions Limited	Εμπορικό	(697.054)	425.652
Logicom Services Ltd	Χρηματοδοτικό	21.256.111	18.875.644
Newcytech Business Solutions Ltd	Εμπορικό	1.767.387	102.241
ENET Solutions - Logicom S.A.	Εμπορικό	(3.976.879)	(3.535.170)
ICT Logicom Solutions SA	'Αλλο	(194.989)	(194.815)
Logicom Jordan LLC	Εμπορικό	2.179.644	4.816.054
Logicom (Middle East) SAL	Εμπορικό/Χρηματοδοτικό	1.755.557	1.120.737
Logicom FZE	Εμπορικό/Χρηματοδοτικό	(18.418.786)	(10.354.711)
Enet Solutions LLC	'Αλλο	90.529	-
Logicom Dubai LLC	Εμπορικό/Χρηματοδοτικό	(12.259.735)	(48.510)
Logicom Italia s.r.l.	Εμπορικό/Χρηματοδοτικό	3.875.332	6.885.528
Logicom IT Distribution Limited	Χρηματοδοτικό	-	4.335.753
Logicom Saudi Arabia LLC	Εμπορικό/Χρηματοδοτικό	29.808.620	24.435.628
Logicom Information Technology Distribution s.r.l.	Εμπορικό	9.700.202	13.338.422
Logicom Trading & Distribution LLC	Εμπορικό	4.750.248	(786.026)
Logicom Distribution Germany GmbH	'Αλλο	(505.921)	(425.763)
Najada Holdings Limited	Χρηματοδοτικό	291.761	(849.371)
Verendrya Ventures Ltd	Χρηματοδοτικό	106.539	215.600
Logicom Egypt LLC	'Αλλο	688	-
		39.345.720	58.141.341
Αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές από θυγατρικές εταιρείες		(1.424.532)	(2.103.162)
		37.921.188	56.038.179

Τα υπόλοιπα αυτά αποπληρώνονται ανάλογα με τη φύση της συγκεκριμένης συναλλαγής.

Υπόλοιπα με συνδεδεμένες εταιρείες

	2019 €	2018 €
	Χρεωστικό	Χρεωστικό
M.N. E.P.C Water Co.	350	-
M.N. Larnaca Desalination Co Ltd	-	383
M.N. Limassol Water Co. Ltd	105	-
	455	383

45. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΜΕΤΑΞΥ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ *(συνέχεια)*

Οι πωλήσεις που έγιναν από τη Logicom FZE σε εταιρείες του Συγκροτήματος παρουσιάζονται πιο κάτω:

Πωλήσεις

	2019 €	2018 €
Logicom Public Limited	101.219	220.233
Logicom Jordan LLC	1.265.496	1.438.376
Logicom (Middle East) SAL	1.801.901	3.180.569
Logicom Dubai LLC	115.743.919	113.104.786
ENET Solutions - Logicom S.A.	1.161	1.130
Logicom Bahrain WLL	456.022	-
Logicom IT Distribution Limited	-	1.973
Logicom Saudi Arabia LLC	12.163.980	11.740.956
Logicom Kuwait for Computer Company W.L.L	7.107.878	8.305.454
Logicom Information Technology Distribution s.r.l.	-	43.446
Logicom Trading & Distribution LLC	4.629.037	4.644.506
Logicom LLC	2.810.416	969.315

Οι πωλήσεις που έγιναν από τη Logicom (Middle East) SAL σε εταιρείες του Συγκροτήματος παρουσιάζονται πιο κάτω:

Πωλήσεις

	2019 €	2018 €
Logicom Public Limited	-	1.778
Logicom FZE	168.125	136.851
Logicom Kuwait for Computer Company W.L.L	7.460	-

Οι πωλήσεις που έγιναν από τη Logicom Dubai LLC σε εταιρείες του Συγκροτήματος παρουσιάζονται πιο κάτω

Πωλήσεις

	2019 €	2018 €
Logicom Bahrain WLL	6.736	-
Newcytech Business Solutions Ltd	3.434	-

45. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΜΕΤΑΞΥ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ *(συνέχεια)*

Οι πωλήσεις που έγιναν από την ENET Solutions - Logicom S.A. σε εταιρείες του Συγκροτήματος παρουσιάζονται πιο κάτω:

Πωλήσεις

	2019 €	2018 €
Logicom Public Limited	9.248.771	8.698.677
ICT Logicom Solutions SA	205.389	44.583
Logicom Italia s.r.l.	520	792
Logicom IT Distribution Limited	-	14.819.076
Logicom Information Technology Distribution s.r.l.	314.412	1.016.734
Logicom FZE	654	-
Logicom Solutions Limited	20.784	-

Οι πωλήσεις που έγιναν από τη Logicom Solutions Limited σε εταιρείες του Συγκροτήματος παρουσιάζονται πιο κάτω:

Πωλήσεις

	2019 €	2018 €
Logicom Public Limited	82.866	139.009
Newcytech Business Solutions Ltd	174.758	659.281
ICT Logicom Solutions SA	2.037.061	1.950.490

Οι πωλήσεις που έγιναν από την Logicom Italia s.r.l σε εταιρείες του Συγκροτήματος παρουσιάζονται πιο κάτω:

Πωλήσεις

	2019 €	2018 €
ENET Solutions - Logicom S.A.	-	453

Οι πωλήσεις που έγιναν από την Logicom IT Distribution S.r.l. σε εταιρείες του Συγκροτήματος παρουσιάζονται πιο κάτω:

Πωλήσεις

	2019 €	2018 €
Logicom Public Limited	-	90.272
ENET Solutions - Logicom S.A.	63.246	91.407
Logicom Solutions Limited	-	1.822
Logicom Italia s.r.l.	-	-

45. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΜΕΤΑΞΥ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ *(συνέχεια)*

Οι πωλήσεις που έγιναν από την Logicom Saudi Arabia LLC σε εταιρείες του Συγκροτήματος παρουσιάζονται πιο κάτω:

Πωλήσεις

	2019 €	2018 €
ENET Solutions - Logicom S.A.	-	5.979
Logicom (Middle East) SAL	4.381	4.163
Logicom FZE	-	11.407

Οι πωλήσεις που έγιναν από τη Newcytech Business Solutions Limited σε εταιρείες του Συγκροτήματος παρουσιάζονται πιο κάτω:

Πωλήσεις

	2019 €	2018 €
Logicom Public Limited	674.669	13.807
Logicom Solutions Limited	258.864	442.137
Newcytech Distribution Ltd	224.552	137.265

Οι πωλήσεις που έγιναν από τη Logicom IT Distribution Limited σε εταιρείες του Συγκροτήματος παρουσιάζονται πιο κάτω:

Πωλήσεις

	2019 €	2018 €
ENET Solutions - Logicom S.A.	82.847	523.732
Logicom FZE	-	66.408

Οι πωλήσεις που έγιναν από τη ICT Logicom Solutions S.A. σε εταιρείες του Συγκροτήματος παρουσιάζονται πιο κάτω:

Πωλήσεις

	2019 €	2018 €
Logicom Solutions Limited	432.946	231.891
Logicom Information Technology Distribution s.r.l.	-	-

Οι πωλήσεις που έγιναν από τη Logicom Distribution Germany Gmbh σε εταιρείες του Συγκροτήματος παρουσιάζονται πιο κάτω:

Πωλήσεις

	2019 €	2018 €
Logicom Italia s.r.l.	234.874	246.347

45. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΜΕΤΑΞΥ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ *(συνέχεια)*

Τα υπόλοιπα των εταιρειών του Συγκροτήματος με τη ιθύνουσα Εταιρεία παρουσιάζονται πιο κάτω:

		2019	2018
		€	€
	Κατηγορία	Χρεωστικό/ (Πιστωτικό)	Χρεωστικό/ (Πιστωτικό)
Logicom (Overseas) Limited	'Αλλο	307.442	337.186
Netcom Limited	'Αλλο	(123.908)	(121.634)
Logicom Solutions Limited	Εμπορικό	697.054	(425.652)
Logicom Services Ltd	Χρηματοδοτικό	(21.256.111)	(18.875.644)
Newcytech Business Solutions Ltd	Εμπορικό	(1.767.387)	(102.241)
ENET Solutions - Logicom S.A.	Εμπορικό/Χρηματοδοτικό	1.696.302	1.297.615
ICT Logicom Solutions SA	'Αλλο	194.989	194.815
Logicom Jordan LLC	Εμπορικό/Χρηματοδοτικό	(4.900.046)	(7.485.137)
Logicom (Middle East) SAL	Εμπορικό/Χρηματοδοτικό	(6.007.204)	(5.292.178)
Logicom FZE	Εμπορικό/Χρηματοδοτικό	15.779.833	7.765.541
Logicom Dubai LLC	Εμπορικό/Χρηματοδοτικό	12.259.735	48.510
Enet Solutions LLC	'Αλλο	(90.529)	-
Logicom Italia s.r.l.	Εμπορικό/Χρηματοδοτικό	(3.875.332)	(6.885.528)
Logicom IT Distribution Limited	Χρηματοδοτικό	-	(3.285.753)
Logicom Saudi Arabia LLC	Εμπορικό/Χρηματοδοτικό	(29.808.620)	(24.435.628)
Logicom Information Technology Distribution s.r.l.	Εμπορικό	(9.700.202)	(13.338.422)
Logicom Trading & Distribution LLC	Εμπορικό	(4.750.248)	786.026
Logicom Distribution Germany GmbH	'Αλλο	505.921	425.763
Najada Holdings Limited	Χρηματοδοτικό	(291.761)	849.371
Verendrya Ventures Ltd	Χρηματοδοτικό	(17.263.600)	(16.955.144)
Logicom Egypt LLC	'Αλλο	(688)	-

Κατά τη διάρκεια του τρέχοντος έτους εταιρείες του Συγκροτήματος πλήρωσαν μερίσματα στην Εταιρεία, ως ακολούθως:

Μέρισμα χρήσης 2019:

	2019
	€
Logicom FZE	6.008.545
Logicom Services Ltd	5.902.677
	11.911.222

46. ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ

Τα υπόλοιπα με από κοινού ελέγχου εταιρείες αφορούν χρηματοδότηση για ανέγερση, συντήρηση και λειτουργία μονάδων αφαλάτωσης στην Κύπρο μέσω της θυγατρικής Verendrya Ventures Limited.

Τα ποσά οφειλόμενα με από κοινού ελέγχου εταιρείες παρουσιάζονται πιο κάτω:

Ποσά οφειλόμενα με από κοινού ελέγχου εταιρείες

	2019 €	2018 €
	Χρεωστικό	Χρεωστικό
M.N. Larnaca Desalination Co Limited	10.724.152	10.160.484
M.N. Limassol Water Co. Limited	11.930.375	12.288.145
	22.654.527	22.448.629
Αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές	(492.928)	(443.708)
	22.161.599	22.004.921

Τα ποσά εισπρακτέα με από κοινού ελέγχου εταιρείες παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση των συσσωρευμένων απομειώσεων καθώς και ζημιών πέραν της αξίας της επένδυσης. Η καθαρή αξία των υπολοίπων στις 31 Δεκεμβρίου 2019 θεωρείται ανακτήσιμη στη βάση των αναμενόμενων μελλοντικών εισροών από τις συγκεκριμένες εταιρείες. Όπως αναφέρεται και στη σημείωση 20 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων προεξοφλημένων ταμειακών ροών της εταιρείας έχει χρησιμοποιηθεί κρίση, παραδοχές, υποθέσεις και στοιχεία που περιλαμβάνουν τη νομική γνωμάτευση η οποία σχετίζεται με την εγκυρότητα των αξιώσεων υπέρ και κατά της εταιρείας και σύμφωνα με τη γνώμη των ειδικών συμβούλων σχετικά με το ύψος της αποζημίωσης που αναμένεται να έχει το δικαίωμα να λάβει η εταιρεία. Το Συγκρότημα θεωρεί ότι δεν υπήρξαν ενδείξεις για απομείωση του ποσού οφειλόμενου από την από κοινού ελέγχου εταιρεία M.N. Limassol Water Co. Limited. Κατά το 2018 το ποσό οφειλόμενο από την από κοινού ελέγχου εταιρεία M.N. Larnaca Desalination Co. Limited έχει δεχτεί αντιλογισμό απομείωσης ύψους €661.913 και συμπεριλαμβάνεται στη σημείωση 8.

Το δάνειο με την M.N. Limassol Water Co. Ltd είναι μακροπρόθεσμο, φέρει τόκο 4,5% ετησίως και δεν έχει καθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής. Το δάνειο με την M.N. Larnaca Desalination Co. Ltd είναι μακροπρόθεσμο, δεν φέρει τόκο και δεν έχει καθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

Ο τόκος εισπρακτέος για το 2019 ανέρχεται σε €501.796 (2018: €944.299) και συμπεριλαμβάνεται στη σημείωση 11.

Τα υπόλοιπα οφειλόμενα σε συνδεδεμένες εταιρείες αφορούν υπόλοιπο δανείου που σύναψε η θυγατρική εταιρεία Verendrya Ventures Limited με την Demetra Holdings Plc σε σχέση με τη συμμετοχή της τελευταίας στις μονάδες αφαλάτωσης στην Επισκοπή και στη Λάρνακα.

Τα ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένες εταιρείες παρουσιάζονται πιο κάτω:

Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένες εταιρείες

	2019 €	2018 €
	Πιστωτικό	Πιστωτικό
Demetra Holdings Plc	11.438.040	11.241.317

Το μακροπρόθεσμο δάνειο της θυγατρική εταιρείας Verendrya Ventures Limited, με τη Demetra Holdings Plc, αφορά σύμβαση για χρηματοδότηση των έργων της αφαλάτωσης στη Λάρνακα και στη Λεμεσό. Το δάνειο φέρει τόκο 1,75% (2018: 1,75%) ετησίως και δεν έχει καθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

47. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Κατα την περίοδο που ακολούθησε την ημερομηνία αναφοράς παρατηρήθηκε μια ταχεία εξέλιξη της νόσου του Κορονοϊού (COVID-19) κατά την οποία η παγκόσμια οικονομία εισήλθε σε μια περίοδο πρωτοφανούς κρίσης στον τομέα της περίθαλψης της υγείας, η οποία έχει ήδη προκαλέσει σημαντική παγκόσμια αναστάτωση στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και την καθημερινή ζωή. Πολλές χώρες έχουν υιοθετήσει έκτακτα και δαπανηρά μέτρα περιορισμού. Ορισμένες χώρες έχουν απαιτήσει από τις εταιρείες να περιορίσουν ή και να αναστείλουν τις συνήθεις επιχειρηματικές τους δραστηριότητες. Οι κυβερνήσεις, συμπεριλαμβανομένης της Κυπριακής Δημοκρατίας και των χωρών στις οποίες δραστηριοποιείται το Συγκρότημα, έχουν εφαρμόσει περιορισμούς στα ταξίδια καθώς και αυστηρά μέτρα κατ' οίκον περιορισμού (καραντίνας). Τα μέτρα αυτά διατηρούνται σε μεγάλο βαθμό σε πολλές χώρες του κόσμου ενώ η Κυπριακή Δημοκρατία μόλις πρόσφατα έχει προχωρήσει σε μια σειρά από χαλαρώσεις που θα επιτρέψουν τη σταδιακή επανεκκίνηση της οικονομίας.

Οι οικονομικές επιπτώσεις της τρέχουσας κρίσης στην παγκόσμια οικονομία και στις συνολικές επιχειρηματικές δραστηριότητες δεν μπορούν να εκτιμηθούν με εύλογη βεβαιότητα σε αυτό το στάδιο λόγω του ρυθμού επέκτασης της έξαρσης και του υψηλού επιπέδου αβεβαιότητας που προκύπτει από την αδυναμία να προβλεφθεί αξιόπιστα το αποτέλεσμα.

Το συμβάν θεωρείται ως μη διορθωτικό γεγονός και ως εκ τούτου δεν απεικονίζεται στην αναγνώριση και επιμέτρηση των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019.

Η Διεύθυνση έχει εξετάσει τις ιδιαίτερες συνθήκες και τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία και το Συγκρότημα και έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν υπάρχει σημαντική επίπτωση στην κερδοφορία της Εταιρείας και του Συγκροτήματος. Το συμβάν δεν αναμένεται να έχει άμεσο ουσιαστικό αντίκτυπο στις επιχειρηματικές δραστηριότητες της Εταιρείας. Η Διεύθυνση θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά την κατάσταση και θα εκτιμήσει την ανάγκη για επιμέρους ενέργειες σε περίπτωση που η περίοδος διαταραχής παρατείνεται.

Δεν υπήρξαν οποιαδήποτε άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς, πέραν αυτων που αναφέρονται πιο πάνω, που να έχουν σχέση με την κατανόηση των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.